



ДОРИНЖИНИРИНГ

СРО-И-180-06022013 ассоциации "Объединение изыскателей "Альянс"
СРО-П-180-06022013 АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»)

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

**Документация по планировке территории объекта регионального
значения «Реконструкция мостового перехода через р.
Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем -
Находка - порт Восточный в Приморском крае»**

Том 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5

**«Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания
территории»**

Шифр: 69/19-ПМТ-ПЗ



ДОРИНЖИНИРИНГ

СРО-И-180-06022013 ассоциации "Объединение изыскателей "Альянс"
СРО-П-180-06022013 АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

**Документация по планировке территории объекта регионального
значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем -
Находка - порт Восточный в Приморском крае»**

Том 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5

**«Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания
территории»**

Шифр: 69/19-ПМТ-НЗ-ГЧ

Директор

Главный инженер проекта



С. А. Петров

Е.А. Хомутов

Кол-во экз.: _____

Экземпляр: _____

Арх.№: 69/19

г.Якутск, 2020 год

№ п/п	Обозначение	Наименование	Страница
1	69/19-ПМТ-ПЗ	Содержание	
2	69/19-ПМТ-ПЗ	Состав проектной документации	
3	69/19- ПМТ-ПЗ	Проект межевания территории	
4	69/19-ПМТ-ГЧ 69/19-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Материалы по обоснованию межевания территории. Графическая часть	

						69/19-ПМТ-ПЗ-ГЧ			
Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Кочнева А.К.			09.20г	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	1
							ООО «ДОРИНЖИНИРИНГ»		

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Шифр	Наименование	Примечание
Том 1. Проект планировки территории			
		Основная часть:	
1	69/19-ППТ-УЧ-ГЧ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	69/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
		Материалы по обоснованию:	
3	69/19-ППТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4.1	69/19-ППТ-ОЧ-ПЗ	Раздел 4.1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
4.2	69/19-ППТ-ОЧ-П	Раздел 4.2 «Приложения к материалам по обеспечению проекта планировки территории»	
Том 2. Проект межевания территории			
5	69/19-ПМТ-УЧ-ПЗ	Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории	
6	69/19-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Материалы по обоснованию межевания территории. Графическая часть	

						69/19-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Составил		Кочнева А.К.			09.20г		ДПТ	1	1
							ООО «Доринжиниринг»		

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект межевания территории выполнен ООО «Доринжиниринг»

(СРО-П-180-06022013 АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»)

Проект межевания территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р.Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией, с учетом нормативных актов Приморского края в сфере архитектуры и градостроительства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 – 2021 годы» (подпрограмма № 2 «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2013 – 2021 годы»).

Проект межевания территории разработан в соответствии с частью 2 раздела 10 Технического задания на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае»,

69/19- ПМТ-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.		Заболоцкая			07.20			
Пров.		Федоров			07.20			
Н.контр.		Федоров			07.20			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	9
						Лист		
						ООО «Доринжиниринг»		

градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные дороги и др. подобные сооружения. Эти объекты характеризуются большой протяжённостью и связанностью с общими системами инженерных и транспортных коммуникаций.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Целью подготовки документации по планировке территории является оформление земельных участков для размещения объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае», а также обеспечение процесса его реконструкции.

Главный инженер проекта

Е.А. Хомутов

В ВЫПУСКЕ НАСТОЯЩЕГО ПРОЕКТА ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ

№ п/п	Должность	Раздел проекта	Ф.И.О.
1	Директор		С.А. Петров
2	ГИП	ПЗ ПМТ	Е.А. Хомутов
3	Кадастровый инженер	ПМТ	Е.В. Кондакова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

5

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» разработан на основании:

- государственного контракта № 69/19 от 09.04.2019 г.;
- части 2 раздела 10 Технического задания № 31/19 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае»;
- инженерно-технических изысканий, выполненных ООО «Доринжиниринг» в 2019г.;
- проектной документации «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170, выполненной ООО «Доринжиниринг» в 2019 г.;
- сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

6

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Начало участка проектирования ПК0+00.00 соответствует км 163+988 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный, конец участка проектирования ПК10+00.00 соответствует км 165+038.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» проектируемый участок относится к магистральным улицам районного значения. Число полос движения – 2, ширина полосы движения - 3,5 м. Вдоль проезжей части устраивается тротуар шириной 2,25 м. Тротуар отделен от проезжей части краевой предохранительной полосой шириной 0,5 м и бортовым камнем.

Общая протяженность проектируемого участка автомобильной дороги составляет - 1000 метров.

В плане проектируемый участок дороги имеет 6 углов поворота с минимальным радиусом закругления равным 220 м. Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги приняты согласно ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ 33475-2015 и СП 42.13330.2016.

По объекту «Реконструкция мостового перехода через р.Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае» в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) необходимо дополнительно внести сведения о земельных участках общей площадью 10 468 кв.м., из них:

- в постоянное пользование – 7 140 кв.м.;
- во временное пользование на период реконструкции – 3 328 кв.м.

2.1. Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

Сведения о земельном участке под автомобильную дорогу Артем – Находка – порт Восточный внесены в Единый государственный реестр недвижимости как единое землепользование с кадастровым номером 25:31:070002:4, также проектом предусмотрен дополнительный отвод земельных участков для внесения сведений в ЕГРН по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

7

Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» площадь которых составляет 7 140 кв.м., расположены в категории земель населенных пунктов.

2.2 Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Согласно полученным данным из Единого государственного реестра недвижимости территории объект «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» расположен в кадастровом квартале 25:31:070002. Сведения о земельном участке под автомобильную дорогу Артем – Находка – порт Восточный внесены в Единый государственный реестр недвижимости как единое землепользование с кадастровым номером 25:31:070002:4, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано № 25-25-18/055/2005-156 от 17.11.2005 г. за Министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

В целях оформления отвода под размещение проектируемого объекта требуется внести сведения в ЕГРН на земельные участки общей площадью 10 468 кв.м.:

– внесение сведения в ЕГРН о земельном участке под автомобильную дорогу Артем – Находка – порт Восточный общей площадью 7 140 кв.м., из них 1 490 кв.м. путем изъятия **(постоянный отвод)**;

– для обеспечения реконструкции мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный требуется оформить земельные участки общей площадью – 3 328 кв.м., из них 930 кв.м. путем установления сервитута **(временный отвод)**.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта регионального значения **(постоянный отвод)**

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/вид кадастровых работ	Назначение участка	Категория земель, вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.
1	ЗУ1/образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем-Находка-порт Восточный	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 650
				(1) 288
				(2) 3 233
				(3) 2 035
				(4) 94

Таблица № 2

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в целях
реконструкции объекта регионального значения **(постоянный отвод)**

№ п.п	Условный номер образуемо го земельного участка	Назначение участка	Номер исходного земельного участка, категория земель, вид права, правообладатель, вид кадастровых работ	Разрешенное использовани е земельного участка (по документу)	Площадь, кв.м.	
					Образую емого участка	Исходног о земельно го участка
1	ЗУ2	Реконструкци я мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильны й дороги Артем- Находка-порт Восточный	25:31:070002:406 Земли населенных пунктов / собственность запись о регистрации № 25-25- 18/040/2012-172 от 31.07.2012 / Российская Федерация / аренда запись о регистрации № 25-25- 16/022/2014-126 от 05.02.2014/ФГУП «Росморпорт»/ образование земельного участка путем раздела	Эксплуатаци я отводного канала рек Глинки и Хмыловки	720	5 341
2	ЗУ3	Реконструкци я мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильны й дороги Артем- Находка-порт Восточный	25:31:070002:407 Земли населенных пунктов / собственность запись о регистрации № 25-25- 18/040/2012-171 от 30.07.2012 / Российская Федерация / аренда запись о регистрации № 25-25- 16/022/2014-127 от	Эксплуатаци я отводного канала рек Глинки и Хмыловки	770	1 914

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

9

			05.02.2014/ФГУП «Росморпорт»/ образование части земельного участка			
					1 490	7 255

Таблица № 3

Перечень вновь образованных земельных участков для обеспечения реконструкции объекта
регионального значения под устройство временного объезда (**временный отвод**)

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка/вид кадастровых работ	Назначение участка	Категория земель, вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.
1	ЗУ4/образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Временный мост, для обеспечения временного объезда, на период реконструкции мостового перехода	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	(1) 652
				(2) 975
				(3) 771
Итого:				2 398

Таблица № 4

Перечень частей земельных участков для установления сервитута в целях обеспечения
процесса реконструкции объекта регионального значения (**временный отвод**)

№ п.п	Условный номер образуем ого земельног о участка	Номер исходного земельного участка, категория земель, вид права, правообладатель, вид кадастровых работ	Разрешенное использован ие земельного участка (по документу)	Назначение участка	Площадь, кв.м.	
					Образу емого участк а	Исход ного земель ного участк а
1	ЧЗУ5	25:31:070002:406 Земли населенных пунктов / собственность запись о регистрации № 25-25- 18/040/2012-172 от 31.07.2012 / Российская Федерация / аренда запись о	Эксплуатаци я отводного канала рек Глинки и Хмыловки	Временный мост, для обеспечени я временного объезда, на период реконструк	322	5 341

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

10

		регистрации № 25-25-16/022/2014-126 от 05.02.2014/ФГУП «Росморпорт»/ образование части земельного участка		ции мостового перехода		
2	ЧЗУ6	25:31:070002:407 Земли населенных пунктов / собственность запись о регистрации № 25-25-18/040/2012-171 от 30.07.2012 / Российская Федерация / аренда запись о регистрации № 25-25-16/022/2014-127 от 05.02.2014/ФГУП «Росморпорт»/ образование части земельного участка	Эксплуатация отводного канала рек Глинки и Хмыловки		279	1 914
3	ЧЗУ7	25:31:070002:385/Земли населённых пунктов/данные о правах отсутствуют/образование части земельного участка	Железнодорожный транспорт	Временный мост, для обеспечения временного объезда, на период реконструкции мостового перехода	329	8900
					930	16 155

Таблица № 5

Общая площадь земель, предусмотренная под планируемый объект

№	Обоснование	Площадь/ кв.м.
1	Существующие земельные участки, в границах проектирования	27 227
2	Земельные участки, образуемые для постоянного отвода, из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в том числе с изъятием	7 140
3	Земельные участки, образуемые, в целях обеспечения временного объезда на период реконструкции мостового перехода	3 328
	Итого	37 695

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

11

Таблица № 6

Правообладатели и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовки проект планировки

№	Кадастровый номер	Правообладатель, форма собственности
1	25:31:070002:4	Департамент дорожного хозяйства Администрации Приморского края, Постоянное (бессрочное) пользование, № 25-25-18/055/2005-156 от 17.11.2005 г.
2	25:31:070002:406	Российская Федерация, государственная собственность "Росморпорт", аренда
3	25:31:070002:407	Российская Федерация, государственная собственность "Росморпорт", аренда
4	25:31:070002:385	Данные о правах отсутствуют

Существующие красные линии установлены проектом планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Васяновича в г. Находке, в п. Врангель, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595 "Об утверждении документации по планировке территории".

Согласно п. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на земельные участки, занимаемые объектом регионального значения (постоянный отвод) будет зарегистрировано право собственности субъекта Российской Федерации.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны особо охраняемых территорий. Согласно письму Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 17.05.2019 г. № 37-05-50/3230 в зоне размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19- ПМТ-ПЗ	Лист
							12

164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия. В пределах земельных участков, отводимых под реконструкцию, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края» от 24.05.2019 г. № 65-03-17/1264).

Водоохранные зоны. Проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» проходит через реку Хмыловка.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов (внесены изменения).

В границах водоохраных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19- ПМТ-ПЗ	Лист
							13

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/19- ПМТ-ПЗ	Лист
							14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект межевания территории разработан согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае».

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, разработанного ООО «Доринжиниринг» в 2019 г.

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проект межевания территории предназначен для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае» и включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

Отображение всей информации выполнено согласно требованиям статьи 43 «Проект межевания территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						69/19- ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

**4.1 Ведомость координат образуемого многоконтурного земельного участка,
состоящего из 5 контуров, из земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, образуемого в целях размещения объекта регионального
значения (ЗУ1)**

Местоположение: Приморский край, г. Находка, пос. Врангель

Обозначение земельного участка: ЗУ1

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

Площадь участка – 5 650 кв.м.

Система координат: МСК 25, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	ЗУ1 (1)	
н1	319421.99	2248399.66
н2	319356.73	2248423.92
н3	319338.61	2248432.39
н4	319316.29	2248438.85
н5	319285.34	2248455.21
н6	319289.33	2248450.11
н7	319304.89	2248441.81
н8	319324.88	2248432.72
н9	319350.48	2248424.01
н1	319421.99	2248399.66
	ЗУ1 (2)	
н10	319451.16	2248324.44
н11	319447.54	2248332.97
н12	319415.66	2248364.08
н13	319399.10	2248369.72
н14	319372.18	2248381.46
н15	319332.46	2248400.86
н16	319309.07	2248411.68
н17	319290.89	2248420.10
н18	319267.75	2248432.01
н19	319249.51	2248440.22
н20	319215.33	2248456.50
н21	319205.39	2248461.68

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

17

н22	319199.32	2248464.71
н23	319198.45	2248465.33
н24	319175.44	2248476.97
н25	319160.25	2248486.00
н26	319152.10	2248480.07
н27	319144.22	2248484.27
н28	319142.18	2248488.73
н29	319120.62	2248500.93
н30	319118.74	2248496.55
н31	319135.19	2248492.68
н32	319137.22	2248482.66
н33	319147.81	2248480.96
н34	319157.99	2248476.53
н35	319163.97	2248473.92
н36	319188.40	2248461.54
н37	319251.67	2248430.24
н38	319318.77	2248397.36
н39	319393.12	2248360.23
н40	319410.45	2248351.22
н41	319435.93	2248326.30
н10	319451.16	2248324.44
	3У1 (3)	
н42	319099.54	2248504.19
н43	319102.50	2248517.22
н44	319114.29	2248527.12
н45	319122.20	2248534.65
н46	319068.26	2248558.82
н47	319060.22	2248552.98
н48	319052.81	2248537.13
н49	319052.21	2248527.54
н42	319099.54	2248504.19
	3У1 (4)	
н50	319000.77	2248545.57
н51	319002.58	2248549.21
н52	318994.16	2248553.74
н53	318965.03	2248567.17
н54	318964.99	2248567.18
н50	319000.77	2248545.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

18

**4.2 Ведомость координат земельного участка, подлежащего изъятию для
государственных нужд в целях реконструкции объекта регионального значения (ЗУ2)**

Кадастровый номер исходного земельного участка: 25:31:070002:406

Местоположение: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Базовая, здание № 30

Обозначение земельного участка: ЗУ2

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: эксплуатация отводного канала рек Глиники и
Хмыловки

Площадь участка – 720 кв.м.

Система координат: МСК 25, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	319120.61	2248500.93
н2	319134.11	2248530.37
н3	319122.20	2248534.65
н4	319114.29	2248527.12
н5	319102.50	2248517.22
н6	319099.54	2248504.19
н7	319111.71	2248498.20
н8	319118.73	2248496.55
н1	319120.61	2248500.93

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

19

**4.3. Ведомость координат земельного участка, подлежащего изъятию для
государственных нужд в целях реконструкции объекта регионального значения (ЗУЗ)**

Кадастровый номер исходного земельного участка: 25:31:070002:407

Местоположение: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 43

Обозначение земельного участка: ЗУЗ

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: эксплуатация отводного канала рек Глинки и
Хмыловки

Площадь участка – 770 кв.м.

Система координат: МСК 25, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	319029.55	2248552.29
н2	319034.50	2248565.75
н3	319038.25	2248573.17
н4	319032.96	2248580.67
н5	319024.15	2248587.02
н6	319007.15	2248546.76
н7	319002.58	2248549.21
н8	319000.77	2248545.57
н9	319021.26	2248540.32
н10	319022.57	2248542.64
н1	319029.55	2248552.29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

20

**4.4. Ведомость координат многоконтурного образуемого земельного участка, состоящего
из 3-х контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, образуемого в целях обеспечения временного объезда,
на период реконструкции мостового перехода (ЗУ4)**

Местоположение: Приморский край, г. Находка, пос. Врангель

Обозначение земельного участка: ЗУ4

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего
пользования 12.0

Площадь участка – 2 398 кв.м.

Система координат: МСК 25, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	ЗУ4 (1)	
н1	319157.99	2248476.53
н2	319147.81	2248480.96
н3	319137.22	2248482.66
н4	319135.19	2248492.68
н5	319118.74	2248496.55
н6	319111.86	2248480.50
н7	319147.19	2248466.06
н1	319157.99	2248476.53
	ЗУ4 (2)	
н8	319094.82	2248487.52
н9	319096.61	2248491.30
н10	319099.54	2248504.19
н11	319052.21	2248527.54
н12	319045.20	2248513.25
н13	319067.19	2248498.83
н8	319094.82	2248487.52
	ЗУ4 (3)	
н14	318995.24	2248534.45
н15	319000.77	2248545.57
н16	318964.99	2248567.18
н17	318948.95	2248544.75
н18	318951.47	2248542.36
н19	318968.23	2248545.36
н14	318995.24	2248534.45

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

21

**4.5. Ведомость координат части земельного участка, образуемого для установления
сервитута, в целях обеспечения временного объезда,
на период реконструкции мостового перехода (ЧЗУ5)**

Кадастровый номер исходного участка: 25:31:070002:406

Местоположение: Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Базовая, 30

Обозначение земельного участка: ЧЗУ5

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Эксплуатация отводного канала рек Глиники и
Хмыловки

Площадь участка – 322 кв.м.

Система координат: МСК 25, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	319111.86	2248480.51
н2	319118.73	2248496.55
н3	319111.71	2248498.20
н4	319099.54	2248504.19
н5	319096.61	2248491.30
н6	319094.82	2248487.50
н1	319111.86	2248480.51

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

22

**4.6. Ведомость координат части земельного участка, образуемого для установления
сервитута в целях обеспечения временного объезда,
на период реконструкции мостового перехода (ЧЗУ6)**

Кадастровый номер исходного участка: 25:31:070002:407

Местоположение: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Базовая, 8

Обозначение земельного участка: ЧЗУ6

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Эксплуатация отводного канала рек Глинки и Хмыловки

Площадь земельного участка: 279 кв.м.

Система координат: МСК 25, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	319013.73	2248527.01
н2	319021.26	2248540.32
н3	319000.77	2248545.57
н4	318995.25	2248534.45
н1	319013.73	2248527.01

**4.7. Ведомость координат части земельного участка, образуемого для установления
сервитута в целях обеспечения временного объезда, на период реконструкции мостового
перехода (ЧЗУ7)**

Кадастровый номер исходного участка: 25:31:070002:385

Местоположение: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Базовая, 8

Обозначение земельного участка: ЧЗУ7

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Железнодорожный транспорт

Площадь земельного участка: 329 кв.м.

Система координат: МСК 25, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	318951.47	2248542.35
н2	318948.95	2248544.75
н3	318964.99	2248567.18
н4	318949.98	2248571.67
н5	318946.47	2248587.33
н6	318944.98	2248559.15
н7	318949.64	2248542.03
н1	318951.47	2248542.35

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

23

Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативной, правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019);
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года);
- Приказ Рослесхоза (Федерального агентства лесного хозяйства) от 10.06.2011 N 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

24

- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 – 2021 годы»;
- ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), глава 2.5 «Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ», утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 20 мая 2003 г. №187;
- Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 43+474 – км 146+197 в Приморском крае», утвержденная распоряжением Администрации Приморского края от 22.01.2016 № 18-ра;
- Документация по планировке территории, ограниченной улицей Васяновича в городе Находке, утвержденная постановлением администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

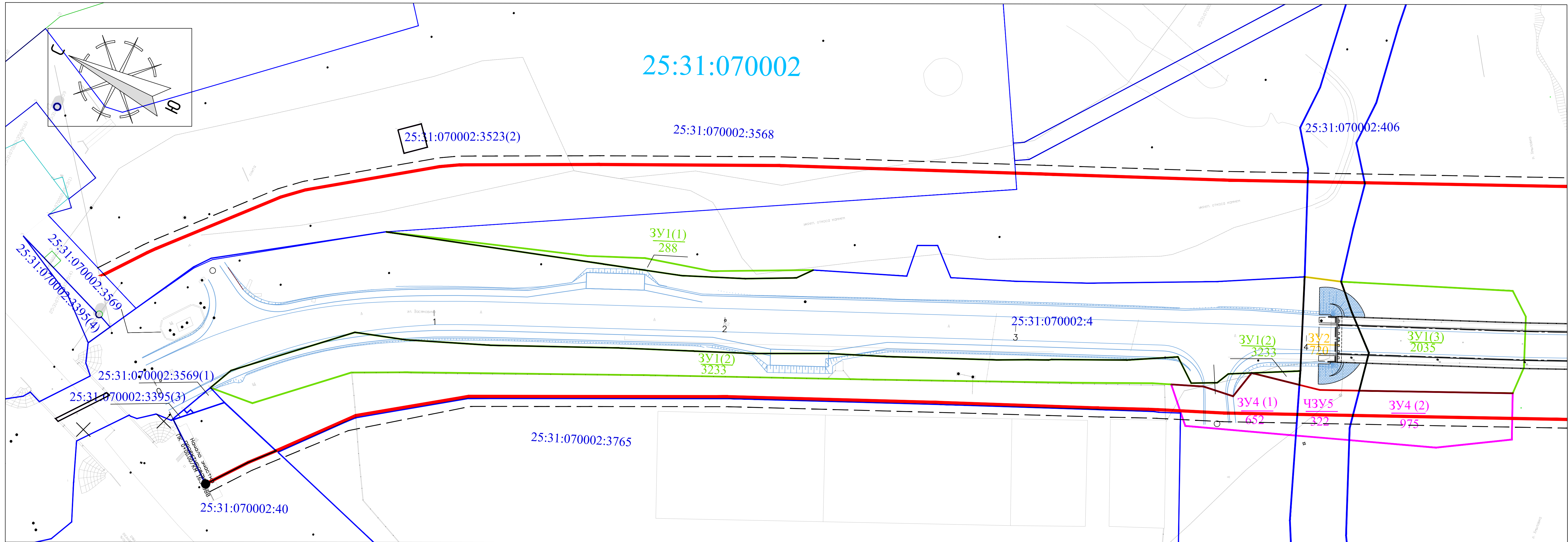
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

69/19- ПМТ-ПЗ

Лист

25

Ил.б. ? подл. ?
Лист и гата
Всех ил.б. ?



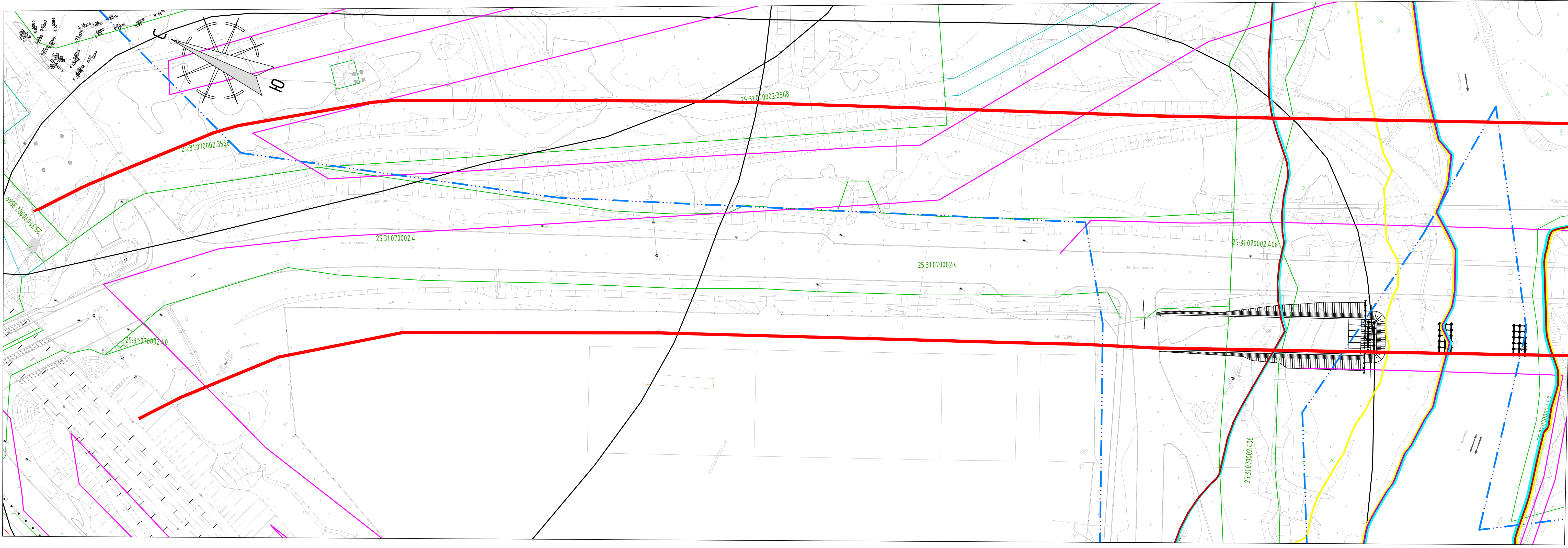
- Условные обозначения
- границы образуемых земельных участков для размещения объекта регионального значения
 - 3У1(1)
288 — условный номер и площадь образуемых земельных участков для размещения объекта регионального значения
 - границы земельных участков, предоставляемых в целях временного использования во время реконструкции мостового перехода
 - 3У4 (1)
652 — условный номер и площадь земельных участков, предоставляемых в целях временного использования во время реконструкции мостового перехода
 - ЧЗУ5
322 — условный номер и площадь земельных участков для установления сервитута
 - границы земельных участков, образуемых для размещения объекта регионального значения путем изъятия
 - 3У2
720 — условный номер и площадь земельных участков, образуемых для размещения объекта регионального значения путем изъятия
 - границы земельный участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 25:31:070002:3556 — кадастровый номер существующего земельного участка
 - 25:31:070002 — номер кадастрового квартала
 - линии отступа от красных линий
 - существующие красные линии

Схема расположения листов

1	2
---	---

						69/19-ПМТ-ГЧ			
						«Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае»			
Изм.	Кол.И.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Заболоцкая	30.08	09.20				ДПТ	1	2
Проверил	Федоров	30.08	09.20						
Н. контр.	Гавышев	30.08	09.20						
						План М 1:1500	ООО "Доринжиниринг"		

Ил.в. ? подл.
Лист и гора
Всак. ил.в. ?



- Условные обозначения
- 25:31:070002:3556 – кадастровый номер существующего земельного участка
- 25:31:070002 – номер кадастрового квартала
- красные линии
 - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
 - границы санитарно-защитной зоны
 - границы водоохраных зон ручья
 - границы водоохраных зон моря
 - границы зон подтопления
 - границы прибрежной полосы
 - границы береговой полосы
 - границы зон подтопления
 - границы существующих земельных участков

Схема расположения листов

1	2
---	---

69/19-ПМТ-04-ГЧ					
«Реконструкция мостового перехода через р. Хмыловка на км 164+170 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае»					
Изм.	Код. У.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Составил	Заболотная	30	09.20		
Проверил	Федоров	31	09.20		
Н. контр.	Габиев	32	09.20		
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ДПТ	1
					2
План М 1: 500				ООО "Доринжиниринг"	



– границы существующих земельных участков

1	2
---	---