

**ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ «НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД ПРИРОДНОГО ГАЗА  
ОТ ГРС «ВРАНГЕЛЬ» ДО ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАХОДКИНСКИЙ ЗАВОД  
МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ». НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

**Основная часть**

## Перечень принятых сокращений

ГРС – газораспределительная станция

КУРЭ – комбинированная установка резервного электроснабжения

ВОЛС – волоконно-оптические линии связи

СКЗ – станция катодной защиты

ЭХЗ – электрохимическая защита

УПЗ – установка протекторной защиты

КИП – контрольно -измерительный прибор

КУ – крановый узел

БСЗ – блок совместной защиты

ВЭИ – вставка электроизолирующая

## «Положение о размещении линейных объектов»

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Находкинский завод минеральных удобрений — это масштабный инвестиционный проект, строительства завода по производству метанола и азотных удобрений.

Согласно технического задания, утвержденного распоряжением Минвостокразвития России от 07.05.2021 № 78-р «О внесении изменений в проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический» для размещения линейного объекта «Газопровод природного газа от ГРС «Врангель» до границ земельного участка акционерного общества «находкинский завод минеральных удобрений». Новое строительство» диаметр проектируемого газопровода составляет 426 мм. На основании решения принятого заказчиком, диаметр проектируемого газопровода принят 600 мм (письмо АО «НЗМУ» №312 от 11.09.2020г – Приложение 17).

Проектируемый объект трубопроводного транспорта «Газопровод природного газа от ГРС «Врангель» до границ земельного участка АО «Находкинский завод минеральных удобрений». Новое строительство» предназначен для транспортировки природного газа от ГРС «Врангель» до АО «Находкинский завод минеральных удобрений».

ПК0 трассы объекта проектирования расположен на территории ТОР Нефтехимический, на землях, покрытых лесом. В границах Партизанского района, Приморского края. Проектируемый газопровод подключается к ГРС «Врангель».

ПК35+57.11 – конец трассы газопровода расположен на территории АО «Находкинский завод минеральных удобрений» в границах Находкинского городского округа.

Проектом предусмотрено размещение основных коммуникаций, предназначенных для эксплуатации проектируемого объекта в границах утвержденных техническим заданием Минвостокразвития России.

В процессе проектирования объекта внесены изменения в границы разработки документации по планировке территории. В результате принятых проектных решений, зона размещения проектируемого объекта частично выходит за границы ранее утвержденного задания - временная подъездная дорога и площадка для складирования материалов на период строительства объекта.

Изменения выполнены для оптимизации проекта, в связи со сложными формами рельефа, а также с получением разрешения от ООО «КТПИ «Газпроект» №2405/12 от 12.07.2021 на присоединение.

Изменение границ проекта планировки и межевания территории согласовано с заказчиком, письмо АО «НЗМУ» №0384 21 от 25.06.2021г (Приложение 17).

Линейная часть состоит из следующих проектируемых объектов:

- газопровода DN 600 от ГРС «Врангель» до участка Акционерного общества «Находкинский завод минеральных удобрений»;
- кранового узла со свечной обвязкой;
- подземного кабеля 10 кВ;
- вдольтрассовой кабельной линии связи;
- системы электрохимической защиты.

Также в проектируемый линейный объект включены подъездные автодороги:

- вдольтрассовый проезд от примыкания к автодороге на ГРС Врангель до площадки кранового узла;
- временная подъездная дорога и площадка для складирования материалов на период строительства объекта.

*Газопровод*

Способ прокладки проектируемого газопровода – подземный.

Основные характеристики проектируемого газопровода представлены в таблице 1.

Таблица 1

<b>Характеристика</b>	<b>Показатель</b>
Длина трассы, м	3578,9
Давление, МПа	5,5
Производительность, тыс. нм <sup>3</sup> /час	364
Материал исполнения	сталь
Диаметр, мм	600
Толщина стенки, мм	8, 11
Дислокация	подземный
Глубина заложения, м	1
Класс	I
Категория	IV
Минимальный расход Q, нм <sup>3</sup> /час	4276
Максимальный расход Q, нм <sup>3</sup> /час	427600
Уровень ответственности	нормальный
Срок службы	25 лет (ГОСТ 27751-2014)

Диаметр проектируемого газопровода DN 600 принят на основании гидравлического расчёта. Газопровод относится к I классу по давлению и IV категории по назначению. Минимальная глубина заложения проектируемого трубопровода принята не менее 0,8 м до верха трубопровода в соответствии с требованиями п. 9.1 СП 36.13330.2012, СТО Газпром 2-2.1-249-2008.

Проектируемый участок газопровода проложен в условно благоприятных для строительства и эксплуатации, гидрологических условиях, не требующих обеспечения резервирования конструкционной надежности труб и оборудования.

#### *Крановый узел со свечной обвязкой*

В качестве запорной арматуры принят равнопроходной шаровой кран с антикоррозионным покрытием, нанесенным в заводских условиях, с герметичностью затвора класса А по ГОСТ 9544-2015. Применяемая запорная арматура соответствует требованиям СТО Газпром 2-4.1-212-2008, СП 36.13330.2012. Запорная

арматура DN 600 устанавливается на фундаментную плиту, согласно СП.36.13330.2012.

Для опорожнения участков газопроводов при ремонтах и авариях линейных сооружений устанавливается продувочная свеча на расстоянии не менее 15 м от запорной арматуры.

Установка продувочной свечи выполняется на расстоянии не менее 300 м от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу.

Площадка узла подключения благоустраивается и защищается от доступа посторонних лиц металлическим ограждением заводского изготовления высотой не менее 3 м в соответствии с заданием на проектирование.

В пределах площадки «Крановый узел» от ПКЗ+23,6 до ПКЗ+53,1 размещена запорная арматура.

Электроприемники площадки кранового узла относятся к I и II категории по надежности электроснабжения.

#### *Подземный кабель 10 кВ*

От точки подключения к площадке кранового узла проектом предусмотрена кабельная линия 10 кВ.

На площадке кранового узла предусматривается установка блок-контейнера КУРЭ (полной заводской готовности) укомплектованного одним сухим трансформатором ТС-10/0,4 кВ, в качестве основного источника электроснабжения, мощностью 25 кВА, схема и группа соединения обмоток Д/Ун-11, и электростанцией мощностью 20 кВт.

Решения в системе электроснабжения по объекту «Газопровод природного газа от ГСР «Врангель» до Акционерное общество «Находкинский завод минеральных удобрений». Новое строительство» приняты в соответствии с требованиями энергетической эффективности, указанными в Приказе №224 от 17 мая 2011г. «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Схема электроснабжения принимается на основании Технических условий для присоединения к электрическим сетям АО "НЗМУ" №ОГЭ-02 от 10.07.2020г.

Основными потребителями электроэнергии площадки кранового узла являются: оборудование телемеханики и связи, электроосвещение охранное, собственные нужды блок-контейнера КУРЭ.

Годовой расход электроэнергии составляет: 333,17 тыс. кВт.ч.

#### *Вдольтрассовая кабельная линия связи*

Проектируемая трасса относится к магистральным линиям связи, построенным с применением волоконно-оптического кабеля, проложенного в грунте.

Пропускная способность проектируемых участков линий составляет 1 Гбит/с.

Прокладку проектируемого кабеля ВОЛС предусматривается выполнить в грунте, на расстоянии от 8,0 м до 3,0 м с правой стороны проектируемого газопровода на глубине 1,2 м.

Протяженность трассы кабеля ВОЛС составляет – 3266,9 м, из них:

- прокладка в грунте мех.способом – 3137,9 м;
- прокладка в грунте ручным способом – 75,0 м;
- прокладка закрытым способом – 54,0 м.

Пересечение коридора коммуникаций предусмотрено выполнить подземно, разработка траншеи в местах пересечения коммуникаций предусмотрена ручным способом. Для прокладки проектируемого кабеля ВОЛС предусматриваются 2-е п/э трубы диаметром 63 мм, одна труба основная, вторая резервная.

#### *Система электрохимической защиты*

Проектируемый подземный стальной газопровод природного газа DN600, от ГРС «Врангель» до АО «Находкинский завод минеральных удобрений» защищается от почвенной коррозии комплексно: изоляционным покрытием и катодной поляризацией независимо от коррозионной агрессивности грунта.

Катодную поляризацию газопровода обеспечивает станция катодной защиты (СКЗ), мощностью 4,8 кВт, установленная в блок-боксе ПКУ на узле подключения. Электроснабжение СКЗ осуществляется по II категории.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 51164-98, для контроля параметров электрохимической защиты, по трассе проектируемого газопровода устанавлива-

ются линейные контрольно-измерительные пункты (КИП). Линейные КИП устанавливаются по трассе газопровода, шагом не более 1000м, над осью трубопровода. Смещение от оси не должно превышать 0.2 м.

ЭХЗ защитного футляра (кожуха) газопровода, на переходе через автомобильную дорогу, осуществляется при помощи установок протекторной защиты (УПЗ). УПЗ состоят из магниевых протекторов, подключаемых к футляру и газопроводу в КИП, через регулируемые сопротивления БСЗ. Протекторы монтируются ниже глубины промерзания.

В местах установки ВЭИ в подземном исполнении, предусмотрена установка КИП с БСЗ.

*Вдольтрассовый проезд от примыкания к автодороге на ГРС Врангель до площадки кранового узла*

Для подъезда транспортных средств и грузоподъемных механизмов, обслуживающих крановый узел, к площадке проектируемого кранового узла в проектной документации предусмотрен вдольтрассовый проезд от автомобильной дороги к ГРС «Врангель».

На площадке кранового узла предусмотрено устройство площадки размером не менее 15,0х15,0 м для стоянки и разворота техники для обслуживания кранового узла.

Проектной документацией предусмотрен однополосный вдольтрассовый проезд, длиной 347 м, VБ технической категории согласно СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Вдольтрассовый проезд относится к частной автомобильной дороге необщего пользования со среднегодовой суточной интенсивностью движения менее 50 авт./сут., въезд на которую будет обозначен предупреждающим знаком и перекрыт шлагбаумом.

Ширина проезжей части 4,5 м, ширина обочин 1,5м. Поперечный профиль проезда двускатный, серповидный, уклон проезжей части 30‰, уклон обочин 50‰. Максимальный продольный уклон 139‰. Продольный уклон принят из

условия безопасного движения транспорта в соответствии с паспортными характеристиками.

Покрытие разворотной площадки выполнено по типу основного проезда из щебня, уложенного по способу заклинки.

Вдольтрассовый проезд запроектирован в насыпи.

Откосы вдольтрассового проезда имеют заложение 1: 1,5

*Временная подъездная дорога и площадка для складирования материалов на период строительства объекта*

Границы зоны планируемого размещения сооружения – временной подъездной дороги, приняты на основании проектных решений, строительство и использование рассматриваемой временной дороги обусловлено необходимостью проезда строительной техники к строящемуся объекту. Согласно СНиП 3.01.01-85 продолжительность работ подготовительного периода принята 15 % и составляет 2,1 месяца. На основании письма АО «НЗМУ» №338 от 25.12.20г (Приложение 17) установлен период эксплуатации временной подъездной дороги - 14 месяцев. Проектом рекультивации, предусматривается восстановление нарушенных земель в полном объёме, после окончания строительства объекта и демонтажа временной дороги.

Используются параметры временной дороги для проезда спецтехники к объекту строительства, применительно к нормам на постоянные дороги, на основании: таблицы 7.1 «Классификация автомобильных дорог» СП 37.13330.2012 «ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТРАНСПОРТ», а также прогнозируемой интенсивности движения автотранспорта: до 100 автомобилей в сутки грузоподъемностью 15 т, по назначению «Основные автомобильные дороги нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений», категория дороги отнесена (применительно) к категории – III-н.

Исходя из значений таблицы 7.2 «Расчетная скорость движения автомобилей» СП 37.13330.2012, скорость движения спецтехники составит не более 30 км/ч.

Принимая во внимание положения п. 7.5.7 СП 37.13330.2012, на проектируемой временной дороге категории III-н, устраиваются остановочные площадки на расстоянии в пределах видимости автомобиля, но не более чем через 300 м. Также согласно таблице 7.9 «Основные параметры поперечного профиля автомобильных дорог» СП 37.13330.2012, была принята ширина проезжей части, применительно для категории дороги – III-н, составляющая – 4,5 м с обочиной 1 м, но, вместо 2 полос движения, была принята одна полоса, с целью уменьшения габаритных размеров дороги и ввиду того факта, что данная дорога не относится к объекту нормативного регулирования действующих норм и правил в области дорожного движения. Расчётная интенсивность движения – до 100 автомобилей в сутки грузоподъемностью 15 т.

Граница площадки для складирования материалов на время строительства объекта объединена с временной подъездной дорогой.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

## **2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов**

В административном отношении зона планируемого размещения объекта «Газопровод природного газа от ГРС «Врангель» до границ земельного участка Акционерное общество «Находкинский завод минеральных удобрений» Новое строительство.» расположена в юго-восточной части Российской Федерации на территории Находкинского городского округа и Партизанского муниципального района Приморского края.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, определены в соответствии с требованиями к точности опре-

деления координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод природного газа от ГРС «Врангель» до границ земельного участка Акционерное общество «Находкинский завод минеральных удобрений» Новое строительство.» представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в таблице 2. Система координат – МСК-25 зона 2.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	316259,02	2246619,73
2	316242,85	2246631,51
3	316223,71	2246645,46
4	316221,13	2246644,78
5	316208,93	2246647,56
6	316189,73	2246667,76
7	316180,01	2246657,89
8	316180,24	2246650,60
9	316174,92	2246650,36
10	316159,43	2246633,33
11	316150,09	2246624,62
12	316147,91	2246618,74
13	316137,05	2246599,55
14	316131,73	2246597,42
15	316119,30	2246593,38
16	316098,42	2246571,82
17	316084,04	2246564,53
18	316071,85	2246559,90
19	316061,00	2246565,96
20	316047,46	2246577,84
21	316033,44	2246573,31

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	316014,33	2246582,54
23	315994,08	2246579,76
24	315979,73	2246582,39
25	315978,16	2246585,30
26	315972,97	2246594,91
27	315916,95	2246624,37
28	315891,66	2246639,91
29	315882,07	2246651,39
30	315866,61	2246675,94
31	315868,30	2246677,00
32	315781,03	2246815,55
33	315764,56	2246823,09
34	315758,27	2246823,49
35	315727,02	2246836,59
36	315696,62	2246856,35
37	315614,20	2246894,03
38	315575,28	2246916,40
39	315442,97	2247000,57
40	315439,17	2247000,67
41	315425,43	2247008,85
42	315428,42	2247013,88
43	315414,53	2247018,06
44	315400,35	2247027,68
45	315383,35	2247038,47
46	315380,98	2247035,97
47	315377,52	2247036,65
48	315377,44	2247042,42
49	315365,14	2247048,22
50	315358,38	2247065,04
51	315342,51	2247078,58
52	315332,59	2247096,08
53	315324,64	2247103,64
54	315323,74	2247113,26

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
55	315305,00	2247142,35
56	315287,34	2247163,12
57	315282,67	2247175,68
58	315245,80	2247184,13
59	315217,39	2247194,47
60	315179,96	2247211,20
61	315154,09	2247219,61
62	315150,25	2247222,12
63	315135,76	2247242,23
64	315130,12	2247258,47
65	315122,29	2247271,06
66	315107,49	2247289,38
67	315066,34	2247319,51
68	314989,65	2247332,34
69	314983,10	2247331,05
70	314976,08	2247334,59
71	314955,81	2247338,00
72	314949,74	2247341,04
73	314924,93	2247363,21
74	314893,59	2247388,40
75	314861,96	2247410,32
76	314832,66	2247437,12
77	314786,26	2247475,16
78	314779,09	2247488,05
79	314759,03	2247476,88
80	314737,72	2247469,94
81	314737,11	2247464,66
82	314710,36	2247445,56
83	314694,34	2247447,77
84	314649,73	2247484,34
85	314637,90	2247484,64
86	314638,43	2247493,49
87	314580,76	2247540,76

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
88	314568,54	2247540,97
89	314569,34	2247550,07
90	314495,18	2247610,81
91	314483,09	2247611,36
92	314483,99	2247619,93
93	314418,23	2247673,81
94	314408,51	2247674,74
95	314409,14	2247681,28
96	314358,30	2247724,18
97	314350,36	2247723,97
98	314315,58	2247715,07
99	314276,31	2247729,64
100	314266,31	2247741,84
101	314222,59	2247762,13
102	314214,93	2247761,36
103	314193,22	2247769,14
104	314153,04	2247738,34
105	314147,06	2247719,48
106	314137,60	2247722,58
107	314126,42	2247726,23
108	314118,99	2247728,71
109	314126,23	2247750,89
110	314137,33	2247787,61
111	314125,72	2247792,97
112	314110,46	2247798,57
113	314104,73	2247802,95
114	314064,06	2247808,61
115	313980,69	2247819,91
116	313975,92	2247817,60
117	313957,37	2247819,75
118	313934,64	2247824,28
119	313898,30	2247821,75
120	313887,62	2247816,99

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
121	313865,76	2247814,19
122	313845,59	2247823,85
123	313821,37	2247841,36
124	313816,66	2247839,55
125	313810,75	2247842,36
126	313809,12	2247850,64
127	313776,73	2247881,75
128	313769,41	2247883,80
129	313764,81	2247893,01
130	313750,70	2247906,50
131	313739,80	2247911,29
132	313720,72	2247931,94
133	313691,07	2247922,86
134	313674,97	2247941,14
135	313668,41	2247961,82
136	313671,36	2247980,81
137	313651,57	2247997,22
138	313590,81	2248057,19
139	313577,64	2248072,55
140	313512,98	2248106,14
141	313474,95	2248125,90
142	313467,41	2248129,82
143	313438,01	2248145,09
144	313431,10	2248131,79
145	313391,60	2248152,66
146	313410,49	2248195,78
147	313344,97	2248229,23
148	313282,86	2248108,20
149	313253,95	2248041,66
150	313244,86	2248034,13
151	313238,59	2248015,14
152	313242,11	2248003,44
153	313228,23	2247954,75

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
154	313225,14	2247950,25
155	313223,43	2247936,32
156	313223,74	2247931,18
157	313213,58	2247866,88
158	313114,13	2247880,31
159	313093,01	2247711,68
160	313042,27	2247483,25
161	313042,92	2247476,77
162	313047,39	2247471,18
163	313051,13	2247469,41
164	313057,78	2247468,45
165	313057,35	2247465,48
166	313030,59	2247469,48
167	313003,90	2247474,63
168	313004,42	2247477,57
169	313013,76	2247475,92
170	313015,39	2247476,23
171	313023,28	2247479,93
172	313026,25	2247484,33
173	313078,36	2247714,09
174	313086,24	2247777,14
175	313085,65	2247790,42
176	313088,99	2247817,05
177	313092,82	2247829,58
178	313098,84	2247877,62
179	313100,61	2247884,27
180	313102,55	2247888,00
181	313105,62	2247891,97
182	313215,59	2248015,30
183	313241,04	2248054,55
184	313267,61	2248116,18
185	313269,80	2248124,86
186	313283,40	2248153,06

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
187	313289,98	2248161,42
188	313327,43	2248233,75
189	313331,74	2248239,74
190	313343,37	2248246,60
191	313354,12	2248247,16
192	313376,68	2248238,35
193	313442,13	2248213,16
194	313475,66	2248200,38
195	313482,83	2248197,16
196	313503,33	2248187,95
197	313506,24	2248185,35
198	313513,94	2248176,28
199	313536,42	2248161,27
200	313540,77	2248158,37
201	313563,86	2248142,95
202	313599,18	2248113,91
203	313618,98	2248092,76
204	313630,26	2248087,06
205	313670,83	2248042,07
206	313675,65	2248032,19
207	313701,42	2248009,09
208	313731,77	2248015,34
209	313733,28	2248012,75
210	313762,46	2247983,42
211	313734,76	2247958,15
212	313748,52	2247943,36
213	313761,42	2247934,49
214	313772,37	2247920,67
215	313780,07	2247921,06
216	313780,59	2247913,66
217	313798,06	2247900,59
218	313830,57	2247867,55
219	313846,38	2247863,61

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
220	313872,44	2247861,34
221	313921,59	2247853,33
222	313941,61	2247852,45
223	313984,13	2247844,67
224	313998,90	2247845,28
225	314067,62	2247836,20
226	314090,83	2247835,79
227	314110,40	2247831,25
228	314115,55	2247832,52
229	314122,91	2247838,00
230	314161,45	2247836,69
231	314170,75	2247836,41
232	314176,39	2247836,24
233	314184,30	2247836,00
234	314198,31	2247829,75
235	314188,14	2247804,11
236	314223,57	2247791,10
237	314232,42	2247792,51
238	314289,96	2247801,67
239	314304,84	2247804,02
240	314323,96	2247788,17
241	314327,80	2247781,36
242	314336,53	2247774,32
243	314381,91	2247738,10
244	314392,62	2247730,87
245	314525,56	2247627,00
246	314564,06	2247594,89
247	314614,53	2247550,50
248	314705,78	2247511,16
249	314710,84	2247499,16
250	314728,27	2247508,96
251	314758,31	2247534,07
252	314776,33	2247537,53

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
253	314797,73	2247509,28
254	314886,25	2247435,70
255	314892,42	2247428,16
256	314907,25	2247414,36
257	314914,92	2247405,87
258	314922,39	2247402,85
259	314931,73	2247396,38
260	314970,73	2247362,89
261	314993,43	2247359,09
262	315017,99	2247358,51
263	315053,23	2247349,08
264	315077,11	2247345,09
265	315129,61	2247306,65
266	315135,63	2247300,58
267	315137,69	2247293,82
268	315146,56	2247284,06
269	315151,08	2247275,29
270	315159,08	2247268,15
271	315165,67	2247249,01
272	315170,58	2247242,12
273	315175,01	2247242,72
274	315179,82	2247239,07
275	315257,65	2247212,77
276	315258,09	2247214,21
277	315261,97	2247213,17
278	315261,51	2247211,47
279	315280,74	2247204,97
280	315294,50	2247204,88
281	315308,51	2247193,85
282	315313,48	2247179,77
283	315323,12	2247174,33
284	315328,88	2247164,98
285	315337,16	2247144,14

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
286	315351,72	2247132,78
287	315362,98	2247104,10
288	315373,83	2247088,29
289	315403,67	2247077,75
290	315413,74	2247072,24
291	315429,78	2247061,45
292	315437,84	2247053,67
293	315449,42	2247030,52
294	315453,09	2247027,43
295	315466,07	2247027,15
296	315475,66	2247021,39
297	315489,22	2247006,55
298	315501,04	2247005,57
299	315506,20	2246993,52
300	315514,81	2246989,51
301	315537,82	2246972,23
302	315550,74	2246972,29
303	315556,02	2246960,66
304	315571,55	2246950,78
305	315583,31	2246949,80
306	315591,62	2246941,60
307	315598,90	2246937,13
308	315627,13	2246924,34
309	315649,56	2246910,32
310	315682,01	2246890,60
311	315742,56	2246862,83
312	315747,60	2246861,79
313	315786,52	2246847,55
314	315796,44	2246837,99
315	315815,95	2246807,01
316	315825,33	2246802,23
317	315840,56	2246777,05
318	315850,16	2246758,87

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
319	315859,03	2246753,11
320	315866,80	2246745,10
321	315877,77	2246717,15
322	315881,14	2246706,49
323	315887,40	2246699,24
324	315892,36	2246691,63
325	315933,10	2246646,38
326	315943,01	2246646,89
327	315951,27	2246639,27
328	315960,63	2246633,93
329	315961,46	2246629,22
330	315991,11	2246613,63
331	316002,22	2246615,25
332	316022,75	2246618,25
333	316031,28	2246609,53
334	316059,58	2246611,69
335	316069,74	2246603,67
336	316088,70	2246600,78
337	316115,37	2246627,87
338	316118,43	2246632,41
339	316146,40	2246660,81
340	316148,67	2246662,79
341	316157,72	2246693,55
342	316171,17	2246712,21
343	316224,70	2246673,20
344	316227,04	2246676,48
345	316230,24	2246674,09
346	316227,95	2246670,83
347	316256,46	2246650,05
348	316272,63	2246638,26
349	316287,44	2246627,48
350	316298,95	2246632,86
351	316330,29	2246612,42

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
352	316344,88	2246613,46
353	316385,94	2246661,95
354	316407,73	2246653,71
355	316435,95	2246633,04
356	316432,40	2246628,20
357	316406,04	2246647,52
358	316396,45	2246646,59
359	316350,67	2246581,39
360	316351,78	2246575,84
361	316349,63	2246566,87
362	316341,42	2246555,54
363	316324,12	2246562,70
364	316306,53	2246578,87
365	316293,97	2246592,00
366	316284,28	2246586,14
367	316272,99	2246595,11
368	316276,95	2246606,65
1	316259,02	2246619,73

Характерные точки и их нумерация отображены в графической части проекта планировки территории в Разделе 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) в связи с изменением их местоположения отсутствует.

Реконструкция существующих инженерных коммуникаций, в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствует.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК РФ: градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития.

В составе проектируемого объекта, размещение объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

К существующим объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенным в границах разработки проекта, относятся инженерные сооружения ООО «Транснефть – Порт Козьмино»:

- водопровод Ду100 в двухниточном исполнении,
- канализация Ду219,
- нефтепровод Ду1220,

- кабель СОУиКА,
- ВЛ-10кВ,
- ВОЛС,
- щебеночная дорога,
- ВЛ-35кВ,
- ВОЛС,
- щебеночная дорога;
- автомобильная дорога местного значения от "АЗС "Роснефть" - поворот на п. Козьмино", владелец - Находкинский городской округ Приморского края;

инженерные сооружения АО «Восточный Порт»:

- автомобильная дорога к КОЦ «Шепалово»,
- водопровод,
- ВЛ 6кВ.

Пересечение проектируемого газопровода с подземными коммуникациями осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации и ПАО «Газпром», а также техническими условиями владельцев коммуникаций.

Пересечение газопровода Ду 600 с существующими коммуникациями ООО «Транснефть - Порт Козьмино» проводить методом укладки в открытую траншею выше магистрального нефтепровода. В месте пересечения с нефтепроводом, водопроводом, канализацией, ВОЛС в пределах 20м проектируемого газопровода от крайних пересекаемых подземных коммуникаций следует принять категорию не ниже II (п. 6.5 (п. 20 таблицы), п.14.2.2 СП 36.13330.2012).

Участок газопровода, прокладываемый на переходе через вдольтрассовый проезд, должен предусматриваться в защитном кожухе. Для участка проектируемого газопровода в пределах 15м по обе стороны от коммуникации следует принять категорию не ниже III.

Предусмотреть отдельную электрохимическую защиту проектируемого га-

зопровода. Для исключения вредного воздействия ЭХЗ проектируемого объекта на нефтепровод, водовод и трубопровод канализации предусмотреть установку четырех КИП с блоками совместной защиты (БСЗ) с подключением к нефтепроводу и проектируемому газопроводу, двум водопроводам и проектируемому газопроводу, канализации и проектируемому газопроводу.

При проектировании газопровода учесть требование ПУЭ: расстояние от крайних неотклоненных проводов ВЛ-35кВ, ВЛ-10кВ до продувочных свечей, устанавливаемых на газопроводах с давлением газа свыше 1,2 Мпа, и до помещений со взрывоопасными зонами и наружных взрывоопасных установок КС, ГРС принять не менее 300м, на участках стесненной трассы ВЛ это расстояние может быть уменьшено до 150м.

Проектируемый газопровод на участках сближения и параллельного следования с ВЛ-35 кВ, ВЛ-10кВ при прокладке на расстоянии менее 5м должен иметь категорию не менее III.

Пересечение проектируемой подземной вдольтрассовой кабельной линии связи, в рамках проектирования объекта, с нефтепроводом, водопроводом в двухниточном исполнении, канализацией, ВОЛС, кабель СОУиКА, ВЛ-35кВ, ВЛ-10кВ, вдольтрассовой проезд выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов к габаритам и расстояниям при пересечении, сближении и параллельном следовании инженерных коммуникаций друг с другом, со зданиями и сооружениями. В рамках проектирования объекта «Газопровод природного газа от ГРС «Врангель» до границ земельного участка Акционерное общество «Находкинский завод минеральных удобрений» Новое строительство.» предусмотреть пересечение с существующими коммуникациями ООО «Транснефть-порт Козьмино» методом ГНБ (горизонтально направленного бурения) или методом микротоннелирования. Разработку рабочих и приемных котлованов для проведения работ предусмотреть на расстоянии не менее 25м от оси нефтепровода.

При необходимости вскрытия СОУиКА, линия должна быть защищена от повреждения от повреждения при производстве работ путем устройства защитного

короба.

Перед проведением работ установить точное местоположение, глубину прокладки кабеля связи методом шурфования (вручную).

Все работы в охранной зоны СОУиКА производить только ручным способом в присутствии представителя.

Проектирование пересечения подземной КЛ 10кВ с существующими ВЛ-35кВ и ВЛ-10кВ выполнить в соответствии с ПУЭ.

Пересечение проектируемого объекта с автомобильной дорогой местного значения от "АЗС "Роснефть" - поворот на п. Козьмино" выполнить закрытым способом под земляным полотном автомобильной дороги (ГНБ или микротоннелированием). Глубина укладки футляра газопровода от подошвы насыпи до верха футляра должна составлять не менее 2,5м.

После окончания работ земельные участки автомобильной дороги, в границах выполнения работ, привести в состояние, пригодное для использования, в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Пересечение и параллельное следование проектируемым подземным электрическим кабелем автомобильной дороги местного значения: прокладку кабеля выполнить в туннелях, блоках или трубах по всей ширине отчуждения, на глубине не менее 1м от полотна дороги и не менее 0,5м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия должны выполняться на участке пересечения плюс 2м. по обе стороны от полотна дороги.

При прокладке кабельной линии параллельно с автомобильной дорогой прокладку кабеля выполнить с внешней стороны кювета или подошвы насыпи на расстоянии не менее 1м. от бровки или не менее 1,5 от бордюрного камня.

Примыкание проектируемой временной подъездной дороги выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021. Разработать и согласовать с АО «Восточный Порт» схему организации дорожного движения на период производства работ. Примыкания выполнить под прямым или близким к нему углом. Радиус кривых при сопряжении дорог в местах примыкания принять не менее 15 м.

В месте примыкания проектируемой временной подъездной автодороги

расположен действующий водовод Ду100 а так же ВЛ 6 кВ.

При пересечении проектируемой подъездной автодорогой участка существующего водовода АО «Восточный Порт», предусмотреть мероприятия предотвращающие повреждение трубопровода: выполнить устройство защитного футляра (кожуха) из трубы стальной типа ВГП Ду200. Для определения расстояния обреза футляра руководствоваться требованием п. 11.53 «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В случае невозможности монтажа футляра на существующем участке водовода или неудовлетворительном состоянии трубопровода в месте пересечения с проектируемой временной автодорогой, произвести перекладку участка пересекаемого водовода аналогичным трубопроводом с последующим монтажом защитного футляра (кожуха) из труб стальных ВГП Ду200.

Пересечении ВЛ 6 кВ АО «Восточный Порт» с проектируемой подъездной автодорогой выполнить в пролетах опор № 109 - № 110. Для устройства пересечения необходимо:

- в соответствии с требованиями ПУЭ п.2.5.257 заменить промежуточные опоры № 109, № 110 на анкерные;
- изоляторы применить подвесные стеклянные. Тип стоек СВ-110. Провод АС-120;
- габариты линии в месте пересечения с проектируемой дорогой применить в соответствии с ПУЭ п.2.5.258.

Объекты капитального строительства, строительство которых не завершено на момент подготовки проекта планировки территории, в границах разработки проекта, отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, не разрабатываются.

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенным в границах рассматриваемой территории, относятся планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением ли-

нейного объекта:

1) На основании распоряжения Минвостокразвития России №60-р от 30.03.2021г «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)» III этап строительства»:

- ГРС «Врангель»,
- подъездная автомобильная дорога к ГРС «Врангель».

2) На основании распоряжения Минвостокразвития России №209-р от 24.09.2021г «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический» для размещения линейного объекта «Участки подъездных автомобильных дорог (АД1 и АД2) от дороги местного значения на пос. Козьмино до границ земельного участка акционерного общества «Находкинский завод минеральных удобрений». Новое строительство»

- подъездная автомобильная дорога АД1.

Защита объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, проводится в соответствии с полученными разрешениями и техническими условиями.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму №30/1 от 27.11.2019г. Федерального государственного бюджетного учреждения науки института истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока, Дальневосточного отделения Российской академии наук выявлено наличие объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, - древняя каменоломня.

На основании полученных сведений выполнена перетрассировка проектируемого объекта.

В результате перетрассировки территория каменоломни исключена из зоны строительства объекта. Письмом инспекции по охране объектов Культурного наследия Приморского края № 65-03-10/3127 от 04.08.2020г и заключением ГИКЭ №2/2020 от 26.06.2020 определено:/ земельный участок под размещение объекта «Газопровод природного газа от ГРС «Врангель» до АО «Находкинский завод минеральных удобрений», расположенного в Находкинском городском округе, не нуждается в обеспечении сохранности объектов культурного наследия (положительное заключение), включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Приложение 5).

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду включают в себя соответствующие мероприятия природоохранного характера и санитарно-гигиенического характера, которые призваны обеспечить безопасность и безвредность для человека и окружающей среды влияния предприятия.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительного-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительного-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН;

- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- оснащение площадки проведения работ инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- соблюдение технологии при производстве работ, в т.ч. и при прокладке трубопроводов;
- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя почвы должно выполняться методами, исключающими снижение его качества, а также потерю при перемещениях. Использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- обязательность проведения рекультивации и благоустройства земель.

Выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

*Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению*

*чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами*

Проектируемый газопровод является специфическим, встроенным в природную среду чужеродным элементом с высоким потенциалом опасности, что связано с наличием в газопроводе опасного вещества – природного газа, находящегося под давлением. Согласно Федеральному закону № 116-ФЗ проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Природный газ взрыво- и пожароопасен, бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Основным компонентом природного газа является метан (94,7%), который обладает способностью образовывать взрывоопасную смесь (предел взрываемости в воздухе 5-15% по объему). Метан не является ядовитым веществом, но обладает удушающими свойствами. Метан в неограниченном (открытом) пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в ограниченных объемах и в результате воспламенения.

*Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте*

Проектируемый газопровод пересекает существующие коммуникациями ООО «Транснефть — Порт Козьмино» на 18,766 км МН «Шлейф на нефтебазу» (МН «Шлейф на нефтебазу: Ду 1200 мм). Возможные сценарии аварийных ситуаций на рядом расположенном (пересекаемом) нефтепроводе.

*Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте*

Технологические процессы, предусматриваемые на проектируемом объекте связаны с возможными аварийными ситуациями (вследствие разгерметизации технологического оборудования) выбросами газа в окружающую среду с

последующим возможным воспламенением. Для минимизации выбросов вредных веществ, проектом предусматриваются следующие технические решения:

- контроль качества сварных стыков трубопровода,
- защита проектируемого газопровода от подземной коррозии,
- проектируемый газопровод подлежит очистке и гидравлическим (предварительным) и пневматическим испытаниям,
- на газопроводе предусмотрен защитный кожух из стальной трубы с трехслойной заводской изоляцией усиленного типа.

Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, обеспечению взрыво- и пожаробезопасности объекта:

- Полная герметизация технологического процесса;
- Размещение трубопровода на территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с действующими нормами;
- Антикоррозионную защиту подземного трубопровода;
- Применение оборудования заводского изготовления, имеющего сертификаты установленного образца;
- Контроль качества сварных соединений трубопроводов в соответствии с требованиями соответствующих норм;
- Гидравлическое испытание на плотность и прочность оборудования и трубопроводов перед сдачей его в эксплуатацию;
- Использование металлических футляров для защиты трубопроводов от повреждений при переходе через автодорогу.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемый участок трубопровода размещен с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с действующими нормами.

Перед проведением монтажных работ по подключению проектируемого газопровода к существующему, на существующем газопроводе проводятся

подготовительные мероприятия. Производится освобождение газопровода от продукта, промывка, отключение от действующих трубопроводов заглушками, пропарка, охлаждение и продувка. Во время проведения монтажных работ на существующем газопроводе в местах резки под трубопровод устанавливается поддон для сбора возможных остатков жидкости из газопровода. Место проведения огневых работ оборудуется первичными средствами пожаротушения: огнетушителем, кошмой, ящиком с песком и лопатами.

Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и включают продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Номенклатура и объемы резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением указанных резервов устанавливаются создавшим их органом.

Резервы технических средств для ликвидации последствий аварий размещены на территории Находкинского завода минеральных удобрений.

## **10. Проект планировки территории. Графическая часть**

Линия съёмки с листом 2

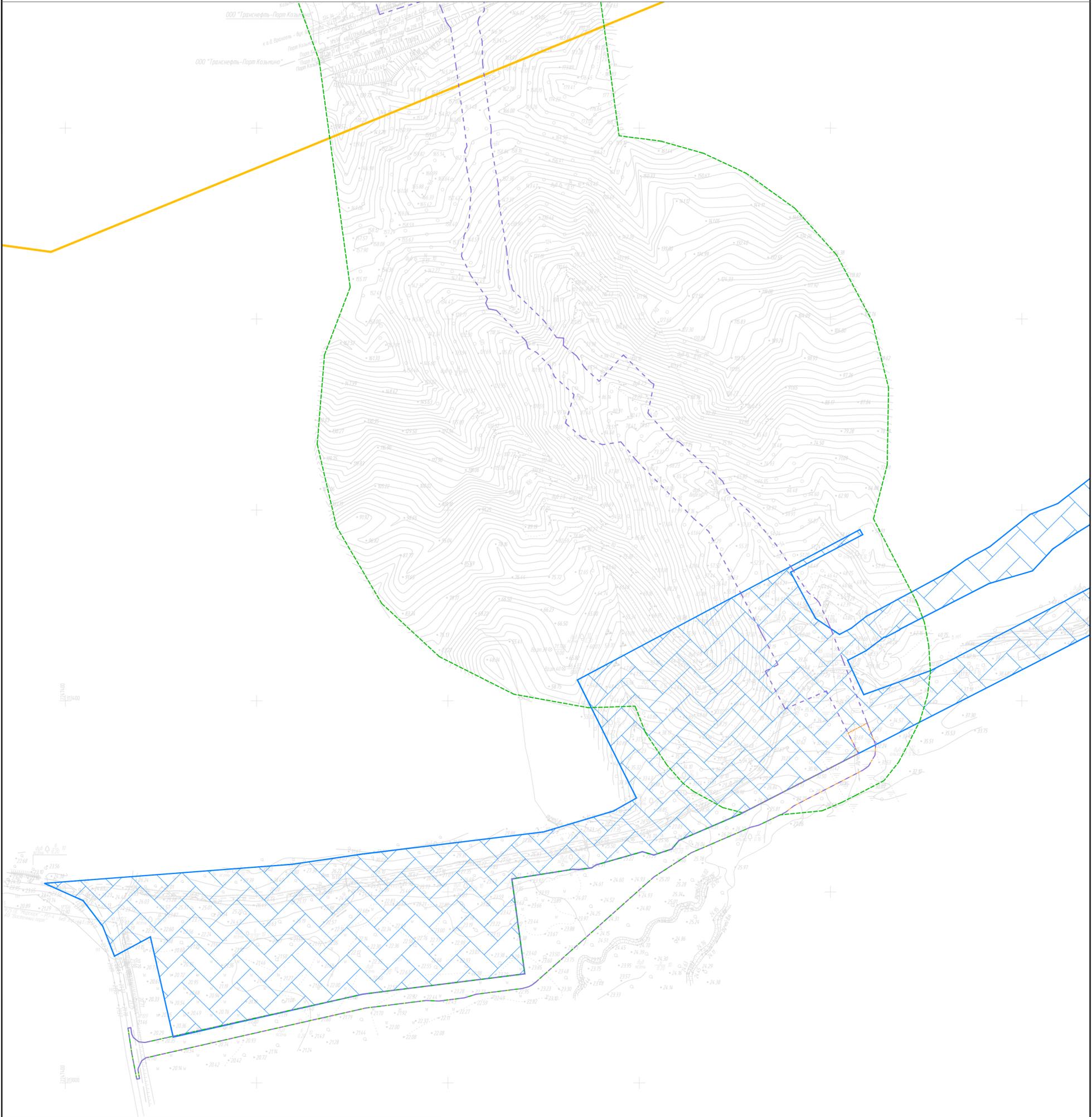
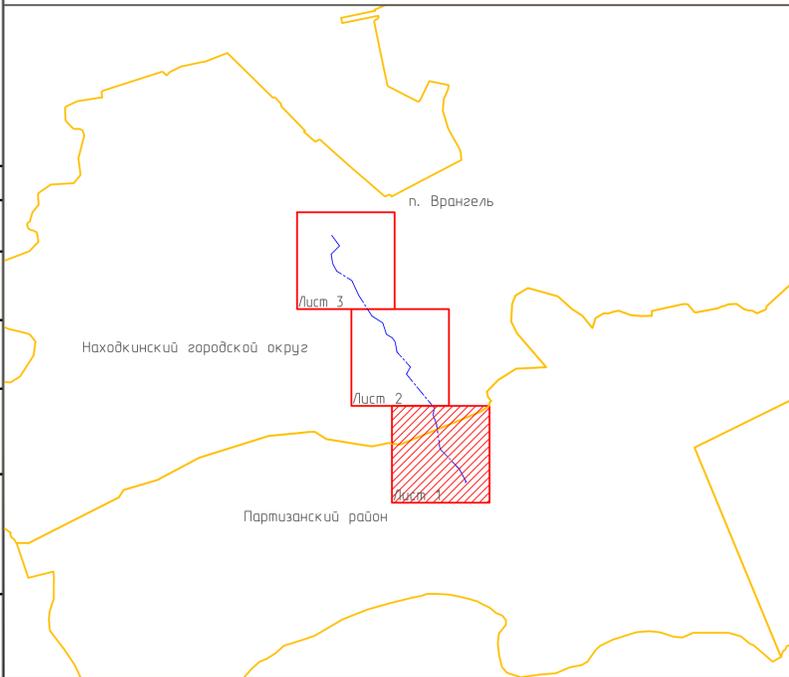


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны размещения временной подъездной дороги на период строительства объекта
  - Граница населенного пункта
  - Граница Находкинского городского округа
  - Красные линии существующие, отображены в соответствии с документацией по планировке территории утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа N341 от 21.02.2014. "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к востоку от реки Партизанской и залива Находка в границах Находкинского городского округа".
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- Граница зон планируемого размещения объекта, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, содержащей проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Части подъездных дорог (АД1 и АД2) от дороги местного значения на пос. Козьмино до границы земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство., утверждена распоряжением Минвостокразвития России от 24.09.2021 №209-р.
  - Граница зон планируемого размещения объекта, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)" III этап строительства., утверждена распоряжением Минвостокразвития России от 30.03.21 №60-р.
  - Автодорога общего пользования "АЗС Роснефть" — поворот на пос. Козьмино"
  - Часть территории элемента планировочной структуры (в рамках объекта "Территория ограниченная улицей Внутрпуртовой в городе Находке, в поселке Врангель" на которую документация по планировке территории утверждена постановлением администрации НГО от 22.12.2016 №1409.)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Граница планируемого элемента планировочной структуры

Примечание:

1. Проектируемый объект не относится к территориям общего пользования.
2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

					<b>1136-Г-СКИП-ППТУПМТ-Ч1-Г-0001</b>		
<small>Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Газопровод природного газа от ГРС "Врангель" до границы земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство.</small>							
Изм.	Колуч	Лист	N доп	Подпись	Дата	Статус	Лист
	Разработал	Кунченко Ю.П.			01.22	Проект планировки территории. Основная часть	1
	Проверил	Ихукова Л.Ф.			01.22		
	Кад. инженер	Ихукова Л.Ф.			01.22		
	Рук. объекта	Маркова Т.А.			01.22	Чертеж красных линий М 1:2000	3
						ООО "СКИП" г. Краснояр	

Линия сводки с листом 3

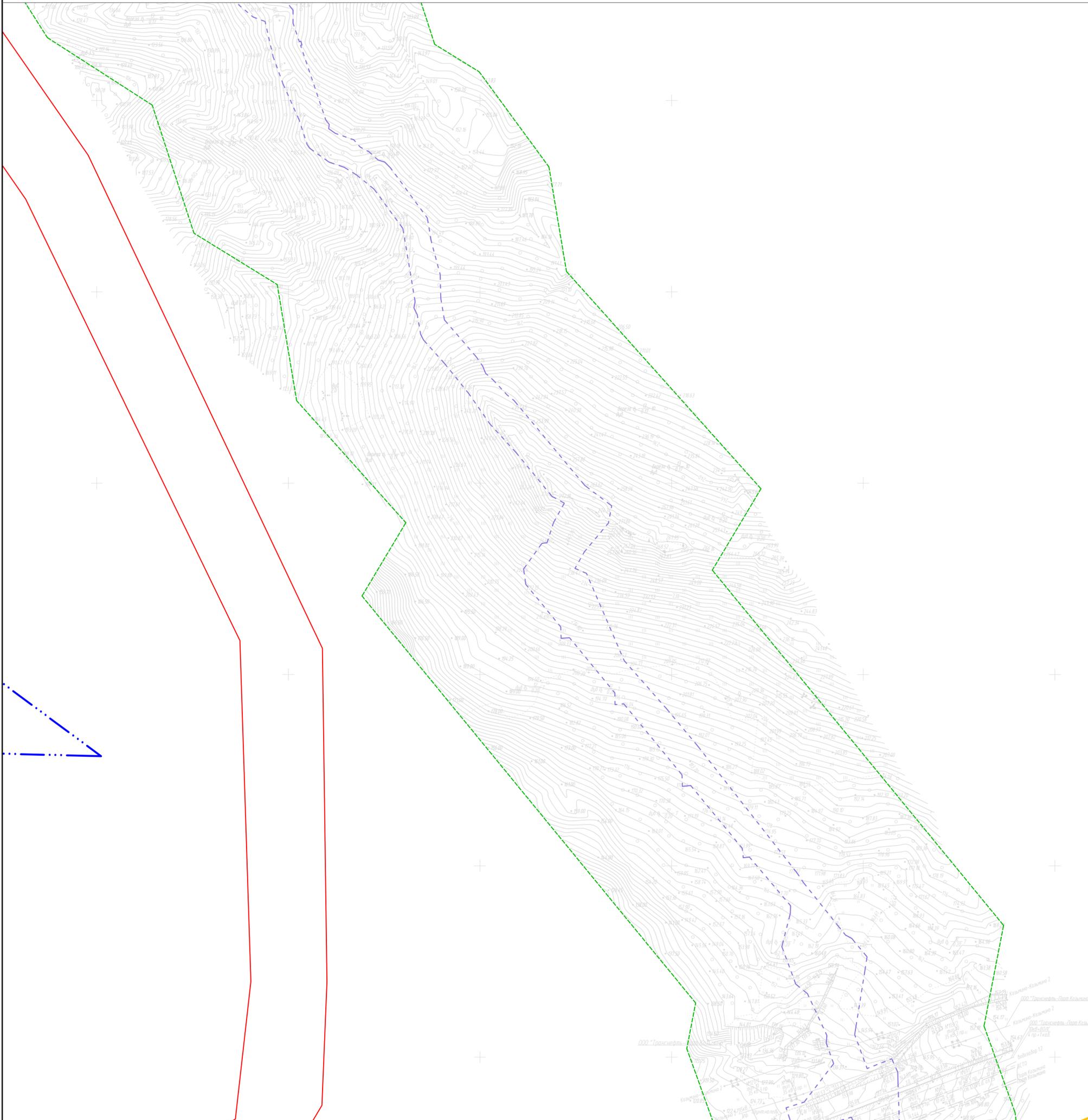
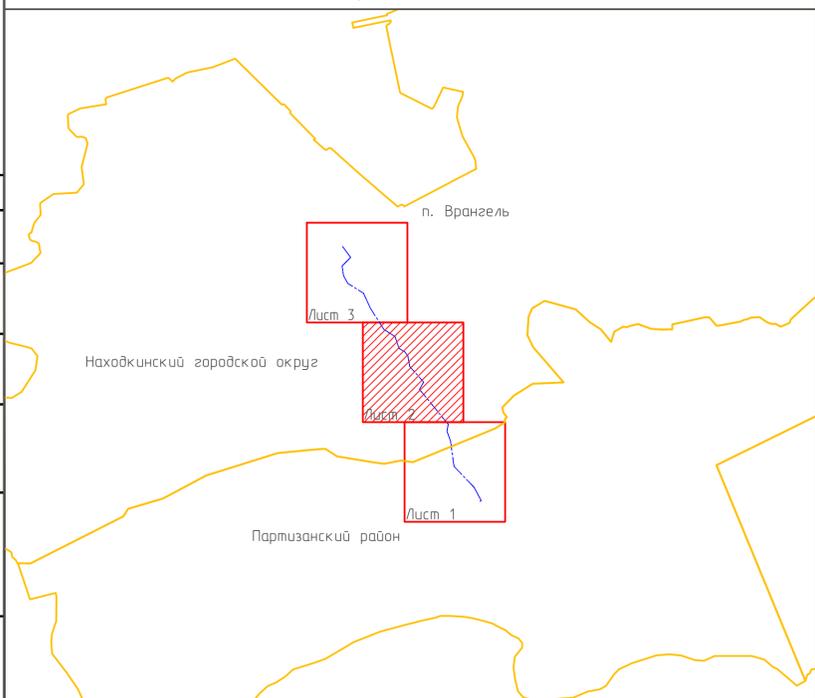


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линия сводки с листом 1

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны размещения временной подъездной дороги на период строительства объекта
- Граница населенного пункта
- Граница Находкинского городского округа
- Красные линии существующие, отображены в соответствии с документацией по планировке территории утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа №341 от 21.02.2014. "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к востоку от реки Партизанской и залива Находка в границах Находкинского городского округа".
- Граница зон планируемого размещения объекта, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, содержащей проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Части подъездных дорог (АД1 и АД2) от дороги местного значения на пос. Козьмино до грани земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство", утвержденная распоряжением Минвостокразвития России от 24.09.2021 №209-р.
- Граница зон планируемого размещения объектов, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)" III этап строительства", утвержденная распоряжением Минвостокразвития России от 30.03.21 №60-р.
- Автодорога общего пользования "АЗС Роснефть" — поворот на пос. Козьмино
- Часть территории элемента планировочной структуры (в рамках объекта "Территория ограниченная улицей Внутрипортовой в городе Находке, в поселке Врангель" на которую документация по планировке территории утверждена постановлением администрации НГО от 22.12.2016 №1409.)
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

Примечание:  
 1. Проектируемый объект не относится к территориям общего пользования.  
 2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

1136-Г-СКИП-ППТПМТ-41-Г-0001									
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Газопровод-отвод от ГРС Врангель до грани земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработчик		Кунченко Д.П.		01.22				
	Проверил		Ишукова Л.Ф.		01.22				
	Кад. инженер		Ишукова Л.Ф.		01.22				
	Рук. объекта		Маркова Т.А.		01.22	Чертеж красных линий М 1:2000	ООО "СКИП" г. Краснодар		

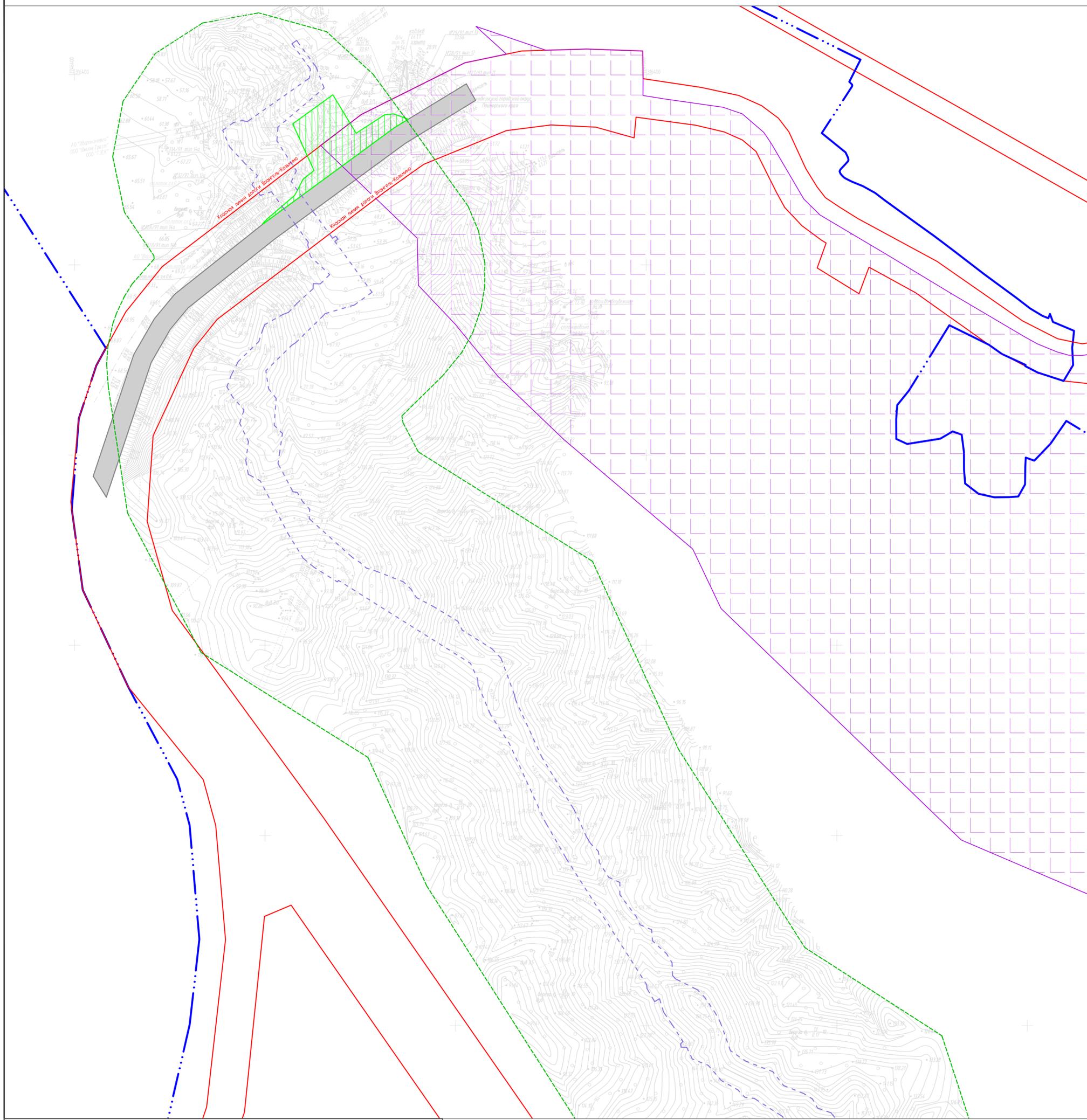
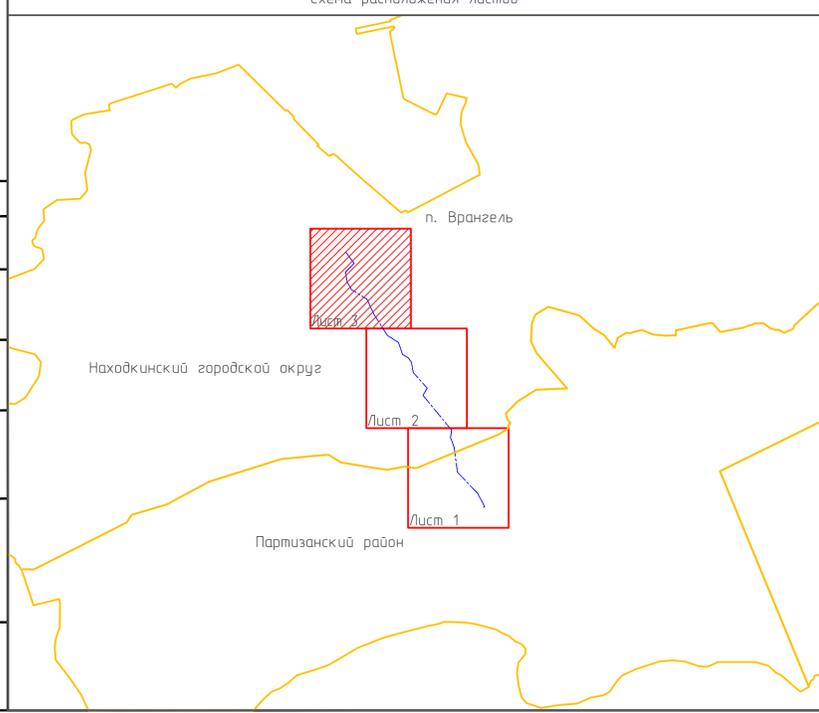


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия съёмки с листом 2
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны размещения временной подъездной дороги на период строительства объекта
  - Граница населенного пункта
  - Граница Находкинского городского округа
  - Красные линии существующие, отображены в соответствии с документацией по планировке территории утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа №341 от 21.02.2014. "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к востоку от реки Партизанской и залива Находка в границах Находкинского городского округа".
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- Граница зон планируемого размещения объекта, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, содержащей проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Части подъездных дорог (АД1 и АД2) от дороги местного значения на пос. Козьмино до границ земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство", утвержденная распоряжением Минвостокразвития России от 24.09.2021 №209-р.
  - Граница зон планируемого размещения объектов, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)" III этап строительства", утвержденная распоряжением Минвостокразвития России от 30.03.21 №60-р.
  - Автодорога общего пользования "АЭС Роснефть" — поворот на пос. Козьмино
  - Часть территории элемента планировочной структуры (в рамках объекта "Территория ограниченная улицей Внутрирпоторной в городе Находке, в поселке Врангель" на которую документация по планировке территории утверждена постановлением администрации НГО от 22.12.2016 №1409.)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

Примечание:

1. Проектируемый объект не относится к территориям общего пользования.
2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

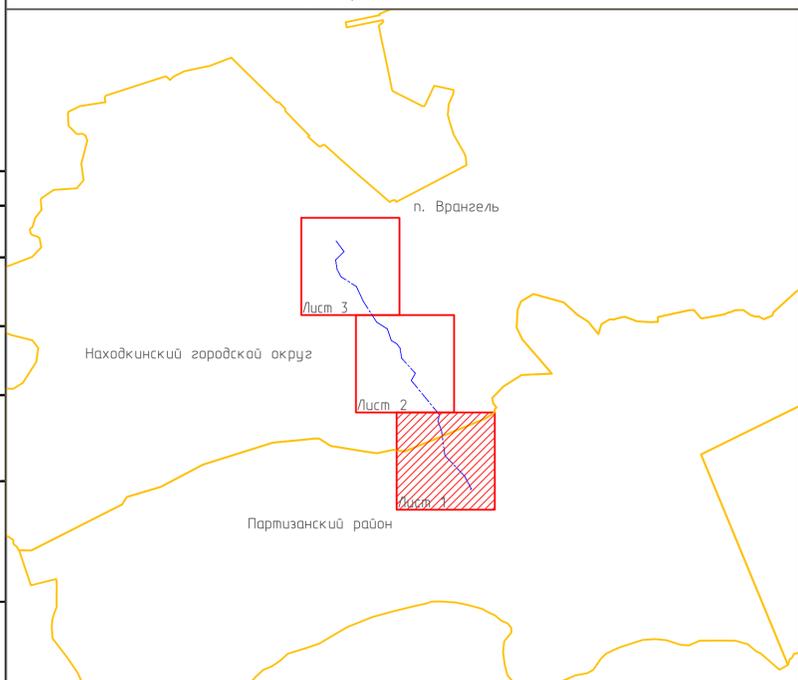
1136-Г-СКИП-ППТПМТ-Ч1-Г-0001							
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта газопровода-отвода от ГРС Врангель до границ земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разработал	Кунченко О.П.			01.22		
	Проверил	Ишкова Л.Ф.			01.22		
	Кад. инженер	Ишкова Л.Ф.			01.22		
	Рук. объекта	Маркова Т.А.			01.22		
Проект планировки территории. Основная часть					Специя	Лист	Листов
Чертеж красных линий М 1:2000					ПП	3	3
					ООО "СКИП" г. Краснодар		



Линия сводки с листом 2



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

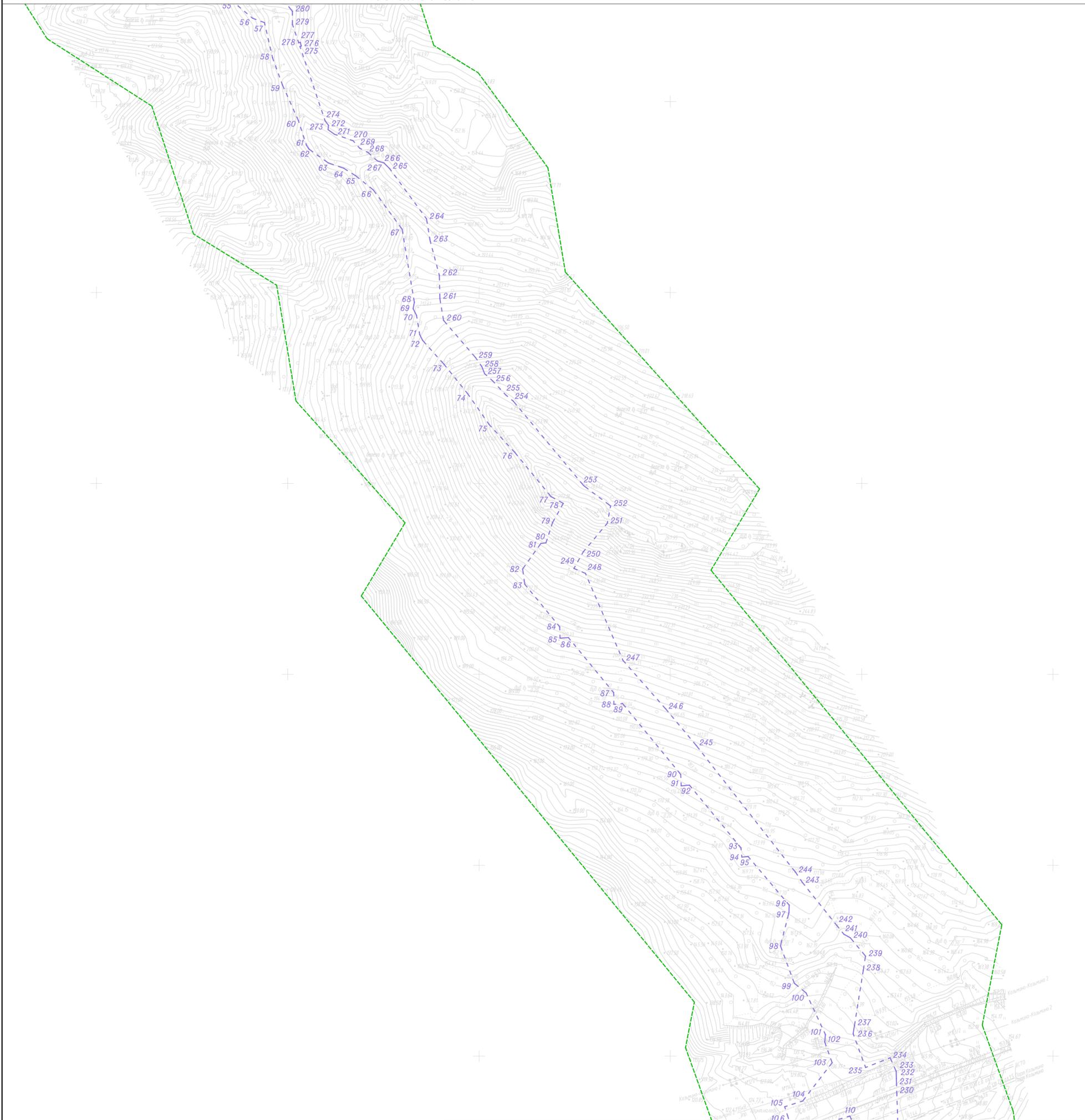
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включающая в себя:
  1. границу зоны планируемого размещения газопровода DN 600 от ГРС "Врангель" до участка Акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений";
  2. границу зоны планируемого размещения вдольтрассовой кабельной линии связи;
  3. границу зоны планируемого размещения кранового узла со свечной обвязкой;
  4. границу зоны планируемого размещения вдольтрассового проезда от примыкания к автодороге на ГРС Врангель до площадки кранового узла;
  5. границу зоны планируемого размещения подземного кабеля 10кВ;
  6. границу зоны планируемого размещения системы электрохимической защиты;
- 19 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны размещения временной подъездной дороги и площадки для складирования материалов на период строительства объекта

Примечание:  
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался. В данном проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
2. В составе проектируемого объекта, размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

1136-Г-СКИП-ППТПМТ-Ч1-Г-0002

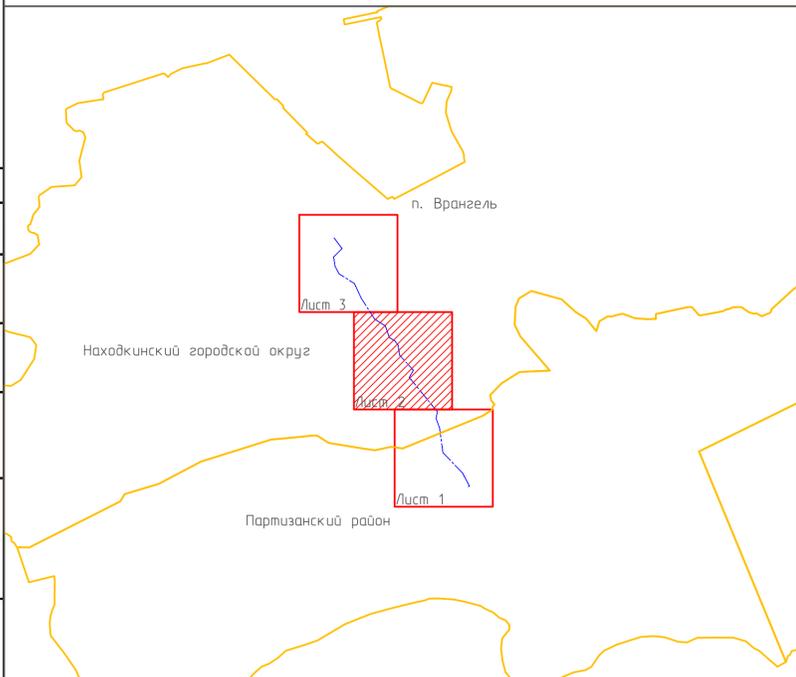
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтегазопровод" для размещения линейного объекта "газопровод природного газа от ГРС "Врангель" до границ земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство.						Сводный	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	ПП	1	3
Разработал		Куненко Д.Г.			01.22				
Проверил		Ижуква Л.Ф.			01.22				
Кад. инженер		Ижуква Л.Ф.			01.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	ООО "СКИП" г. Краснодар		
Рук. объекта		Маркова Т.А.			01.22				

Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 1

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включающая в себя:
  1. границу зоны планируемого размещения газопровода DN 600 от ГРС "Врангель" до участка Акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений";
  2. границу зоны планируемого размещения вольтрассовой кабельной линии связи;
  3. границу зоны планируемого размещения кранового узла со свечной обвязкой;
  4. границу зоны планируемого размещения вольтрассового проезда от примыкания к автодороге на ГРС Врангель до площадки кранового узла;
  5. границу зоны планируемого размещения подземного кабеля 10кВ;
  6. границу зоны планируемого размещения системы электрохимической защиты
- Граница зоны размещения временной подъездной дороги и площадки для складирования материалов на период строительства объекта
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

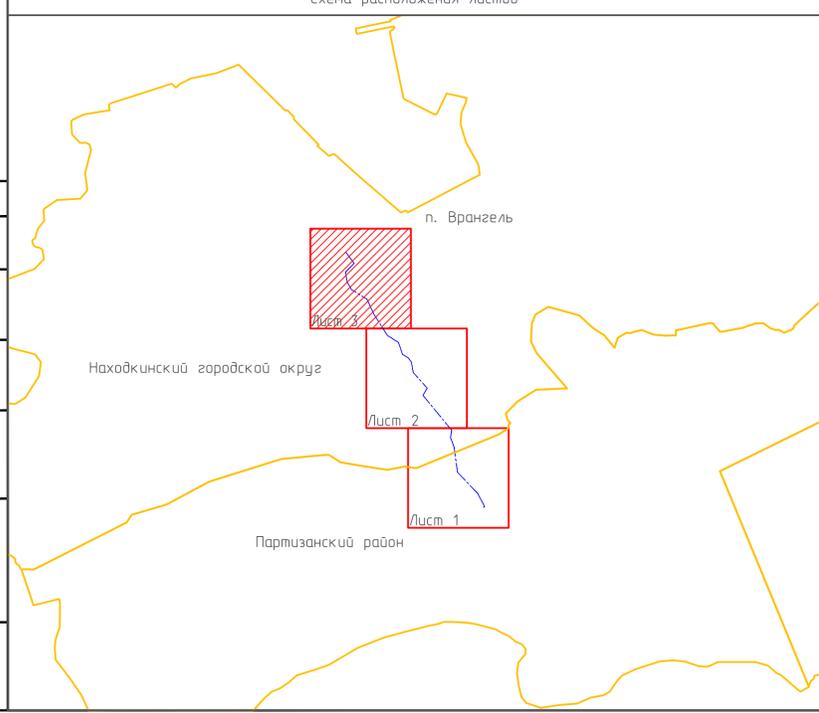
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался. В данном проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. В составе проектируемого объекта, размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

1136-Г-СКИП-ППТПМТ-41-Г-0002					
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Газопровод природного газа от ГРС "Врангель" до границ земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство.					
Изм.	Кол.чч	Лист	N	Доп	Дата
Разработал	Кузнецков Д.Г.				01.22
Проверил	Ихчкова Л.Ф.				01.22
Кад. инженер	Ихчкова Л.Ф.				01.22
Рук. объекта	Маркова Т.А.				01.22
Проект планировки территории. Основная часть					
Статус					
Лист					
Листов					
000 "СКИП"					
г. Краснодар					
М 1:2000					
формат А1					

Составлено	
Проверено	
Изд. N	
Лист	
Листов	



Схема расположения листов



Линия съёмки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включающая в себя:
  1. границу зоны планируемого размещения газопровода DN 600 от ГРС "Врангель" до участка Акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений";
  2. границу зоны планируемого размещения вольтопередающей кабельной линии связи;
  3. границу зоны планируемого размещения кранового узла со свечной обвязкой;
  4. границу зоны планируемого размещения вольтопередающего проезда от примыкания к автодороге на ГРС Врангель до площадки кранового узла;
  5. границу зоны планируемого размещения подземного кабеля 10кВ;
  6. границу зоны планируемого размещения системы электрохимической защиты;
- 19. — Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны размещения временной подъездной дороги и площадки для складирования материалов на период строительства объекта

Примечание:  
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался. В данном проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
2. В составе проектируемого объекта, размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

1136-Г-СКИП-ППТПМТ-Ч1-Г-0002				
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории определяющего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Газопровод природного газа от ГРС "Врангель" до границ земельного участка Акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новая территория.				
Изм.	Колуч	Лист	N док	Дата
	Разработал	Кунченко О.П.		01.22
	Проверил	Ихукова Л.Ф.		01.22
	Кад. инженер	Ихукова Л.Ф.		01.22
	Рук. объекта	Маркова Т.А.		01.22
Проект планировки территории. Основная часть			Специя	Лист
			ПП	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000			Лист	3
			ООО "СКИП"	г. Краснодар

## **Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

**1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Проектируемый линейный объект трубопроводного транспорта «Газопровод природного газа от ГРС «Врангель» до границ земельного участка АО «Находкинский завод минеральных удобрений». Новое строительство» расположен на территории Находкинского городского округа и Партизанского муниципального района Приморского края на межселенной территории.

Зона размещения проектируемого объекта входит в границы территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Нефтехимический», созданной постановлением правительства Российской Федерации от 07.03.2017г №272 «О создании территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический".

Проектируемый линейный объект в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости пересекает границы кадастровых кварталов: 25:31:080002, 25:31:070003 и 25:13:020404.

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 121452 кв.м. (12,1452 га).

**1.2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат – МСК-25 зона 2.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Обозначение характерных точек ганицы	Координаты, м	
	X	Y
1	313344,97	2248229,23
2	313366,39	2248218,30
3	313410,49	2248195,78
4	313391,60	2248152,66
5	313431,10	2248131,79
6	313432,17	2248133,85
7	313438,01	2248145,09
8	313467,41	2248129,82
9	313474,95	2248125,90
10	313512,98	2248106,14
11	313577,64	2248072,55
12	313590,81	2248057,19
13	313651,57	2247997,22
14	313671,36	2247980,81
15	313668,41	2247961,82
16	313674,97	2247941,14
17	313691,07	2247922,86
18	313720,72	2247931,94
19	313739,80	2247911,29
20	313750,70	2247906,50
21	313764,81	2247893,01
22	313769,41	2247883,80
23	313776,73	2247881,75
24	313809,12	2247850,64
25	313810,75	2247842,36
26	313816,66	2247839,55
27	313821,37	2247841,36
28	313845,59	2247823,85
29	313865,76	2247814,19
30	313887,62	2247816,99
31	313898,30	2247821,75

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
32	313934,64	2247824,28
33	313957,37	2247819,75
34	313975,92	2247817,60
35	313980,69	2247819,91
36	314044,69	2247811,24
37	314104,73	2247802,95
38	314110,46	2247798,57
39	314125,72	2247792,97
40	314137,33	2247787,61
41	314126,23	2247750,89
42	314118,99	2247728,71
43	314126,42	2247726,23
44	314137,60	2247722,58
45	314147,06	2247719,48
46	314153,04	2247738,34
47	314193,22	2247769,14
48	314214,93	2247761,36
49	314222,59	2247762,13
50	314266,31	2247741,84
51	314276,31	2247729,64
52	314315,58	2247715,07
53	314350,36	2247723,97
54	314358,30	2247724,18
55	314409,14	2247681,28
56	314408,51	2247674,74
57	314418,23	2247673,81
58	314483,99	2247619,93
59	314483,09	2247611,36
60	314495,18	2247610,81
61	314569,34	2247550,07
62	314568,54	2247540,97
63	314580,76	2247540,76
64	314638,43	2247493,49

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
65	314637,90	2247484,64
66	314649,73	2247484,34
67	314694,34	2247447,77
68	314710,36	2247445,56
69	314737,11	2247464,66
70	314737,72	2247469,94
71	314759,03	2247476,88
72	314779,09	2247488,05
73	314786,26	2247475,16
74	314832,66	2247437,12
75	314861,96	2247410,32
76	314893,59	2247388,40
77	314924,93	2247363,21
78	314949,74	2247341,04
79	314955,81	2247338,00
80	314976,08	2247334,59
81	314983,10	2247331,05
82	314989,65	2247332,34
83	315066,34	2247319,51
84	315107,49	2247289,38
85	315122,29	2247271,06
86	315130,12	2247258,47
87	315135,76	2247242,23
88	315150,25	2247222,12
89	315154,09	2247219,61
90	315179,96	2247211,20
91	315217,39	2247194,47
92	315245,80	2247184,13
93	315282,67	2247175,68
94	315287,34	2247163,12
95	315305,00	2247142,35
96	315323,74	2247113,26
97	315324,64	2247103,64

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
98	315332,59	2247096,08
99	315342,51	2247078,58
100	315358,38	2247065,04
101	315365,14	2247048,22
102	315377,44	2247042,42
103	315377,52	2247036,65
104	315380,98	2247035,97
105	315383,35	2247038,47
106	315414,53	2247018,06
107	315428,42	2247013,88
108	315425,43	2247008,85
109	315439,17	2247000,67
110	315442,97	2247000,57
111	315575,28	2246916,40
112	315614,20	2246894,03
113	315696,62	2246856,35
114	315727,02	2246836,59
115	315758,27	2246823,49
116	315764,56	2246823,09
117	315781,03	2246815,55
118	315868,30	2246677,00
119	315866,61	2246675,94
120	315882,07	2246651,39
121	315891,66	2246639,91
122	315916,95	2246624,37
123	315972,97	2246594,91
124	315978,16	2246585,30
125	316002,23	2246615,25
126	315991,11	2246613,63
127	315961,46	2246629,22
128	315960,63	2246633,93
129	315951,27	2246639,27
130	315943,01	2246646,89

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
131	315933,10	2246646,38
132	315892,36	2246691,63
133	315887,40	2246699,24
134	315881,14	2246706,49
135	315877,77	2246717,15
136	315866,80	2246745,10
137	315859,03	2246753,11
138	315850,16	2246758,87
139	315840,56	2246777,05
140	315825,33	2246802,23
141	315815,95	2246807,01
142	315796,44	2246837,99
143	315786,52	2246847,55
144	315747,60	2246861,79
145	315742,56	2246862,83
146	315682,01	2246890,60
147	315627,13	2246924,34
148	315598,90	2246937,13
149	315591,62	2246941,60
150	315583,31	2246949,80
151	315571,55	2246950,78
152	315556,02	2246960,66
153	315550,74	2246972,29
154	315537,82	2246972,23
155	315514,81	2246989,51
156	315506,20	2246993,52
157	315501,04	2247005,57
158	315489,22	2247006,55
159	315475,66	2247021,39
160	315466,07	2247027,15
161	315453,09	2247027,43
162	315449,42	2247030,52
163	315437,84	2247053,67

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
164	315429,78	2247061,45
165	315413,74	2247072,24
166	315403,67	2247077,75
167	315373,83	2247088,29
168	315362,98	2247104,10
169	315351,72	2247132,78
170	315337,16	2247144,14
171	315328,88	2247164,98
172	315323,12	2247174,33
173	315313,48	2247179,77
174	315308,51	2247193,85
175	315294,50	2247204,88
176	315280,74	2247204,97
177	315261,51	2247211,47
178	315261,97	2247213,17
179	315258,09	2247214,21
180	315257,65	2247212,77
181	315179,82	2247239,07
182	315175,01	2247242,72
183	315170,58	2247242,12
184	315165,67	2247249,01
185	315159,08	2247268,15
186	315151,08	2247275,29
187	315146,56	2247284,06
188	315137,69	2247293,82
189	315135,63	2247300,58
190	315129,61	2247306,65
191	315077,11	2247345,09
192	315053,23	2247349,08
193	315017,99	2247358,51
194	314993,43	2247359,09
195	314970,73	2247362,89
196	314931,73	2247396,38

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
197	314922,39	2247402,85
198	314914,92	2247405,87
199	314907,25	2247414,36
200	314892,42	2247428,16
201	314886,25	2247435,70
202	314797,73	2247509,28
203	314776,33	2247537,53
204	314758,31	2247534,07
205	314728,27	2247508,96
206	314710,84	2247499,16
207	314705,78	2247511,16
208	314614,53	2247550,50
209	314564,06	2247594,89
210	314525,56	2247627,00
211	314392,62	2247730,87
212	314381,91	2247738,10
213	314327,80	2247781,36
214	314323,96	2247788,17
215	314304,84	2247804,02
216	314232,41	2247792,51
217	314223,57	2247791,10
218	314188,14	2247804,11
219	314198,31	2247829,75
220	314184,30	2247836,00
221	314176,39	2247836,24
222	314170,76	2247836,41
223	314122,91	2247838,00
224	314115,55	2247832,52
225	314110,40	2247831,25
226	314090,83	2247835,79
227	314067,62	2247836,20
228	314055,56	2247837,79
229	313998,90	2247845,28

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
230	313984,13	2247844,67
231	313941,61	2247852,45
232	313921,59	2247853,33
233	313872,44	2247861,34
234	313846,38	2247863,61
235	313830,57	2247867,55
236	313798,06	2247900,59
237	313780,59	2247913,66
238	313780,07	2247921,06
239	313772,37	2247920,67
240	313761,42	2247934,49
241	313748,52	2247943,36
242	313734,76	2247958,15
243	313762,46	2247983,42
244	313733,28	2248012,75
245	313731,77	2248015,34
246	313701,42	2248009,09
247	313675,65	2248032,19
248	313670,83	2248042,07
249	313630,26	2248087,06
250	313618,98	2248092,76
251	313599,18	2248113,91
252	313563,86	2248142,95
253	313540,77	2248158,37
254	313536,42	2248161,27
255	313513,94	2248176,28
256	313506,24	2248185,35
257	313503,33	2248187,95
258	313482,83	2248197,16
259	313481,28	2248192,04
260	313475,67	2248200,37
261	313442,13	2248213,16
262	313376,68	2248238,35

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
263	313354,13	2248247,16
1	313344,97	2248229,23

## **2. Сведения о земельных участках в границах, которых разработан проект межевания территории**

Границы разработки проекта межевания территории не соответствуют с границами занятия земельных участков на период строительства определенными проектными решениями, в связи с тем, что часть линейного объекта размещается на земельных участках, переданных АО «НЗМУ».

Сведения о земельных участках в границах, которых разработан проект межевания территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень и сведения о существующих земельных участках расположенных в границах разработки проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	25:13:020404:4908	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство объекта "Газопровод отвод и ГРС Врангель Приморского края"	18598+/- 1193	Сведения о правах в ЕГРН отсутствуют
2	25:31:080002:248	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации опоры ВЛ-10 кВ	2+/- 0.5	Государственная собственность \ Собственность \ Российская Федерация; аренда, и обременение объекта недвижимости: ООО "Транснефть - ПортКозьмино"
3	25:31:080002:184	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-	трубопроводный транспорт	2269533 +/-1	Государственная собственность \ Собственность \ Российская Федерация; Сервитут,

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
		деня, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			ООО"Транснефть – Порт Козьмино"
4	25:13:000000:23	Земли лесного фонда	не определено	1469427286 +/- 212692	Государственная собственность \ Собственность \ Российская Федерация

В границах разработки проекта межевания территории земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

## **2.1 Перечень земельных участков, расположенных в зоне минимально допустимых расстояний**

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса, зоной с особыми условиями использования территории признаются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 104 Земельного Кодекса: в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со ст. 105 Земельного Кодекса, к зоне с особыми условиями использования территории относится зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»: зона минимального расстояния от магистрального трубопровода – расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, принимаемое в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и принятыми проектными решениями по прокладке проектируемого магист-

рального газопровода зона минимального расстояния – 150 м.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»: установку запорной арматуры и продувочных свечей следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, не менее 300 м.

Земельные участки, попадающие в зону минимально допустимых расстояний до проектируемого газопровода, но не пересекающих границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Использование перечисленных ниже земельных участков не препятствует строительству и эксплуатации объекта и допускается действующим законодательством.

Таблица 3. Перечень земельных участков, расположенных в зоне минимально допустимых расстояний до магистрального газопровода

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка/назначение (наименование)	Площадь земельного участка, кв. м.	Форма собственности/Вид права/ Правообладатель
1	25:31:080002:217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации опор ВЛ-35 кВ	28	Государственная собственность\ правообладатель - Российская Федерация; вид права - аренда, правообладатель - Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть - Порт Козьмино".
2	25:31:080002:206			28	
3	25:31:080002:285		для строительства и эксплуатации переезда по трассе нефтепровода	24	
4	25:31:080002:303		для строительства и эксплуатации опознавательного, километрового знака, репера или КИП	1	
5	25:31:080002:304		1		
6	25:31:080002:252		для строительства и эксплуатации опоры ВЛ-10 кВ	2	
7	25:31:080002:251			2	
8	25:31:080002:250			2	
9	25:31:080002:249			2	
10	25:31:080002:216		для строительства и эксплуатации опор ВЛ-35 кВ	28	
11	25:31:080002:205		28		
12	25:31:080002:247		для строительства и эксплуатации опоры ВЛ-10 кВ	2	
13	25:31:080002:246			2	
14	25:31:080002:245			2	
15	25:31:080002:244			2	

Выкуп земельных участков, расположенных за границами планируемого размещения (границами занятия для строительства, обусловленными проектными решениями по технологии строительного-монтажных работ) линейного объекта не требуется.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) и частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта на период строительства (временный отвод). В отношении земельных участков, находящихся собственности, аренде, субаренде и (или) на праве сервитута АО «Находкинский завод минеральных удобрений», образование земельных участков, частей земельных участков не требуется. При формировании земельных участков под землеотвод для строительства объекта выявлено – участок с кадастровым номером 25:31:080002:1350 ранее предоставлен в долгосрочную аренду АО «Находкинский завод минеральных удобрений». Временный отвод под строительство объекта на указанном участке и заключение договора аренды не требуется и площадь, равная 0,5700 га, из землеотвода исключена.

Для строительства проектируемого объекта (временный отвод) из земель МО Находкинского городского округа образован земельный участок с кадастровым номером 25:31:080002:1361, площадью 10397 кв.м и заключено соглашение об установлении частного сервитута (Приложение 18). Данная площадь исключена из проекта межевания территории.

Из земель Партизанского муниципального района для размещения объекта на период строительства образован земельный участок, состоящий из двух контуров, общей площадью 21569 кв.м с кадастровым номером 25:13:020404:5071, указанная площадь исключена из проекта межевания территории. Соглашение об установлении сервитута находится на подписании в администрации Партизанского района.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:29 необходимой для размещения объекта на период строительства, заключено соглашение об установлении сервитута (Приложение 18), в связи с чем,

постановка указанной части на государственный кадастровый учет, согласно п.4 ст.35.25 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень земельных участков, образуемых на период строительства и эксплуатации объекта

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования существующего земельного участка/категория земель	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Установленный вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
в границах Находкинского городского округа									
1	25:13:000000:23:3У1	25:13:000000:23	Не определено/Земли лесного фонда	1252	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	Земли лесного фонда	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Размещение площадки узла коммерческого учета газа
в границах Партизанского района									
2	25:13:020404:3У1	–	Не определено/Земли сельскохозяйственного назначения	513	Автомобильный транспорт, Трубопроводный транспорт.	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Размещение временной подъездной дороги на период строительства объекта

На основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимого имущества, в границах существующих земельных участков, затрагиваемых проектом межевания территории присутствуют объекты недвижимого имущества, сведения о которых представлены в таблице 5

Таблица 5 – Перечень и сведения об объектах недвижимого имущества в границах существующих земельных участков, затрагиваемых проектом.

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах ЗУ		
			КН	Наименование объекта	Адрес расположения объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	25:31:000000:29	Начинающийся примерно в 126 м к юго-западу от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутривортовая, 39, продолжающийся в юго-западном направлении, заканчивающийся в 830 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Набережная, 115	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	-
			25:13:000000:2160	Автомобильная дорога "Владимиرو-Александровское - Хмыловка"	Приморский край, р-н Партизанский, от ПК 00 км (+ 000 м) до ПК 19 км (+ 600 м)
			25:13:000000:2328	Сооружение - объект культурного наследия - Братская могила партизан	Приморский край, кладбище, примерно в 880 метрах на юго - восток от дома по адресу: Партизанский район, с. Перетино, ул. Черняховского, д. 16
			25:13:020404:3417	Кабельная линия 0,4 кВ	Приморский край, Партизанский

2	25:13:000000:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 850м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Золотая Долина, ул Центральная, дом 66		марка АБ, сечением 3 х 70 кв. мм	район, с. Хмыловка, ул. Матросова
			25:13:020404:3418	Воздушная линия 0,4 кВ	Приморский край, Партизанский район, с. Хмыловка, ул. Матросова
			25:13:020404:3775	Башня Рожновского	Приморский край, р-н. Партизанский, с. Хмыловка, ул. Ручейная, д. 1 б
			25:13:020404:4029	Военно-мемориальный объект - Памятник-обелиск "Партизанам, погибшим за власть Советов"	Партизанский р-н, примерно в 1350 метрах по направлению на юг от ориентира. Ориентир вершина горы Сестра. Почтовый адрес: Приморский край, Партизанский район
			25:31:000000:7693	3-я очередь углепогрузочного комплекса в порту Восточный. Внешний железнодорожный транспорт. Этап 3(Парк "Новый")	Приморский край, г Находка, ст. Находка-Восточная
			25:31:070002:2902	Сооружение - трасса ВЛЭП 110кВ "Угольная" - "Екатериновка"	Приморский край, г. Находка, п. Врангель от подстанции "Екатериновка" (территория Партизанского района) до подстанции "Угольная" по ул. Васяновича, 43
3	25:31:080002:184	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, дом 63	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	-
		Установлено относительно ориен-			

4	25:31:080002:248	тира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4643 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, дом 63	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	-
5	25:13:020404:4908	Приморский край, Партизанский район, в границах кадастрового квартала 25:13:020404	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	-

#### 4. Сведения о границах образуемых земельных участков и частей земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Размещение проектируемого газопровода предусмотрено на территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический», установленной постановлением правительства Российской Федерации от 07.03.2017г №272 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический».

Граница территории разрабатываемого проекта межевания совпадают с границами зоны планируемого размещения объекта.

Общая площадь территории, в границах применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 121452 кв.м (12.1452 га).

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлен в таблице 6.

Система координат МСК-25, 2 зона.

Таблица 6 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

<b>Координаты образуемых земельных участков, м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>25:13:000000:23:3У1</b>	<b>Площадь - 1252 кв.м</b>	<b>Постоянный отвод</b>
1	313708.58	2247942.94
2	313734.76	2247970.3
3	313725.05	2247979.65
4	313729.85	2247984.69
5	313717.21	2247996.79
6	313710.96	2247990.04
7	313711.93	2247989.03
8	313686.46	2247962.51
9	313691.53	2247957.65

<b>Координаты образуемых земельных участков, м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
10	313695.19	2247955.83
1	313708.58	2247942.94
<b>25:13:0204004:ЗУ1</b>	<b>Площадь - 513 кв.м</b>	<b>Временный отвод</b>
1	313366,39	2248218,30
2	313376,68	2248238,35
3	313354,13	2248247,16
4	313344,97	2248229,23
1	313366,39	2248218,30

#### **5. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ публичных сервитутов в границах подготовки документации по планировке территории**

Настоящим проектом межевания территории предусмотрена возможность установления публичного сервитута:

1. В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков или земель для размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

2. Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными настоящим проектом границами зоны планируемого размещения (границами занятия для строительства, обусловленными проектными решениями по технологии строительномонтажных работ) линейного объекта;

3. В соответствии со статьей 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации: публичный сервитут устанавливается на срок строительства объекта с учетом положений п. 8 ст. 90 Земельного кодекса.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта трубопроводного транспорта «Газопровод природного газа от ГРС «Врангель» до границ земельного участка АО «Находкинский завод минеральных удобрений». Новое строительство».

Предстоит установление публичного сервитута площадью 120939 кв.м (84016 кв.м в Находкинском городском округе и 36923 кв.м в Патризанском районе) в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ, срок установления публичного сервитута - 10 лет, согласно требованиям ст. 39.45 ЗК РФ.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведен в таблице 7.

Таблица 7. Перечень земельных участков, в границах которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер обра-зуемой части ЗУ, кв.м	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель/ВРИ	Цель установления публичного сервитута	Правообладатель/ аренда
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Находкинский городской округ</b>							
1	25:13:000000:23	147069256 +/- 212692		77124	Земли лесного фонда/ не определено		Государственная собственность/ Собственность/ Российская Федерация
2	25:31:080002:184	226953 +/- 1		6890	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ трубопроводный транспорт		Государственная собственность/ Собственность/ Российская Федерация; обременение/ Сервитут/ ООО "Транснефть - Порт Козьмино"
3	25:31:080002:248	2 +/- 0.5		2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для строительства и экс-		Государственная собственность/ Собственность/ Российская Федерация/ аренда ООО "Транснефть -Порт Козьмино"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер обра-зуемой части ЗУ, кв.м	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель/ВРИ	Цель установления публичного сервитута	Правообладатель/ аренда
1	2	3	4	5	6	7	8
					плуатации опоры ВЛ-10 кВ		
<b>Итого</b>				<b>84016</b>			
<b>Партизанский район</b>							
1	25:13:020404:4908	18598 +/- 1193	:С2	1753	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения линейной части объекта трубопроводного транспорта «Газопровод природного газа от ГРС "Врангель" до границ земельного участка АО "Находкинский завод минеральных удобрений"	Сведения о правах в ЕГРН отсутствуют
2	25:13:000000:23	147069256 +/- 212692		30507	Земли лесного фонда		Государственная собственность/ Собственность/ Российская Федерация
3	25:13:020404 (Неразграничен-ные земли)	-		4663	-		Госсобственность неразграничена
<b>Итого</b>				<b>36923</b>			

## 6. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Общая площадь территории, в границах которой устанавливается публичный сервитут, составляет 120939 кв.м (12,0939 га).

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлен в таблице 8.

Система координат МСК-25, 2 зона.

Таблица 8 – Каталог координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

<b>Координаты устанавливаемого публичного сервитута</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Находкинский городской округ</b>		
<b>Условный номер земельного участка - 25:31:000000:С1</b>		
<b>Площадь - 84016 кв.м</b>		
1	315978,16	2246585,30
2	316002,23	2246615,25
3	315991,11	2246613,63
4	315961,46	2246629,22
5	315960,63	2246633,93
6	315951,27	2246639,27
7	315943,01	2246646,89
8	315933,10	2246646,38
9	315892,36	2246691,63
10	315887,40	2246699,24
11	315881,14	2246706,49
12	315877,77	2246717,15
13	315866,80	2246745,10
14	315859,03	2246753,11
15	315850,16	2246758,87
16	315840,56	2246777,05
17	315825,33	2246802,23
18	315815,95	2246807,01
19	315796,44	2246837,99
20	315786,52	2246847,55
21	315747,60	2246861,79
22	315742,56	2246862,83

<b>Координаты устанавливаемого публичного сервитута</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Находкинский городской округ</b>		
<b>Условный номер земельного участка - 25:31:000000:С1</b>		
<b>Площадь - 84016кв.м</b>		
23	315682,01	2246890,60
24	315627,13	2246924,34
25	315598,90	2246937,13
26	315591,62	2246941,60
27	315583,31	2246949,80
28	315571,55	2246950,78
29	315556,02	2246960,66
30	315550,74	2246972,29
31	315537,82	2246972,23
32	315514,81	2246989,51
33	315506,20	2246993,52
34	315501,04	2247005,57
35	315489,22	2247006,55
36	315475,66	2247021,39
37	315466,07	2247027,15
38	315453,09	2247027,43
39	315449,42	2247030,52
40	315437,84	2247053,67
41	315429,78	2247061,45
42	315413,74	2247072,24
43	315403,67	2247077,75
44	315373,83	2247088,29
45	315362,98	2247104,10
46	315351,72	2247132,78
47	315337,16	2247144,14
48	315328,88	2247164,98
49	315323,12	2247174,33
50	315313,48	2247179,77
51	315308,51	2247193,85
52	315294,50	2247204,88
53	315280,74	2247204,97
54	315261,51	2247211,47
55	315261,97	2247213,17
56	315258,09	2247214,21
57	315257,65	2247212,77

<b>Координаты устанавливаемого публичного сервитута</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Находкинский городской округ</b>		
<b>Условный номер земельного участка - 25:31:000000:С1</b>		
<b>Площадь - 84016кв.м</b>		
58	315179,82	2247239,07
59	315175,01	2247242,72
60	315170,58	2247242,12
61	315165,67	2247249,01
62	315159,08	2247268,15
63	315151,08	2247275,29
64	315146,56	2247284,06
65	315137,69	2247293,82
66	315135,63	2247300,58
67	315129,61	2247306,65
68	315077,11	2247345,09
69	315053,23	2247349,08
70	315017,99	2247358,51
71	314993,43	2247359,09
72	314970,73	2247362,89
73	314931,73	2247396,38
74	314922,39	2247402,85
75	314914,92	2247405,87
76	314907,25	2247414,36
77	314892,42	2247428,16
78	314886,25	2247435,70
79	314797,73	2247509,28
80	314776,33	2247537,53
81	314758,31	2247534,07
82	314728,27	2247508,96
83	314710,84	2247499,16
84	314705,78	2247511,16
85	314614,53	2247550,50
86	314564,06	2247594,89
87	314525,56	2247627,00
88	314392,62	2247730,87
89	314381,91	2247738,10
90	314327,80	2247781,36
91	314323,96	2247788,17
92	314304,84	2247804,02

<b>Координаты устанавливаемого публичного сервитута</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Находкинский городской округ</b>		
<b>Условный номер земельного участка - 25:31:000000:С1</b>		
<b>Площадь - 84016кв.м</b>		
93	314232,41	2247792,51
94	314223,57	2247791,10
95	314188,14	2247804,11
96	314198,31	2247829,75
97	314184,30	2247836,00
98	314176,39	2247836,24
99	314170,76	2247836,41
100	314122,91	2247838,00
101	314115,55	2247832,52
102	314110,40	2247831,25
103	314090,83	2247835,79
104	314067,62	2247836,20
105	314055,56	2247837,79
106	314044,69	2247811,24
107	314104,73	2247802,95
108	314110,46	2247798,57
109	314125,72	2247792,97
110	314137,33	2247787,61
111	314126,23	2247750,89
112	314118,99	2247728,71
113	314126,42	2247726,23
114	314137,60	2247722,58
115	314147,06	2247719,48
116	314153,04	2247738,34
117	314193,22	2247769,14
118	314214,93	2247761,36
119	314222,59	2247762,13
120	314266,31	2247741,84
121	314276,31	2247729,64
122	314315,58	2247715,07
123	314350,36	2247723,97
124	314358,30	2247724,18
125	314409,14	2247681,28
126	314408,51	2247674,74
127	314418,23	2247673,81

<b>Координаты устанавливаемого публичного сервитута</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Находкинский городской округ</b>		
<b>Условный номер земельного участка - 25:31:000000:С1</b>		
<b>Площадь - 84016кв.м</b>		
128	314483,99	2247619,93
129	314483,09	2247611,36
130	314495,18	2247610,81
131	314569,34	2247550,07
132	314568,54	2247540,97
133	314580,76	2247540,76
134	314638,43	2247493,49
135	314637,90	2247484,64
136	314649,73	2247484,34
137	314694,34	2247447,77
138	314710,36	2247445,56
139	314737,11	2247464,66
140	314737,72	2247469,94
141	314759,03	2247476,88
142	314779,09	2247488,05
143	314786,26	2247475,16
144	314832,66	2247437,12
145	314861,96	2247410,32
146	314893,59	2247388,40
147	314924,93	2247363,21
148	314949,74	2247341,04
149	314955,81	2247338,00
150	314976,08	2247334,59
151	314983,10	2247331,05
152	314989,65	2247332,34
153	315066,34	2247319,51
154	315107,49	2247289,38
155	315122,29	2247271,06
156	315130,12	2247258,47
157	315135,76	2247242,23
158	315150,25	2247222,12
159	315154,09	2247219,61
160	315179,96	2247211,20
161	315217,39	2247194,47
162	315245,80	2247184,13

<b>Координаты устанавливаемого публичного сервитута</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Находкинский городской округ</b>		
<b>Условный номер земельного участка - 25:31:000000:С1</b>		
<b>Площадь - 84016кв.м</b>		
163	315282,67	2247175,68
164	315287,34	2247163,12
165	315305,00	2247142,35
166	315323,74	2247113,26
167	315324,64	2247103,64
168	315332,59	2247096,08
169	315342,51	2247078,58
170	315358,38	2247065,04
171	315365,14	2247048,22
172	315377,44	2247042,42
173	315377,52	2247036,65
174	315380,98	2247035,97
175	315383,35	2247038,47
176	315414,53	2247018,06
177	315428,42	2247013,88
178	315425,43	2247008,85
179	315439,17	2247000,67
180	315442,97	2247000,57
181	315575,28	2246916,40
182	315614,20	2246894,03
183	315696,62	2246856,35
184	315727,02	2246836,59
185	315758,27	2246823,49
186	315764,56	2246823,09
187	315781,03	2246815,55
188	315868,30	2246677,00
189	315866,61	2246675,94
190	315882,07	2246651,39
191	315891,66	2246639,91
192	315916,95	2246624,37
193	315972,97	2246594,91
1	315978,16	2246585,30

Таблица 8 (Продолжение)

<b>Координаты устанавливаемого публичного сервитута</b>
---

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Партизанский район</b>		
<b>Условный номер земельного участка - 25:13:000000:С2</b>		
<b>Площадь - 36923 кв.м</b>		
1	313482,83	2248197,16
2	313481,28	2248192,04
3	313475,67	2248200,37
4	313442,13	2248213,16
5	313376,68	2248238,35
6	313366,39	2248218,30
7	313410,49	2248195,78
8	313409,13	2248192,68
9	313391,60	2248152,66
10	313431,10	2248131,79
11	313432,17	2248133,85
12	313438,01	2248145,09
13	313467,41	2248129,82
14	313512,98	2248106,14
15	313577,64	2248072,55
16	313590,81	2248057,19
17	313651,57	2247997,22
18	313671,36	2247980,81
19	313668,41	2247961,82
20	313674,97	2247941,14
21	313691,07	2247922,86
22	313720,72	2247931,94
23	313739,80	2247911,29
24	313750,70	2247906,50
25	313764,81	2247893,01
26	313769,41	2247883,80
27	313776,73	2247881,75
28	313809,12	2247850,64
29	313810,75	2247842,36
30	313816,66	2247839,55
31	313821,37	2247841,36
32	313845,59	2247823,85
33	313865,76	2247814,19
34	313887,62	2247816,99
35	313898,30	2247821,75
36	313934,64	2247824,28

<b>Координаты устанавливаемого публичного сервитута</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Партизанский район</b>		
<b>Условный номер земельного участка - 25:13:000000:С2</b>		
<b>Площадь - 36923 кв.м</b>		
37	313957,37	2247819,75
38	313975,92	2247817,60
39	313980,69	2247819,91
40	314044,69	2247811,24
41	314055,56	2247837,79
42	313998,90	2247845,28
43	313984,13	2247844,67
44	313941,61	2247852,45
45	313921,59	2247853,33
46	313872,44	2247861,34
47	313846,38	2247863,61
48	313830,57	2247867,55
49	313798,06	2247900,59
50	313780,59	2247913,66
51	313780,07	2247921,06
52	313772,37	2247920,67
53	313761,42	2247934,49
54	313748,52	2247943,36
55	313734,76	2247958,15
56	313762,46	2247983,42
57	313733,28	2248012,75
58	313731,77	2248015,34
59	313701,42	2248009,09
60	313675,65	2248032,19
61	313670,83	2248042,07
62	313630,26	2248087,06
63	313618,98	2248092,76
64	313599,18	2248113,91
65	313563,86	2248142,95
66	313540,77	2248158,37
67	313536,42	2248161,27
68	313513,94	2248176,28
69	313506,24	2248185,35
70	313503,33	2248187,95
1	313482,83	2248197,16

## **7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В соответствии с материалами лесоустройства, зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах Сергеевского лесничества, Партизанское сельское участковое лесничество (урочище бывшего совхоза «Восток»), квартал 66, лесотаксационные выделы 3, 4, 7, 9, 10 и квартал 67 лесотаксационные выделы 1, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12.

Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов лесничеств отображены на Чертеже обоснования проекта межевания территории.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сергеевского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента Сергеевского лесничества, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства Приморского края №1562 от 30.11.2018 и приказом департамента лесного хозяйства Приморского края «О внесении изменений в лесохозяйственный регламент Сергеевского лесничества» №147 от 11.02.2021.

Леса на территории Приморского края в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам (нерестоохранные полосы лесов), что отражено в Лесном плане, утвержденном распоряжением губернатора Приморского края от 10.03.2009 года №45-рг и Лесохозяйственном регламенте Сергеевского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 66 и 67 Сергеевского лесничества, Партизанского сельского участкового лесничества (урочище бывшего совхоза «Восток»), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, с учетом особенностей правового режима предусмотренным ст. 102 ЛК РФ категория защитных лесов определяется как нерестоохранные полосы лесов.

Распределение лесов лесничества по целевому назначению выполнено на основании ст. 10 ЛК РФ.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сергеевского лесничества и натурного обследования.

Лесохозяйственным регламентом Сергеевского лесничества в квартале 66 и 67 Партизанского сельского участкового лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, и специализированных портов;
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

По данным государственного лесного реестра, квартал 66 и квартал 67 Партизанского сельского участкового лесничества (урочище бывшего совхоза

«Восток») Сергеевского лесничества имеют обременение договором аренды ЗАО «НЗМУ» от 24.01.2018г. №5/45-18.

На основании данных государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ) - Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и сад. Товариществ (квартал 66, лесотаксационные выделы 3, 4, 7 и квартал 67 выдел 12), согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Применительно к условиям Приморского края перечень ограничений по целевому назначению лесов приведен в лесохозяйственном регламенте Сергеевского лесничества для защитных лесов предусмотрены следующие ограничения в использовании:

Сплошные рубки осуществляются в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (п. 4. ст. 17 ЛК РФ). Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ст. 14 ЛК РФ).

Использование лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.

Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются выборочные рубки и сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов, если строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов или такие рубки не запрещены статьями 102-107 ЛК РФ.

Площадь отвода земель лесного фонда под строительство объекта - 10,7617га, в том числе постоянный отвод-0,1252га.

На основании выписки из ЕГРН, проектируемый объект проходит по землям лесного фонда в границах многоконтурного земельного участка с КН 25:13:000000:23, вид разрешенного использования: не определен.

Перевод земельных участков из земель лесного фонда в другую категорию, для строительства и эксплуатации проектируемого объекта не требуется, на основании ст. 21 п.4 ЛК РФ.

Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Таксационное описание участков

Наименование участка лесничества	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений (категория земель)	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м	Экспозиция, крутизна склона	ОЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Партизанское сельское (земли бывшего совхоза «Восток»)	Защитные леса (нерестоохраняемые полосы лесов)	66	ч.в 3	3,3948	4Д2БЧ3ЛП1ББ	4/80	4	0,6	508,38	ЮЗ-17°	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и сад. товариществ
			ч.в 4	0,9884	5Д1БЧ3ЛП1ББ	4/80	4	0,7	149,39	СВ-17°	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и сад. товариществ
			ч.в.7	1,2067	прогалина	-	5	-	-	СЗ-18°	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и сад. товариществ
			ч.в.9	0,1776	прогалина	-	5	-	-	ЮЗ-20°	-
			ч.в.10	0,1170	10Д	4/70	4	0,4	657,77	ЮЗ-14°	-
			<b>Итого</b>	<b>5,8845</b>	-	-	-	-	<b>1315,54</b>	-	-
		67	ч.в 5	0,0155	прогалина	-	5	-	-	Ю-14°	-
			ч.в 6	1,1814	10Д+БЧ+ЛП	4/80	4	0,6	140,64	Ю-13°	-
			ч.в 9	0,4547	прогалина	-	5	-	-	ЮЗ-9°	-
			ч.в 10	0,4005	10Д+БЧ+ЛП	4/80	4	0,5	36,01	СЗ-7°	-
			ч.в 11	2,8132	7Д2БЧ1ЛП	4/80	4	0,6	306,82	ЮВ-18°	-
			ч.в 12	0,0119	8Д1БЧ1ЛП	4/80	4	0,6	1,43	Ю-12°	Участки лесов во-

Наименование участка лесничества	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений (категория земель)	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Плотность	Общий запас древесины, куб. м	Экспозиция, крутизна склона	ОЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											круг сельских населенных пунктов и сад. товариществ
			<b>итого</b>	<b>4,8772</b>	-	-	-	-	<b>483,47</b>	-	-
<b>Всего</b>				<b>10,7617</b>	-	-	-	-	<b>1799,01</b>	-	-

**8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта (постоянный отвод) установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". В отношении земельных участков, образуемых из состава земель лесного фонда, виды разрешенного использования установлены в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Планируемый объект, подлежащий размещению в границе земельного участка</b>
1	25:13:000000:23:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Площадка узла коммерческого учета газа
2	25:13:0204004:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение временной подъездной дороги

## **9. Проект межевания территории. Графическая часть**

Линия сводки с листом 2

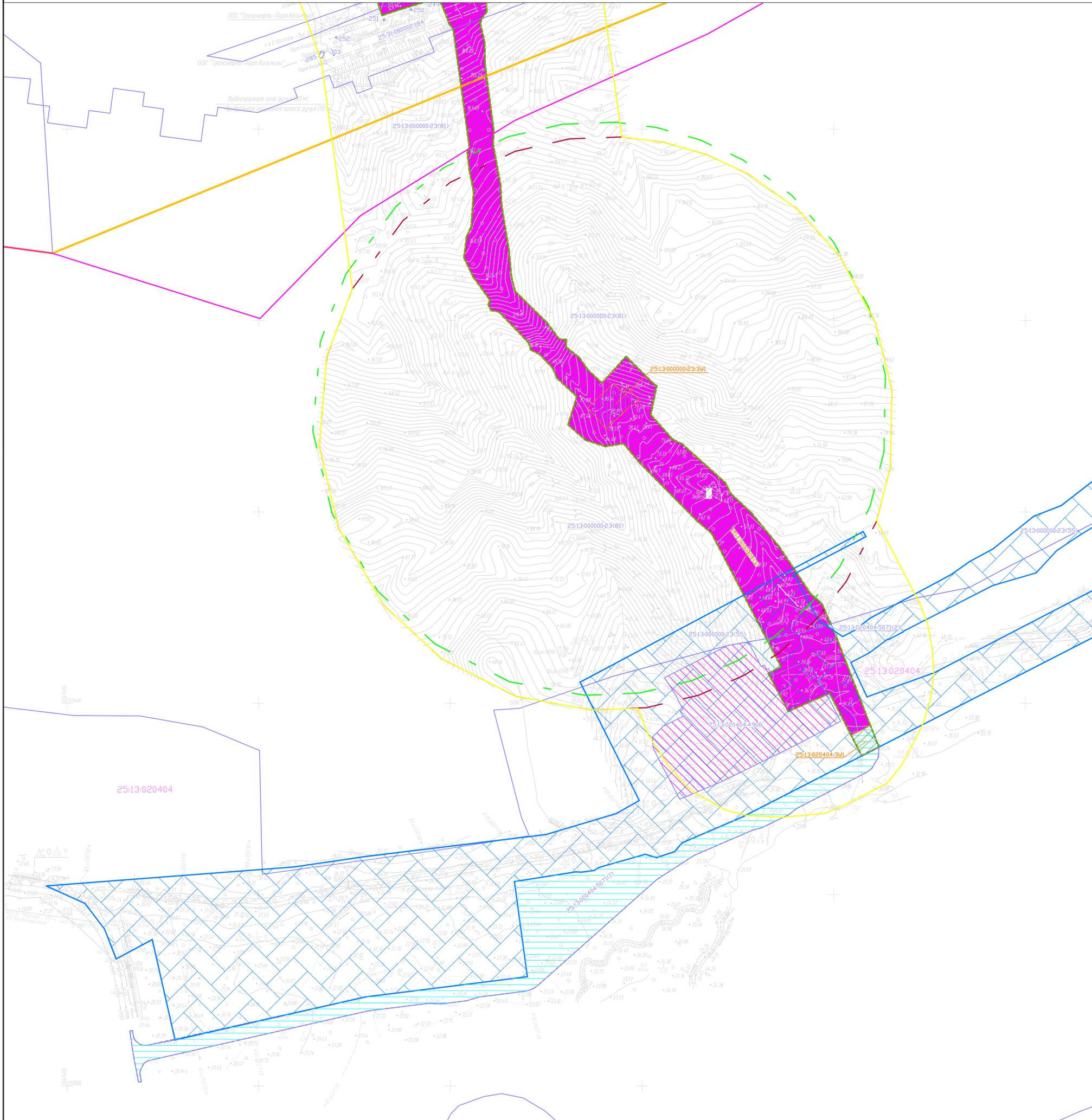
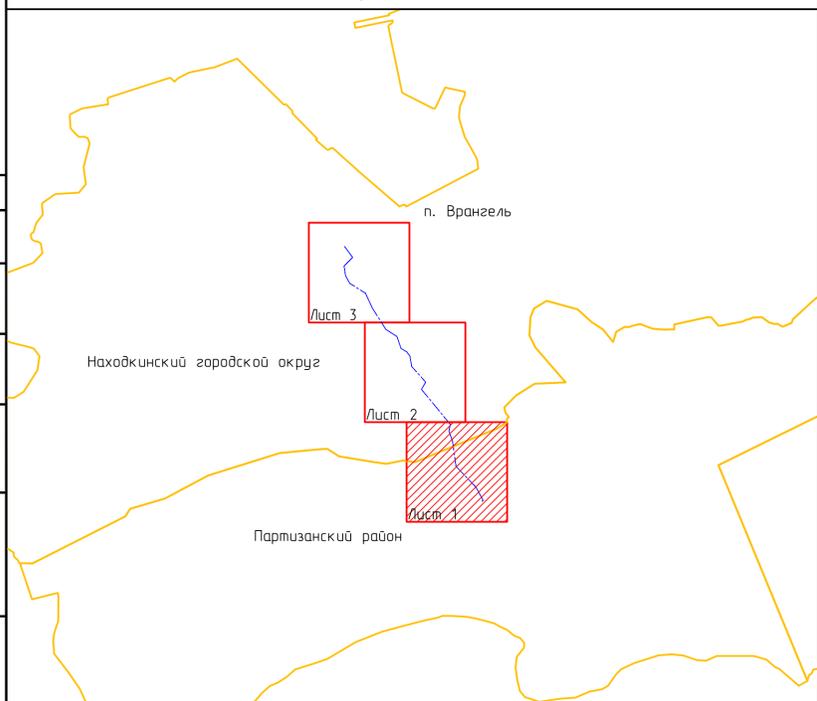


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога "АЗС "Роснефть"— поворот на п. Козьмина"
- Красные линии существующие, отображены в соответствии с документацией по планировке территории (улично-дорожная сеть) утвержденной постановлением администрации НГО от 21.02.2014, №341.
- Граница зон планируемого размещения объектов, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Газопровод—отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода—отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода—отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)" III этап строительства", утверждена распоряжением Минвостокразвития России от 30.03.21 №60—р.
- Часть территории элемента планировочной структуры (в рамках объекта "Территория ограниченной улицы Внутрипортовой в городе Находке, в поселке Врангель" на которую документация по планировке территории утверждена постановлением администрации НГО от 22.12.2016 №1409.)
- Обозначение и зона планируемого размещения публичного сервитута
- Схема расположения земельного участка под строительство объекта "Газопровод—отвод и ГРС Врангель Приморского края" утверждена распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края №59—рз от 26.03.2021
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Зона размещения временной подъездной дороги и площадки для складирования материалов на период строительства объекта
- Полоса постоянного отвода
- Граница и кадастровый номер квартала 25:31:090001
- Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости 25:31:090001:123
- Границы образуемых земельных участков 25:13:000000:23:391
- Граница зоны минимального допустимого расстояния проектируемого газопровода до зданий, строений сооружений
- Граница зоны минимального допустимого расстояния проектируемой продвучной свечи до зданий, строений, сооружений
- Граница зоны минимального допустимого расстояния проектируемой запорной арматуры до зданий, строений, сооружений
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений не устанавливаются.
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
3. Красные линии утвержденные, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые данным проектом межевания отсутствуют.

				<b>1136-Г-СКИП-ППТшПМТ-Ч1-Г-0003</b>		
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Газопровод природного газа от ГРС Врангель" до границ земельного участка охотничьего общества "Находкинский завод минеральных изобретений" НАО "Саратовское"						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Кунченко И.П.				01.22	Проект межевания территории. Основная часть
Проверил	Ишукова Л.Ф.				01.22	
Кад. инженер	Ишукова Л.Ф.				01.22	
Рук. объекта	Маркова Т.А.				01.22	Чертеж межевания территории М 1:2000
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	3
				ООО "СКИП" г. Краснодар		

Линия сводки с листом 3

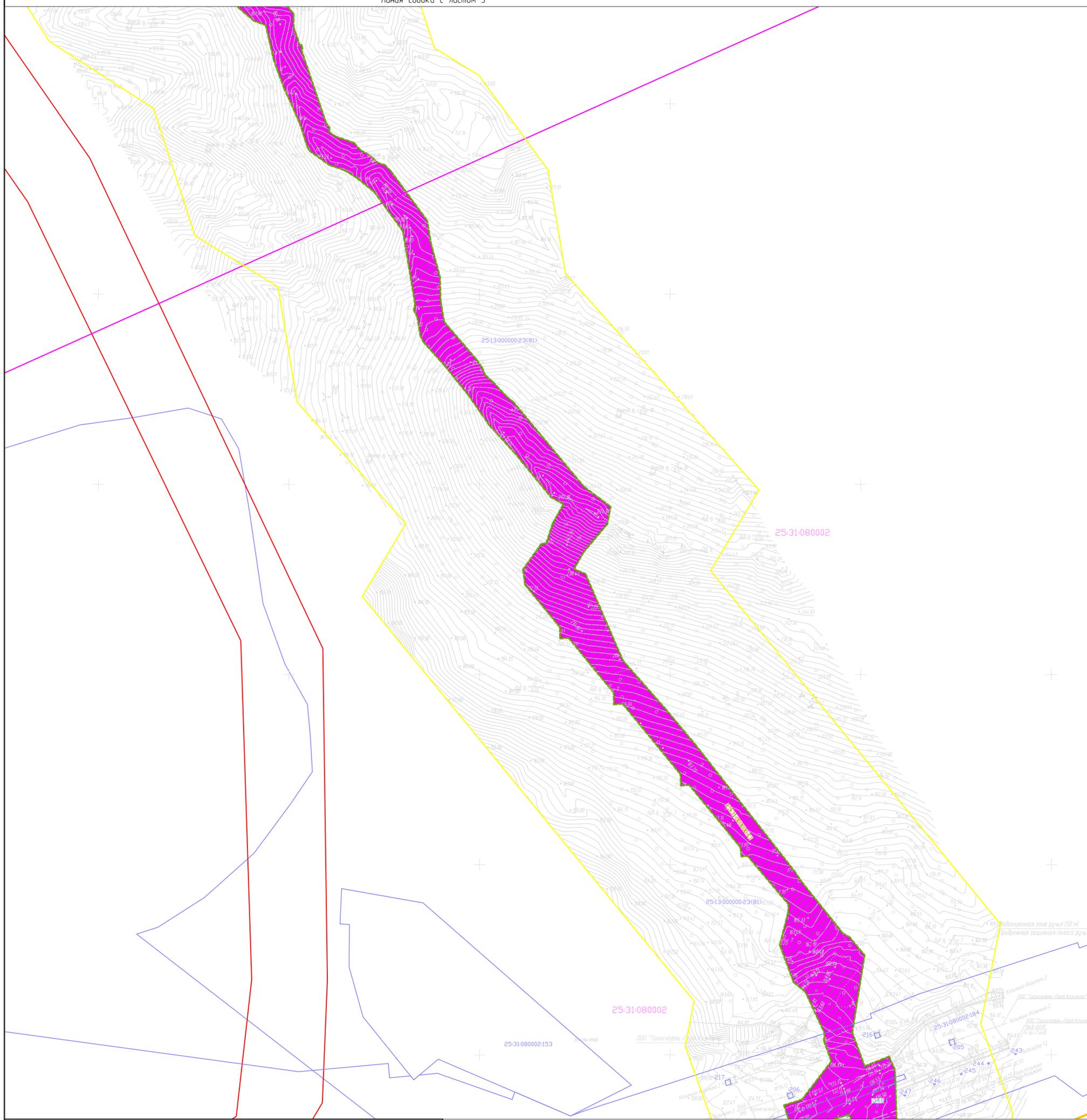
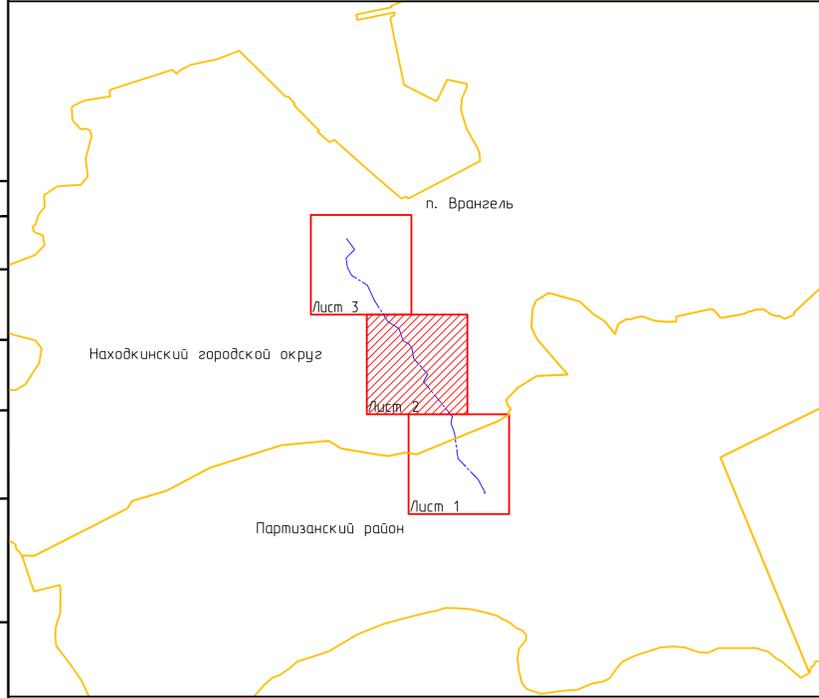


Схема расположения листов



Линия сводки с листом 1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Автомобильная дорога "АЭС "Роснефть"— поворот на п. Козымина
  - Красные линии существующие, отображены в соответствии с документацией по планировке территории утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа №341 от 21.02.2014. "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к востоку от реки Партизанской и залива Находка в границах Находкинского городского округа".
  - Граница зон планируемого размещения объектов, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Газопровод—отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода—отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода—отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)" III этап строительства", утверждена распоряжением Миндотраздминистрации России от 30.03.21 №60—р.
  - Часть территории элемента планировочной структуры (в рамках объекта "Территория ограниченная улицей Внутрпортовой в городе Находке, в поселке Врангель" на которую документация по планировке территории утверждена постановлением администрации НГО от 22.12.2016 №1409.)
  - Обозначение и зона планируемого размещения публичного сервитута
  - Граница зоны минимального допустимого расстояния от проектируемого газопровода до зданий, строений сооружений
  - Граница зоны минимального допустимого расстояния от проектируемой провудочной сечи до зданий, строений, сооружений
  - Граница зоны минимального допустимого расстояния от проектируемой запорной арматуры до зданий, строений, сооружений
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Зона размещения временной подъездной дороги и площадки для складирования материалов на период строительства объекта
  - Полоса постоянного отвода
  - 25:31:090001 — Граница и кадастровый номер квартала
  - 25:31:090001:23 — Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы образуемых земельных участков
  - 25:13:000000:23(81) — Условные номера образуемых земельных участков
- Примечание:**
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений не устанавливаются.
  - Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
  - Красные линии утвержденные, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые данными проектом межевания отсутствуют.

1136-Г-СКИП-ПТП и ПМТ-Ч1-Г-0003			
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Газопровод природного газа от ГРС Врангель до границ земельного участка охотничьего общества "Находкинский заповедник минеральных изоборений" НГО, строительство			
Изм.	Колуч	Лист	Дата
Разработал	Кунченко И.П.	01	01.22
Проверил	Ишуква Л.Ф.	02	01.22
Кад. инженер	Ишуква Л.Ф.	03	01.22
Рук. объекта	Маркова Т.А.	04	01.22
Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист
		ПП	2
Чертеж межевания территории М 1:2000		000 "СКИП" г. Краснодар	

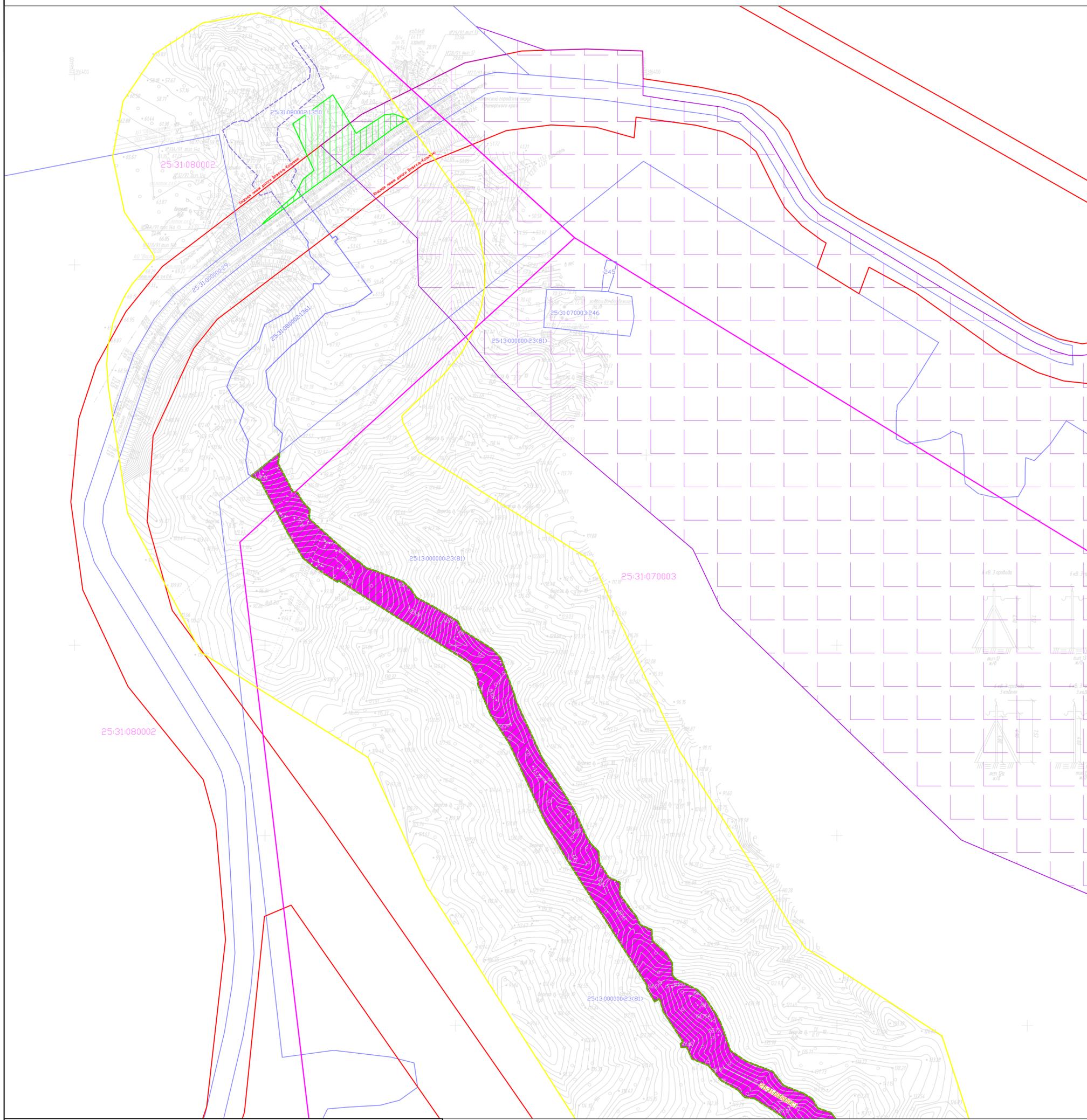
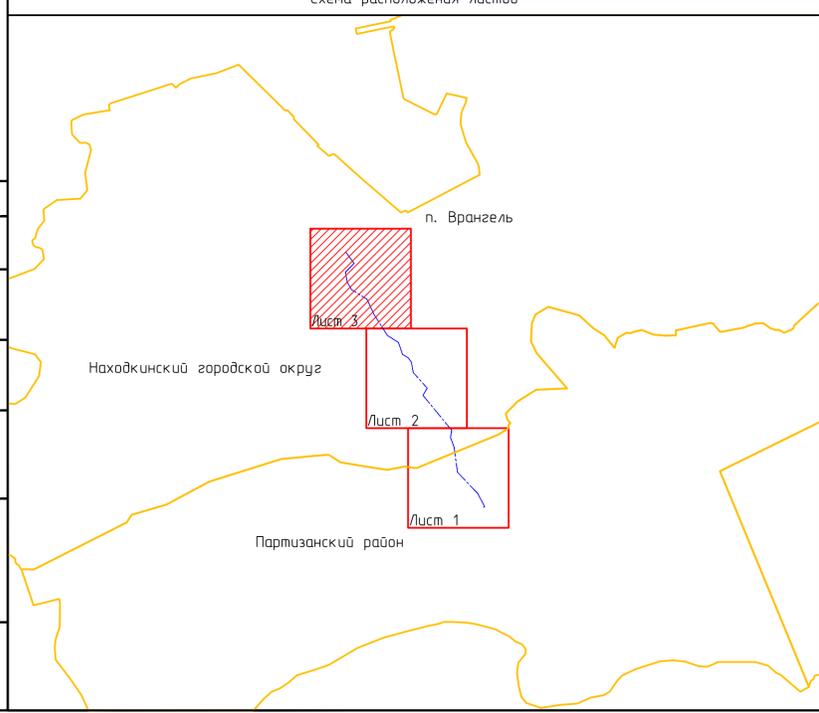


Схема расположения листов

Линия сбки с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога "АЗС "Роснефть"— поворот на п. Козьмино"
- Красные линии существующие, отображены в соответствии с документацией по планировке территории утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа №341 от 21.02.2014. "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к востоку от реки Партизанской и залива Находка в границах Находкинского городского округа".
- Граница зон планируемого размещения объектов, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Газопровод-отвод и ГРС Врангель, Приморского края (2 этап, Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)" III этап строительства", утверждена распоряжением Минвостокразвития России от 30.03.21 №60-р.
- Часть территории элемента планировочной структуры (в рамках объекта "Территория ограниченной улицы Внутрипортовой в городе Находке, в поселке Врангель" на которую документация по планировке территории утверждена постановлением администрации НГО от 22.12.2016 №1409.)
- Обозначение и зона планируемого размещения публичного сервитута
- Граница зоны минимального допустимого расстояния от проектируемого газопровода до зданий, строений, сооружений
- Граница зоны минимального допустимого расстояния от проектируемой радиочастотной сечи до зданий, строений, сооружений
- Граница зоны минимального допустимого расстояния от проектируемой заборной арматуры до зданий, строений, сооружений
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Зона размещения временной подъездной дороги и площадки для складирования материалов на период строительства объекта
- Полоса постоянного отвода
- Граница и кадастровый номер квартала
- Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы образцемых земельных участков
- Условные номера образцемых земельных участков
- Граница зон планируемого размещения объектов, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, содержащей проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Участки подъездных дорог (АД1 и АД2) от дороги местного значения на пос. Козьмино до границ земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство.", утверждена распоряжением Минвостокразвития России от 24.09.2021 №209-р.

Примечание:

1. Линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
3. Красные линии утвержденные, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые данным проектом межевания отсутствуют.

1136-Г-СКИП-ППТшПМТ-41-Г-0003					
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Нефтехимический" для размещения линейного объекта "Газопровод природного газа от ГРС Врангель" до границ земельного участка акционерного общества "Находкинский завод минеральных удобрений". Новое строительство.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Кунченко	И.П.		01.22
	Проверил	Ишкова	Л.Ф.		01.22
	Кад. инженер	Ишкова	Л.Ф.		01.22
	Рук. объекта	Маркова	Т.А.		01.22
Проект межевания территории. Основная часть					
Чертеж межевания территории М 1:2000					
				Составля	Лист
				ПП	3
				Лист	3
				ООО "СКИП" г. Краснодар	