УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Находкинского городского округа

от «28» декабря 2017 г.

№ 1903

 **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**Находкинского городского округа на 2018 – 2020 годы**

**и на период до 2025 года »**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа. |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление имуществом администрации Находкинского городского округа;Отдел по жилью администрации Находкинского городского округа. |
| Структура муниципальной программы | Мероприятия программы |
| Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального законодательства, краевого законодательства в сфере реализации муниципальной программы |  Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2020 годы» |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение населения, проживающего в аварийном жилищном фонде Находкинского городского округа, благоустроенным жильем, в том числе экономического класса, отвечающее стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.  |
| Задачи муниципальной программы |  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Программа будет реализована в 3 этапа:I этап – 01 января 2018 года – 31 декабря 2019 года;II этап – 01 января 2019 года – 31 декабря 2020 года;III этап – 01 января 2020 года – 31 декабря 2021 года. |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы  | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших выкупную цену за изымаемые жилые помещения.Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах.Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах.Количество снесенных аварийных домов. |
| Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам  |  Общий объем средств, необходимых на финансирование мероприятий муниципальной программы, за счет средств бюджета Находкинского городского округа составляет 239 486,34720 тыс. руб., в том числе:I этап – 79 989,85190 тыс. руб.;II этап – 67 996,61693 тыс. руб.; III этап – 91 499,87837 тыс. руб.. |
| Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам | Общий объем средств, планируемых направить на финансирование мероприятий муниципальной программы, за средств бюджета Находкинского городского округа составляет 202 582,71240 тыс.руб., в том числе:I этап – 67 527,57080 тыс. руб.;II этап – 67 527,57080 тыс. руб.;III этап – 67 527,57080 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы |  Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших выкупную цену за изымаемые жилые помещения, признанного аварийным после 01 января 2012 года – 298 человек до 31 декабря 2021 года.Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах, признанных аварийными после 01 января 2012 года – 165 ед. до 31 декабря 2021 года. Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах, признанных аварийными после 01 января 2012 года – 4832,00 кв. м. до 31 декабря 2021 года. Количество снесенных аварийных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года – 15 единиц до 31 декабря 2021 года. |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы (в том числе основные проблемы)**

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018 – 2020 годы и на период до 2025 года» (далее - программа) разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», с постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2020 годы».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по состоянию на 01.11.2017 года на территории Находкинского городского округа признаны аварийными 15 многоквартирных домов, что составляет 1,1 % от общего количества многоквартирных домов Находкинского городского округа. На момент разработки программы в аварийном жилищном фонде, общей площадью помещений 4832,0 кв. м., проживает 298 человек.

Аварийный жилищный фонд Находкинского городского округа представляет собой деревянные строения 1950-х годов постройки. Нормативный срок эксплуатации таких домов – 30 – 50 лет. По состоянию на 01.11.2017 года фактический срок их эксплуатации превышен в 2 раза, а физический износ составляет более 70 %.

Выполнение программы направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01.01.2012 года.

Для решения указанных проблем и в целях улучшения качества жилья граждан Находкинского городского округа необходимо использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья, в том числе путем:

- строительства жилья экономкласса, обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным требованиям безопасности, энергоэффективности и экологичности, в том числе малоэтажного жилья, для последующего переселения граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;

- приобретения благоустроенного и пригодного для проживания жилья в том числе на вторичном рынке Находкинского городского округа;

- уплаты выкупной цены собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных жилых домах.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Находкинского городского округа, создает социальные проблемы, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

С учетом возможностей финансирования, данная программа направлена на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения.

**2. Сроки и этапы реализации программы**

Мероприятия программы будут реализованы в 3 этапа:

I этап – 01 января 2018 года – 31 декабря 2019 года;

II этап – 01 января 2019 года – 31 декабря 2020 года;

III этап – 01 января 2020 года – 31 декабря 2021 года.

1. **Целевые показатели (индикаторы) программы с расшифровкой плановых значений по годам и этапам ее реализации.**

Целевые показатели (индикаторы) программы предназначены для оценки результатов реализации программы. К целевым показателям (индикаторам) программы отнесены:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших выкупную цену за изымаемые жилые помещения, чел;

- количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах, ед.;

- общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах, кв. м;

- количество снесенных аварийных домов, ед.

В 2018 – 2020 годах планируется переселение 298 человек из 165 жилых помещений общей площадью 4832,00 кв. м., расположенных в 15 многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года.

Количество граждан и количество жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, формируется методом прямого счета на основании правоустанавливающих документов и выписок из поквартирных карточек, предоставленных муниципальным унитарным предприятием «Центр приема платежей от населения» Находкинского городского округа.

Общая площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, формируется методом прямого счета на основании технического паспорта на многоквартирный дом и на основании правоустанавливающих документов собственников жилых помещений.

Количество граждан, подлежащих переселению, количество жилых помещений, подлежащих переселению, и их общая площадь подлежат ежегодному уточнению, при выявлении несоответствия вносятся соответствующие изменения в программу.

Количество снесенных аварийных домов формируется методом прямого счета на основании правовых актов администрации Находкинского городского округа о признании многоквартирных домов аварийными и о дальнейшем их использовании.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы приведены в приложении № 1 к программе.

**4. Механизм реализации программы**

Ответственный исполнитель программы – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа

Соисполнители программы:

- Управление имуществом администрации Находкинского городского округа;

- Отдел по жилью администрации Находкинского городского округа.

Реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийных жилых домов осуществляется по следующим направлениям:

- приобретение благоустроенных жилых помещений у застройщиков в многоквартирных жилых домах (в том числе домах, строительство которых не завершено), на вторичном рынке жилья либо строительство малоэтажных домов, либо уплата выкупной цены собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде;

- переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах;

- снос аварийных домов.

Механизм реализации программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий соисполнителей программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программы.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа осуществляет следующие мероприятия:

- обеспечивает разработку программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

- организует реализацию программы, обеспечивает внесение изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также конечных результатов ее реализации;

- формирует адресный перечень аварийных многоквартирных домов Находкинского городского округа, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 года, согласно форме (приложение № 5);

- ежегодно дополняет адресный перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми распоряжениями администрации Находкинского городского округа;

- формирует реестр многоквартирных домов Находкинского городского округа, признанных аварийными после 01.01.2012 года, по способам переселения согласно форме (приложение № 6);

- организует работу с переселяемыми гражданами;

- ежегодно проводит оценку эффективности программы;

- ежеквартально осуществляет мониторинг реализации программы;

- подготавливает ежегодный отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации программы и представляет его в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа и в финансовое управление администрации Находкинского городского округа;

- обеспечивает размещение в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Программы» текст муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа, при внесении изменений в муниципальную программу - текст программы в актуальной редакции размещается в течение 10 рабочих дней;

- размещает ежегодный отчет по муниципальной программе на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа;

- несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации для государственной регистрации муниципальной программы. В течение 3 дней с момента принятия программы или внесения в нее изменений предоставляет в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа сведения для государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования по форме, утвержденной приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 11.11.2015 года № 831 «Об установлении требований к форме уведомления об утверждении (одобрении) документа стратегического планирования или внесения в него изменений, порядка ее заполнения и предоставления».

На этапе формирования бюджета Находкинского городского округа, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа вносит изменения в программу в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации программы управление жилищно-коммунального хозяйства администрация Находкинского городского округа направляет в финансовое управление администрации Находкинского городского округа заявку на финансирование мероприятий программы.

Управление имуществом администрации Находкинского городского округа осуществляет следующие мероприятия:

- оформляет в муниципальную собственность Находкинского городского округа благоустроенные жилые помещения, приобретенные в многоквартирных домах, либо на вторичном рынке жилья, либо в построенных малоэтажных домах;

- предоставляет собственникам взамен изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах, приобретенные либо построенные для переселения граждан в результате реализации программы, на условиях договора мены между собственниками помещений в аварийных домах и муниципальным образованием.

- заключает соглашения с собственниками об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа информацию, необходимую для проведения ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

- несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

Отдел по жилью администрации Находкинского городского округа:

- осуществляет мероприятия по заключению договоров социального найма между муниципальным образованием и нанимателями;

- предоставляет нанимателям благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах, приобретенных либо построенных для переселения граждан в результате реализации программы, взамен занимаемых помещений находящихся в муниципальном аварийном жилищном фонде;

- представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа информацию, необходимую для проведения ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

- несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

**5. Прогнозная оценка расходов программы**

Программа реализуется за счет средств бюджета Находкинского городского округа.

Общий планируемый объем финансирования программы составит 239 486,34720 тыс.руб., из них:

1. Объем средств, необходимых на приобретение благоустроенных жилых помещений общей площадью, равнозначной общей площади расселяемых жилых помещений, либо на уплату выкупной цены собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде за счет бюджета Находкинского городского округа в размере 233 486,34720 тыс.руб..
2. Объем средств, необходимый на снос аварийных домов, планируется за счет средств Находкинского городского округа, в размере 6 000, 00 тыс.руб..

Исходными данными для расчета стоимости 1 квадратного метра изымаемого жилого помещения этапов программы применена стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2020 годы» на этап 2016 года подпрограммы ««Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2013-2020 годы», с учетом индексов цен производителей на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, применяемых в строительстве по данным Минэкономразвития России от 27.10.2017 года.

Расчетная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения на этап 2018 года составит – 48320,85 рублей, на этап 2019 года составит – 48320,85 рублей, на этап 2020 года составит – 48320,85 рублей.

Стоимость 1 квадратного метра изымаемого жилого помещения на этапы 2019-2020 годов подлежат уточнению, согласно действующим на текущий год индексам цен производителей, применяемых в строительстве по данным Минэкономразвития России.

Расчет выкупной цены одного квадратного метра, для уплаты собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, не должен превышать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную программой на соответствующий этап.

4832,00 кв. метров – общая площадь жилых помещений, равнозначная общей площади расселяемых жилых помещений, в том числе:

I этап – 1614,00 кв. метров;

II этап – 1365,80 кв. метров;

III этап – 1852,20 кв. метров.

Средства бюджета Находкинского городского округа – 233 486,34720 тыс.руб., необходимые для приобретения благоустроенных жилых помещений у застройщиков в многоквартирных жилых домах (в том числе домах, строительство которых не завершено), на вторичном рынке жилья, либо строительство малоэтажных домов, либо уплата выкупной цены собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде исходя из общей площади расселяемых жилых помещений, в том числе:

I этап – 1614,00 кв.м. \* 48320,85 руб. \* 100% = 77 989,85190 тыс.руб.;

II этап – 1365,80 кв.м. \* 48320,85 руб. \* 100% = 65 996,61693 тыс.руб.;

III этап – 1852,20 кв.м. \* 48320,85 руб. \* 100% = 89 499,87837 тыс.руб.;

Итого: 77 989 851,90 + 65 996 616,93 + 89 499 878,37 = 233 486,34720 тыс.руб..

Средства бюджета Находкинского городского округа планируемые на снос аварийных домов – 6 000,00 тыс.руб., в том числе:

 I этап – 2 000,00 тыс.руб.;

 II этап – 2 000,00 тыс.руб.;

 III этап – 2 000,00 тыс.руб.;

Итого: 2 000 000,00 + 2 000,00 + 2 000 000,00 = 6 000,00 тыс.руб..

Прогнозная оценка расходов программы Находкинского городского округа приведена в приложении № 2 к программе.

**6. Ресурсное обеспечение реализации программы**

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета Находкинского городского округа с расшифровкой по кодам бюджетной классификации, приведена в приложении № 3.

1. **Методика оценки эффективности программы**
2. Оценка эффективности реализации программы проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач программы;

степени соответствия запланированному уровню затрат;

степени реализации мероприятий программы.

* 1. Оценка степени достижения целей и решения задач программы

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы.

Степень достижения планового значения каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы, рассчитывается по следующим формулам:

$$Iцj= \frac{Iцiфакт}{Iцiплан}$$

где: Iцi$Iц\_{i}$- степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы;

Iцiфакт – фактическое значение i-го индикатора (показателя) программы;

Iцiплан – плановое значение i-го индикатора (показателя) программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

Или:

$Iцj= \frac{Iцiфакт}{Iцiплан}$ ,

для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

При использовании данной формулы в случаях, если Iцi больше 1, значение Iцi принимается равным 1.

Степень реализации программы рассчитывается по формуле:

Iц = $\sum\_{i=1}^{n}Iц\_{i}/N$

где: Iц – степень реализации программы;

Iцi$Iц\_{i}$ – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы;

N – число показателей, характеризующих цели и задачи программы.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается как отношение фактических (с учетом кредиторской задолженности по состоянию на 1 января текущего финансового года, сложившейся по причине недофинансирования за счет средств бюджета округа в отчетном году) и плановых объемов финансирования программы в отчетном периоде по формуле:

$Сфин= \frac{Зфакт}{Зплан}$ ,

где: Cфин- степень соответствия запланированному уровню расходов;

$З\_{факт}$Зфакт – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

Зплан$З\_{план}$ – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

В качестве плановых расходов из средств местного бюджета указываются данные по бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на реализацию соответствующей программы в решении Думы Находкинского городского округа о бюджете на отчетный год.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий

Степень реализации мероприятий оценивается для каждой программы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$Мр= \frac{Мв}{М}$ ,

где: Мр – Степень реализации мероприятий программы;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей, может считаться выполненным в полном объеме при условии, если фактически достигнутый результат составляет не менее 95% от запланированного.

По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление события (событий) и (или) достижение качественного результата (оценка проводится экспертно).

1.4. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается по следующей формуле:

$Э= \frac{(Iц+Сфин+Мр)}{3}$ ,

где: Э – эффективность реализации программы;

Iц – степень реализации программы;

Сфин – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Мр$М\_{р}$ – Степень реализации мероприятий программы;

Эффективность реализации программы может оценивается в зависимости от оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм с учетом значимости каждой подпрограммы по следующей формуле:

*Э*= $\sum\_{1}^{j}Эппj\*k\_{j}$.

Где Э – эффективность реализации программы

Эnnj – эффективность реализации j-той подпрограммы, рассчитанная по формуле (1).

Kj – коэффициент значимости j-той подпрограммы,

где

$kj= \frac{Фj}{Ф}$,

где Фj – объем фактических расходов из местного бюджета на реализацию j-той подпрограммы в отчетном году,

Ф – объем фактических расходов из местного бюджета на реализацию программы;

j – количество подпрограмм.

1. **План реализации программы**

План реализации программы приведен в [приложении №](#P1438) 4 к программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_











