



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 декабря 2020 года

г. Находка

№ 1426

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»,  
утвержденную постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 28.12.2017 № 1903**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 № 1903 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. Графу «Этапы и сроки реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Программа будет реализована по этапам:

1. Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017 года, за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа:

I этап – 01 января 2019 года - 31 декабря 2021 года;

II этап – 01 января 2020 года – 31 декабря 2022 года;

III этап - 01 января 2021 года – 31 декабря 2023 года.

2. Аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 01.01.2017 года за счет средств бюджета Находкинского городского округа до 31 декабря 2025 года».

1.1.2. Графу «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, необходимых на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет 528 717,09 тыс. рублей, в том числе:

1. Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017 года за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа в размере 142 929,36 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в размере 92 665,53 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 64 052,34 тыс. рублей;

в 2020 году – 22 236,37 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2019 году в размере 11 077,82 тыс. рублей);

в 2021 году – 17 454,64 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Приморского края, в размере 26 355,97 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 16 357,72 тыс. рублей;

в 2020 году – 6 766,00 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2019 году в размере 2 829,06 тыс. рублей);

в 2021 году – 6 061,31 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа, в размере 23 907,86 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 664,81 тыс. рублей;

в 2020 году – 12 362,43 тыс. рублей;

в 2021 году – 10 876,62 тыс. рублей;

2. Аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 01.01.2017 года за счет средств бюджета Находкинского городского округа 385 788,04 тыс. рублей:

в 2021 году – 94 432,01 тыс. рублей;

в 2022 году – 96 452,01 тыс. рублей;

в 2023 году – 96 452,01 тыс. рублей;

в 2024 году – 96 452,01 тыс. рублей;

в 2025 году – 2 000,00 тыс. рублей».

1.1.3. Графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, планируемых направить на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет 149 797,94 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в размере 89 063,50 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 64 052,34 тыс. рублей;

в 2020 году – 25 011,16 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,00 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Приморского края, в размере 29 346,61 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 16 357,72 тыс. рублей;

в 2020 году – 7 721,06 тыс. рублей;

в 2021 году – 5 267,83 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа составляет 32 618,58 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 664,81 тыс. рублей;

в 2020 году – 12 246,62 тыс. рублей;

в 2021 году – 6 569,05 тыс. рублей;

в 2022 году – 6 569,05 тыс. рублей;

в 2023 году – 6 569,05 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей».

1.1.4. Графу «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения в аварийном фонде – 418 человек до 31 декабря 2025 года.

Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 203 ед. до 31 декабря 2025 года.

Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 6 707,54 кв.м. до 31 декабря 2025 года.

Количество снесенных аварийных домов – 23 ед. до 31 декабря 2025 года».

1.2. Раздел 2 «Сроки и этапы реализации программы» изложить в новой редакции:

«Мероприятия программы будут реализованы по этапам:

1. Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017 года за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа:

I этап – 01 января 2019 года - 31 декабря 2021 года;

II этап – 01 января 2020 года – 31 декабря 2022 года;

III этап - 01 января 2021 года – 31 декабря 2023 года.

2. Аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 01.01.2017 года за счет средств бюджета Находкинского городского округа до 31 декабря 2025 года».

1.3. В разделе 4 «Механизм реализации программы» муниципальной программы:

1.3.1. В абзаце седьмом слова «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, по способам переселения, приведен в приложении № 10» исключить.

1.3.2. Абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«- определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных

домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки».

1.3.3. Абзац двадцать второй исключить.

1.3.4. Абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«- дополняет приложение № 9 многоквартирными домами, признанными аварийными до 1 января 2019 года».

1.3.5. В абзаце двадцать четвертом слова №приложение № 11» заменить словами «приложение № 10».

1.4. Раздел 5 «Прогнозная оценка расходов программы» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Программа реализуется:

- За счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года;

- За счет средств бюджета Находкинского городского округа на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года.

Общий планируемый объем финансирования программы составит 528 717,09 тыс. рублей, из них:

1. Объем средств, необходимый на приобретение благоустроенных жилых помещений и на возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде в размере 528 717,10 тыс. рублей, в том числе:

1.1. На переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года в размере 142 929,06 тыс. рублей:

- за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 92 665,53 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Приморского края – 26 355,97 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа – 117,00 тыс. рублей (на общую площадь, равнозначную общей площади расселяемых жилых помещений);

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа – 23 790,56 тыс. руб. (на площадь, превышающую общую площадь расселяемых жилых помещений и

на стоимость 1 квадратного метра, превышающую финансируемую стоимость за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Приморского края).

1.2. На переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года, за счет средств бюджета Находкинского городского округа (на общую площадь, равнозначную общей площади расселяемых жилых помещений) в размере 385 788,04 тыс. рублей.

2. Объем средств, необходимый на снос аварийных домов, планируется за счет средств Находкинского городского округа, в размере 10 000, 00 тыс. рублей.

3. Объем средств, необходимый на определение выкупной стоимости жилых помещений и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки, планируется за счет средств бюджета Находкинского городского округа, в размере 311,20 тыс. рублей.

Исходными данными для предварительного расчета переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, применена среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 56 134,00 рублей.

Приобретение жилых помещений осуществляется исходя из минимальных нормативов площади, используемой в строительстве (СП 54.13330.2016), но не менее расселяемой площади жилого помещения, расположенного в аварийном доме, где стоимость приобретаемых жилых помещений определяется в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и не более определенной среднерыночной стоимости на территории города Находки. Финансирование на площадь, превышающую расселяемую площадь и стоимость 1 квадратного метра, превышающую финансируемую стоимость, выделяются из средств бюджета Находкинского городского округа.

Исходными данными для предварительного расчета переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года,

применена среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр «О Нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года» в размере 82 260,00 рублей.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

Общая площадь жилых помещений, равнозначная общей площади расселяемых жилых помещений составляет – 6 707,54 кв. метров, в том числе:

1. По аварийному жилищному фонду, признанному таковым до 01.01.2017 года:

I этап 19 – 1 428,40 кв. метров;

II этап 20– 330,20 кв. метров;

III этап 21– 358,30 кв. метров;

2. По аварийному жилищному фонду, признанному таковым после 01.01.2017 года 4 590,64 кв. метров.

Общий объем средств, необходимый на финансирование мероприятий муниципальной программы по аварийному жилищному фонду, признанному таковым до 01.01.2017 года, приведен в приложении № 6; по аварийному жилищному фонду, признанному таковым после 01.01.2017 года, приведен в приложении № 9.

Прогнозная оценка расходов программы Находкинского городского округа приведена в приложении № 2».

1.5. Приложение № 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах)» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.6. Приложение № 2 «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.7. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.8. Приложение № 4 «План реализации муниципальной программы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 4).

1.9. Приложение № 6 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 5).

1.10. Приложение № 7 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 6).

1.11. Приложение № 8 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 7).

1.12. Приложение № 9 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 8).

1.13. Приложение № 11 «Реестр многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить выкупную стоимость (размер возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах» считать приложением № 10.

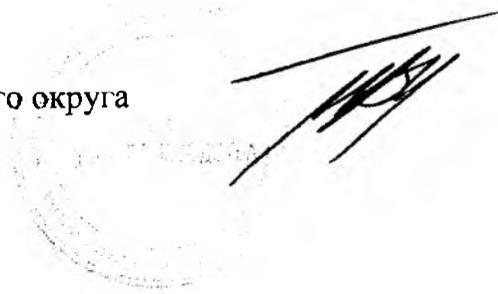
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Рой) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 № 1903» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа

The image shows a circular official seal of the Administration of the Nakhodka City District. The seal is partially obscured by a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Т.В. Магинский'. The signature is written in a cursive style.

Т.В. Магинский

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 декабря 2020 № 1426

Приложение № 1

к муниципальной программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Находкинского городского округа на 2018-2025  
годы», утвержденной постановлением  
администрации Находкинского городского  
округа от 28.12.2017 № 1903

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ)**

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Значения целевого показателя (индикатора)										Ожидаемые конечные результаты
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» на 2018– 2025 годы»												
1.1.	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения	чел.	235	103	0	40	31	108	99	69	71	0	418
1.2.	Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	ед.	125	55	0	20	17	50	46	34	36	0	203
1.3.	Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	кв.м.	5400,10	2238,00	0,0	453,00	975,40	1477,86	1505,96	1147,66	1147,66	0,00	6707,54
1.4.	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов	ед.	0	39	0	0	0	2	5	8	2	6	23

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 декабря 2020 № 1426

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда Находкинского  
городского округа на 2018-2025 годы»,  
утвержденной постановлением администрации  
Находкинского городского округа от 28.12.2017 №  
1903

**Прогнозная оценка расходов муниципальной программы**

№ п/п	Наименование	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018 – 2025 годы"	Всего	0,00	81074,87	135303,31	128979,31	96452,01	96452,01	96452,01	2000,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	64052,34	22236,37	17454,64	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	16357,72	6766,00	6061,31	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет Находкинского городского округа	0,00	664,81	12362,43	12362,43	96452,01	96452,01	96452,01	2000,00
		иные внебюджетные источники								
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям. возмещение	Всего	0,00	80978,57	135270,41	126933,81	94406,51	94406,51	94406,51	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)		64052,34	22236,37	17454,64	0	0	0	0
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)		16357,72	6766,00	6061,31	0	0	0	0



Приложение № 3

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 декабря 2020 года № 1426

Приложение № 3

к муниципальной программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Находкинского городского округа на 2018-2025  
годы», утвержденной постановлением  
администрации Находкинского городского  
округа от 28.12.2017 № 1903

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Объем расходов (тыс. руб.), годы							
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018 – 2025 годы"	Ответственный исполнитель - управление жилищно- коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, отдел по жилью администрации Находкинского городского округа	851	0501	2200000000	000	0,00	81074,86	44978,84	11836,88	6569,05	6569,05	0,00	0,00
2.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых	Ответственный исполнитель - управление жилищно- коммунального хозяйства администрации	851	0501	22 9 F3 67483	000	0,00	64052.33	25011.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации Находкинского городского округа	851	0501	22 9 F3 67484	000	0,00	16357.72	7721.06	5267.83	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	22 9 F3 6748S	000	0,00	80,49	32,46	19,00	19,00	19,00	0,00	0,00
			851	0501	22 9 F3 6748D	000	0,00	488,02	12181,26	6050,05	6050,05	6050,05	0,00	0,00
2.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - отдел по жилью администрации Находкинского городского округа управление имуществом администрации Находкинского городского округа												
2.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	851	0501	2290141030	244	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00
2.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	851	0501	2290141080	244	0,00	96,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	22 9 01 41070	244	0,00	0,00	32,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 декабря 2020 года № 1426

Приложение № 4  
к муниципальной программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Находкинского городского округа на 2018-2025  
годы», утвержденной постановлением  
администрации Находкинского городского  
округа от 28.12.2017 № 1903

**План реализации муниципальной программы**

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель реализации мероприятия								Наименование целевого показателя (индикатора)
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы"													
Задача: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения														
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского	2019-2024	Количество построенных, либо приобретенных у застройщика, либо выкупленных помещений	ед.	-	20	17	50	46	34	36	0	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений,

	домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации Находкинского городского округа		Общая площадь приобретенных либо выкупленных помещений	тыс. кв.м	-	0,453	0,975	1,478	1,506	1,148	1,148	0	получивших возмещение за изымаемые жилые помещения; количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; общая площадь расселенных и выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; количество снесенных аварийных многоквартирных домов.
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, отдел по жилью администрации Находкинского городского округа.	2019-2025	Количество граждан, с которыми заключены соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения.	ед.	-	40	31	108	99	69	71	0	
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;	2021-2025	Количество снесенных многоквартирных домов	ед.	-	-	-	2	5	8	3	5	
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	2019-2020	Количество многоквартирных домов, в отношении которых произведена оценка	ед.	-	9	13	1	0	0	0	0	

Приложение № 5

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 декабря 2020 года № 1426

Приложение № 6

к муниципальной программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Находкинского городского округа на 2018-2025  
годы», утвержденной постановлением  
администрации Находкинского городского  
округа от 28.12.2017 № 1903

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств												
			Всего:	в том числе:				Всего:	Строительство домов	в том числе:										
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Расселяемая площадь			Расселяемая стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			
			в строящихся домах					в домах, введенных в эксплуатацию	Приобретаемая площадь				Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость					
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 116,90	1 428,40	1 428,40	81 479 896,30	0,00	0,00	688,50	688,50	58 574 050,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688,50	58 574 050,22
	Всего по этапу 2019 года	1 428,40	1 428,40	1 428,40	81 479 896,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Находкинский	1 428,40	1 428,40	1 428,40	81 479 896,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	330,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,20	330,20	33 101 510,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,20	33 101 510,82
2	Итого по Находкинский	330,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,20	330,20	33 101 510,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,20	33 101 510,82
	Всего по этапу 2021 года	358,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,30	358,30	25 472 539,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,30	25 472 539,40
3	Итого по Находкинский	358,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,30	358,30	25 472 539,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,30	25 472 539,40



Приложение № 7

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 декабря 2020 года № 1426

Приложение № 8

к муниципальной программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Находкинского городского округа на 2018-2025  
годы», утвержденной постановлением  
администрации Находкинского городского  
округа от 28.12.2017 № 1903

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<b>Всего по программе переселения</b>	475,40	975,40	316,10	372,40	0,00	0,00	0,00	2139,30								143
	<b>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:</b>	453,00	975,40	330,20	358,30	0,00	0,00	0,00	2 116,90	40	31	39	30	0	0	0	140
	Всего по этапу 2019 года	453,00	975,40	x	x	x	x	x	1 428,40	40	31	x	x	x	x	x	71
1	Итого по Находкинский	453,00	975,40	x	x	x	x	x	1 428,40	40	31	x	x	x	x	x	71
	Всего по этапу 2020 года	x	0,00	330,20	x	x	x	x	330,20	x	0	39	x	x	x	x	39
2	Итого по Находкинский	x	0,00	330,20	x	x	x	x	330,20	x	0	39	x	x	x	x	39
	Всего по этапу 2021 года	x	x	0,00	358,30	x	x	x	358,30	x	x	0	30	x	x	x	30

3	Итого по Находкинский	x	x	0,00	358,30	x	x	x	358,30	x	x	0	30	x	x	x	30
Всего по программе переселения, в рамках которой финансирование за счет средств Фонда не предусмотрено:																	
	Всего по этапу 2019 года	22,40	x	x	x	x	x	x	22,40	3	x	x	x	x	x	x	3
1	Итого по Находкинский	22,40	x	x	x	x	x	x	22,40	3	x	x	x	x	x	x	3

Приложение № 8

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 декабря 2020 года № 1426

Приложение № 9

к муниципальной программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Находкинского городского округа на 2018-2025  
годы», утвержденной постановлением  
администрации Находкинского городского  
округа от 28.12.2017 № 1903

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Число жителей планируемых к переселению	Количество расселенных жилых помещений			Расселенная площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан						Всего		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком				Выкуп жилых помещений у собственников		
		номер	дата		всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего:	в том числе:						Стоимость	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость ( кв. м)	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость ( кв. м)	
						частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств федерального бюджета	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета	договорные источники финансирования	высвобождаемые источники финансирования	Расселенная площадь жилых помещений								Площадь
		мес.	кв. м		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	кв. м	млн.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	Всего по Находкинскому городскому округу 2020-2025 годы 12 многоквартирных дома, без финансовой поддержки Фонда	X	X	278	138	93	45	4 590,64	3 082,10	1 508,54	299 075 605,36	0,00	0,00	299 075 605,36	0,00	0,00	4 590,64	377 626 046,00	1 508,54	124 092 500,00	X	2 510,60	206 521 956,00	X	
1	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11	385-р	08.06.2017	27	16	7	9	363,40	122,50	240,90	23 675 146,00	0,00	0,00	23 675 146,00	0,00	0,00	363,40	29 895 284,00	120,90	19 876 434,00	82 263,00	122,50	10 676 850,00	82 260,00	

2	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 5	442-р	24.07.2017	11	5	3	2	125,90	70,90	55,00	8 202 259,10	0,00	0,00	8 202 259,10	0,00	0,00	125,90	10 356 534,00	55,00	4 524 300,00	82 260,00	70,90	5 832 234,00	82 260,00
3	г. Находка, ул. Центральная, д. 14	512-р	14.08.2017	2	2	2	0	44,10	44,10	0,00	2 873 070,90	0,00	0,00	2 873 070,90	0,00	0,00	44,10	3 627 666,00	0,00	0,00	0,00	44,10	3 627 666,00	82 260,00
4	г. Находка, ул. Портовая, д. 14	806	10.05.2018	20	11	9	2	433,00	433,00	0,00	28 209 517,00	0,00	0,00	28 209 517,00	0,00	0,00	433,00	35 618 580,00	0,00	0,00	0,00	433,00	35 618 580,00	82 260,00
5	г. Находка, ул. Державинского, д. 33	62	22.01.2018	16	9	8	1	408,10	361,00	47,10	26 587 306,90	0,00	0,00	26 587 306,90	0,00	0,00	408,10	33 570 306,00	47,10	3 874 446,00	82 260,00	361,00	29 695 860,00	82 260,00
6	г. Находка, ул. Державинского, д. 32	682	24.04.2018	11	9	9	0	408,10	408,10	0,00	26 587 306,90	0,00	0,00	26 587 306,90	0,00	0,00	408,10	33 570 306,00	0,00	0,00	0,00	408,10	33 570 306,00	82 260,00
7	г. Находка, ул. Минская, д. 7	1469	21.08.2018	15	6	5	1	243,20	203,80	39,40	15 844 236,80	0,00	0,00	15 844 236,80	0,00	0,00	243,20	20 005 632,00	39,40	3 241 044,00	82 260,00	203,80	16 764 588,00	82 260,00
8	г. Находка, ул. Угольная, д. 24	1975	13.11.2018	21	8	2	6	360,90	93,80	267,10	23 512 274,10	0,00	0,00	23 512 274,10	0,00	0,00	360,90	29 687 634,00	267,10	21 971 646,00	82 260,00	93,80	7 715 988,00	82 260,00
9	г. Находка, ул. Прижвального, д. 16	998	05.06.2018	22	8	5	3	386,84	273,90	112,94	25 202 239,16	0,00	0,00	25 202 239,16	0,00	0,00	386,84	31 821 458,40	112,94	9 290 444,40	82 260,00	273,90	22 531 014,00	82 260,00
10	г. Находка, ул. Прижвального, д. 20	2202	19.12.2018	19	8	4	4	405,00	186,70	218,30	26 385 345,00	0,00	0,00	26 385 345,00	0,00	0,00	405,00	33 315 300,00	218,30	17 957 358,00	82 260,00	186,70	15 157 942,00	82 260,00
11	г. Находка, ул. Прижвального, д. 10	1504	17.09.2019	24	8	2	6	311,60	91,70	219,90	20 300 428,40	0,00	0,00	20 300 428,40	0,00	0,00	311,60	25 632 216,00	219,90	18 088 974,00	82 260,00	91,70	7 543 242,00	82 260,00
12	г. Находка, ул. Астафьева, д. 3	514-р	14.08.2017	24	17	16	1	381,90	352,00	29,90	24 880 403,10	0,00	0,00	24 880 403,10	0,00	0,00	381,90	31 415 094,00	29,90	2 459 574,00	82 260,00	352,00	28 955 520,00	82 260,00
13	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5	572-р	28.09.2017	66	31	21	10	718,60	440,60	278,00	46 816 071,40	0,00	0,00	46 816 071,40	0,00	0,00	718,60	59 112 036,00	278,00	22 868 280,00	82 260,00	440,60	36 243 756,00	82 260,00

