



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 мая 2022 г.

Москва

№ 75-р

О резервировании земель, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Находка»

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9, статьями 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 272 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Находка», Положением о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», на основании документации по планировке объекта водоснабжения местного значения «Водоводы и сооружения от сетей Находкинского водозабора до площадки ВНХК. Водопроводные сети и сооружения от ВНС и подъема до площадки ВНХК», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа Приморского края от 17 марта 2017 г. № 301 «Об утверждении документации по планировке территории», Соглашения о создании на территориях Находкинского городского округа и Партизанского муниципального района Приморского края территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический» от 4 апреля 2017 г. № 02-23/2017, заявления акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (далее – Управляющая компания) от 28 апреля 2022 г. № 001-5996 о принятии решения о резервировании земель и земельных участков:

1. Зарезервировать для государственных нужд Российской Федерации в целях строительства линейного объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания».

Первый этап строительства. Водоводы и сооружения от сетей Находкинского водозабора до площадки ВНХК. Водопроводные сети и сооружения от ВНС 4 подъема до площадки ВНХК»» сроком на 3 года земельные участки согласно приложению № 2 и сроком на 20 лет земельные участки согласно приложению № 3, в соответствии со схемой резервируемых земель согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

2. Установить на зарезервированных земельных участках ограничения прав правообладателей земельных участков, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управляющей компании:

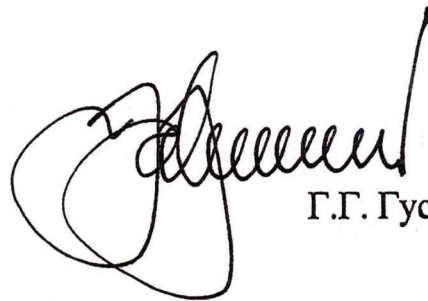
3.1) совместно с Правительством Приморского края, администрацией Находкинского городского округа Приморского края определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.2) обеспечить размещение в официальных средствах массовой информации Правительства Приморского края, администрации Находкинского городского округа Приморского края настоящего распоряжения и информации о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.3) обеспечить осуществление юридических действий, направленных на государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим распоряжением;

3.4) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю копию настоящего распоряжения и прилагаемую к нему схему резервирования земель.

Первый заместитель Министра
Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока
и Арктики



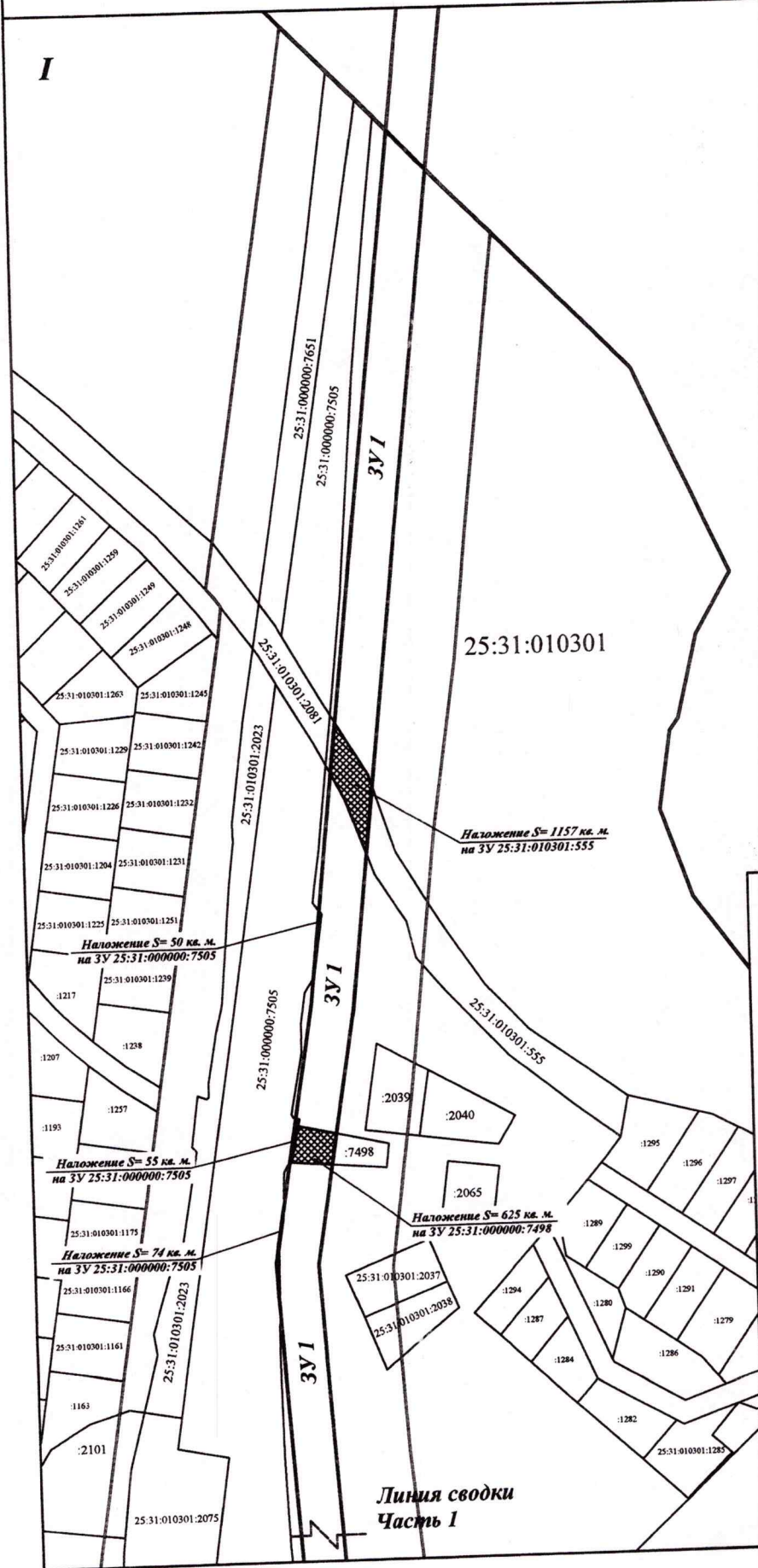
Г.Г. Гусейнов

CXEMA

СХЕМА

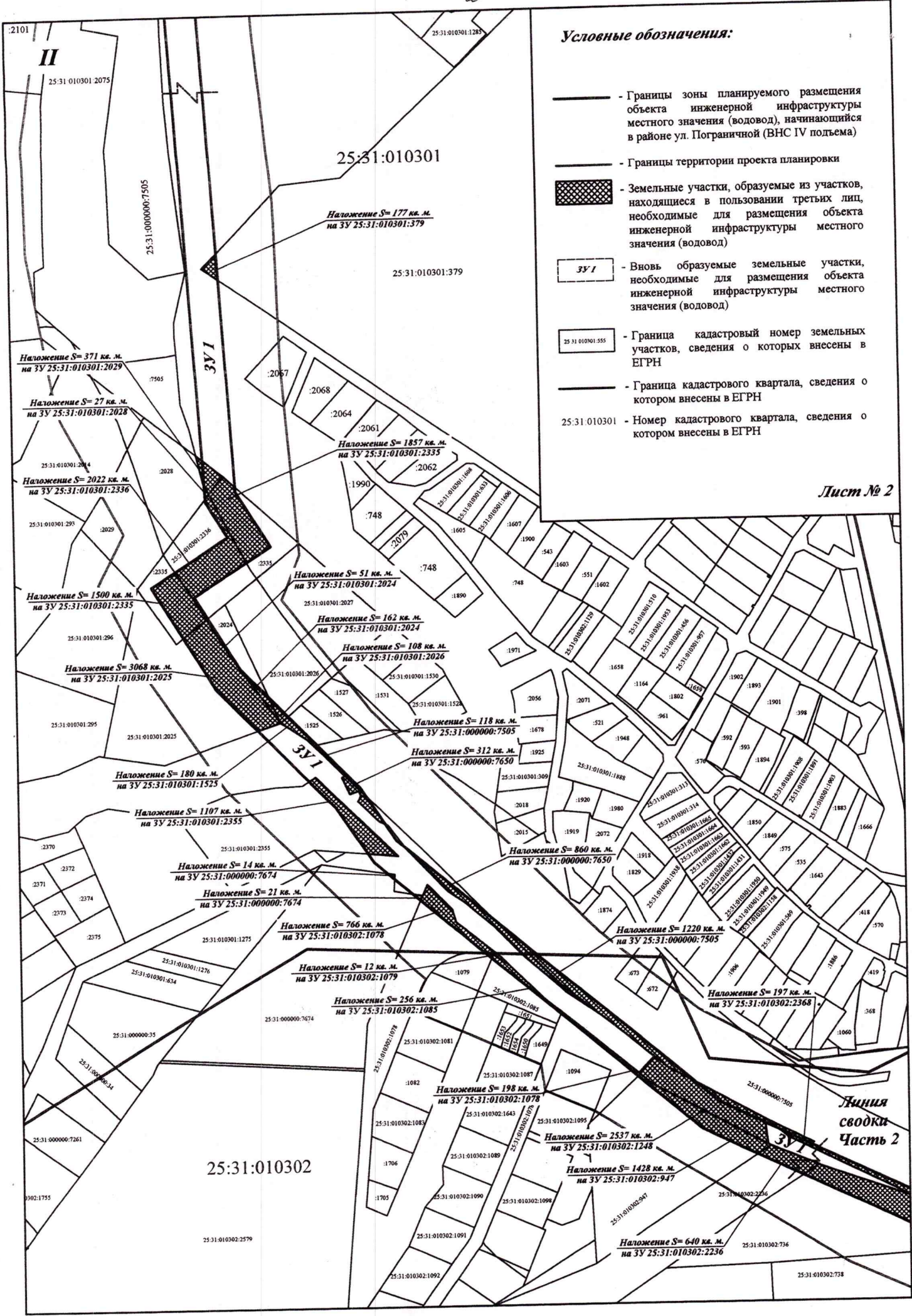
резервируемых земель для строительства объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» Первый этап строительства. Водоводы и сооружения от сетей Находкинского водозабора до площадки ВНХК.

Водопроводные сети и сооружения от ВНС 4 подъема до площадки ВНХК»



Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовод), начинающийся в районе ул. Пограничной (ВНС IV подъема)
- Границы территории проекта планировки
- Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовод)
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовод)
- Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

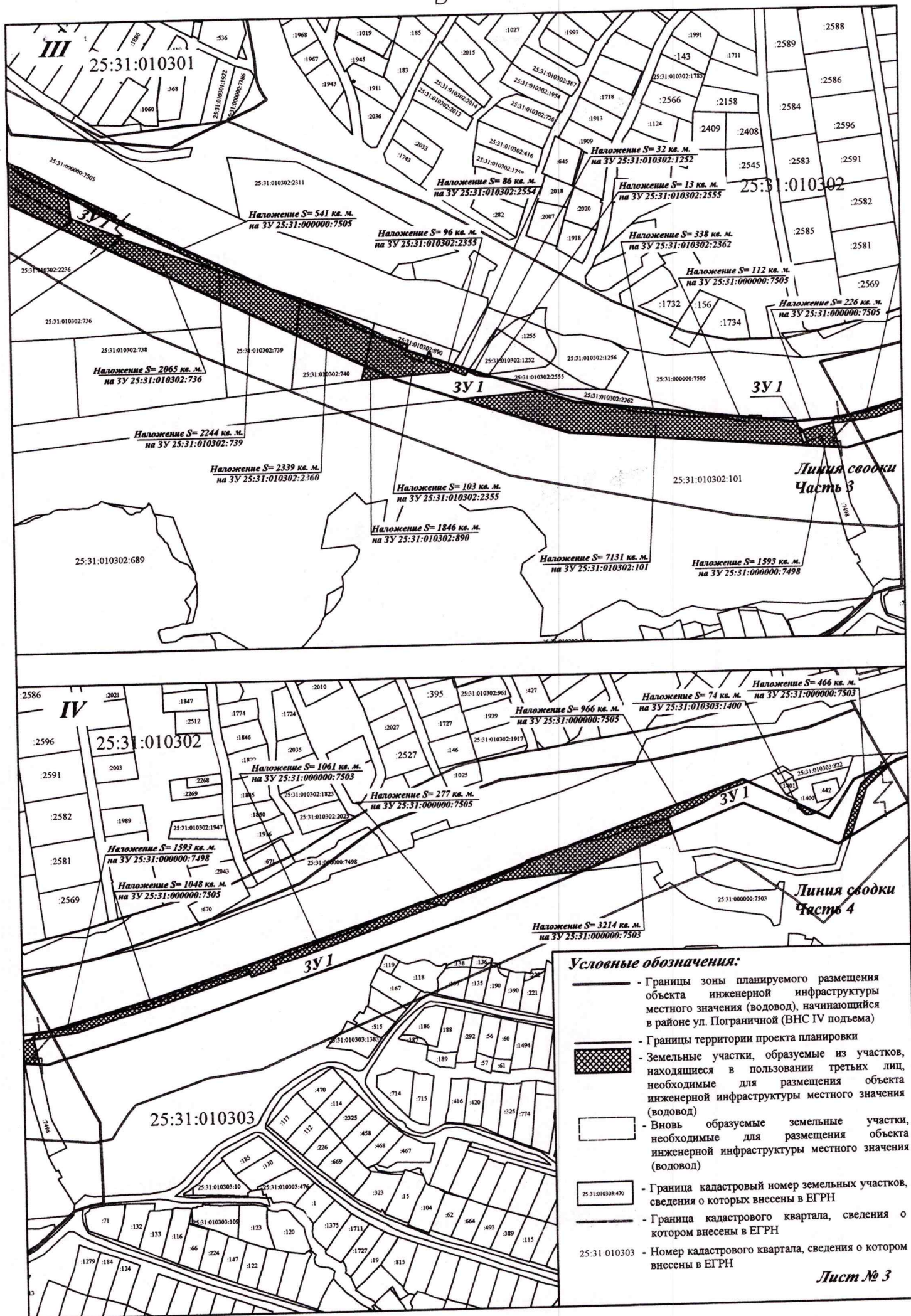


Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовод), начинающийся в районе ул. Пограничной (ВНС IV подъема)
- Границы территории проекта планировки
-  - Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовод)
-  - вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовод)
-  - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 25:31:010301 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

Лист № 2

Линия
сводки
Часть 2



Приложение № 2
к распоряжению
Минвостокразвития России
от «15» мая 2022 г. № 75 з

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для строительства линейного объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Водоводы и сооружения от сетей Находкинского водозабора до площадки ВНХК. Водопроводные сети и сооружения от ВНС 4 подъема до площадки ВНХК»»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь резервируемой части (резервируемых частей) земельного участка, кв. м	Категория земельного участка
	1	2	3	4
1.	25:31:010301:2029	5233	371	Земли населённых пунктов
2.	25:31:010301:2028	5134	27	Земли населённых пунктов
3.	25:31:010301:2335	5847	1857	Земли населённых пунктов
			1500	
4.	25:31:010301:2336	5006	2022	Земли населённых пунктов
5.	25:31:010301:2026	5825	108	Земли населённых пунктов
6.	25:31:010301:2024	1464	162	Земли населённых пунктов
			51	
7.	25:31:010301:2025	14856	3068	Земли населённых пунктов
8.	25:31:010301:1525	1002	180	Земли населённых пунктов
9.	25:31:010301:2355	10890	1107	Земли населённых пунктов
10.	25:31:000000:7674	25373	14	Земли населённых пунктов
			21	
11.	25:31:010302:1078	31643	766	Земли населённых пунктов
			198	
12.	25:31:010302:1079	1217	12	Земли населённых пунктов
13.	25:31:010302:1085	1994	256	Земли населённых пунктов

14.	25:31:010302:736	12773	2065	Земли населённых пунктов
15.	25:31:010302:739	6873	2244	Земли населённых пунктов
16.	25:31:010302:2360	4429	2339	Земли населённых пунктов
17.	25:31:010302:1252	1685	32	Земли населённых пунктов
18.	25:31:010302:2362	1422	338	Земли населённых пунктов
19.	25:31:010302:101	126828	7132	Земли населённых пунктов
20.	25:31:010303:1400	1146	74	Земли населённых пунктов
21.	25:31:000000:6890	567248	1759	Земли населённых пунктов
22.	25:31:010304:65	59525	108	Земли населённых пунктов
23.	25:31:010304:324	30614	988	Земли населённых пунктов
24.	25:31:010304:10	596000	12537	Земли населённых пунктов
			841	
			191	

4.	25:31:010301:379	170342	177	Земли населённых пунктов
5.	25:31:000000:7650	2005	312	Земли населённых пунктов
6.	25:31:010302:1248	2537	860	
7.	25:31:010302:2368	197	2537	Земли населённых пунктов
8.	25:31:010302:947	15170	197	Земли населённых пунктов
9.	25:31:010302:2236	96551	1428	Земли населённых пунктов
10.	25:31:010302:890	3000	640	Земли населённых пунктов
11.	25:31:010302:2355	1154	1846	Земли населённых пунктов
12.	25:31:010302:2554	1271	103	Земли населённых пунктов
13.	25:31:010302:2555	1181	96	
			86	Земли населённых пунктов
			13	Земли населённых пунктов
14.	25:31:000000:7503	35986	1061	Земли населённых пунктов
			3214	
			466	
			952	
			2	
			256	
			1381	
15.	25:31:000000:ЗУ1	-	11965	Земли населённых пунктов
			6258	
			17516	
			8774	
			1305	
			1930	
			44	
			10453	
			3641	
			27877	
			5223	
			5519	
			13286	
			1052	
			332	

