**ПАМЯТКА**

**управляющим компаниям и иным лицам, осуществляющим**

**хозяйственную деятельность, но согласованию и включению в Реестр**

**мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Согласно постановлению Правительства РФ от 31.08.2018 **№ 1039** «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» (далее - Правила), в случае, если в соответствии с законодательством РФ обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее - площадки ТКО) лежит на других лицах (такими лицами являются управляющие компании и иные юридические лица, осуществляющие деятельность на территории НГО), такие лица согласовывают создание площадки ТКО с органом местного самоуправления на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом.

Организации, индивидуальные предприниматели обязаны организовать площадку для накопления ТКО или заключить соглашение в целях вывоза ТКО в соответствии с требованиями /действующего законодательства Российской Федерации.

Создание и (или) содержание контейнерных и специальных площадок, предназначенных для совместного использования для складирования ТКО и КГО, и образующихся от разных организаций, собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, осуществляется на основании соответствующего соглашения о создании и (или) содержании совместной контейнерной и (или) специальной площадки, заключенного между данными организациями (юридическими лицами), собственниками и нанимателями жилых помещений или лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Согласно п. 5.11 Постановления Администрации Приморского края от 07.11.2017 № 438-па допускается накопление ТКО юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, хозяйствующими субъектами (на площадках ТКО, находящихся в хозяйственном ведении других лиц, при наличии договора на пользование площадки ТКО с собственником площадки.

Постановлением администрации Находкинского городского округа от 25.12.2019 № 2077 «Об определении уполномоченного органа по ведению реестра и согласованию создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Находкинского городского округа» (далее – Постановление) утверждены формы Заявок на согласование создания площадки ТКО на территории Находкинского городского округа и о включении сведений о площадке ТКО в реестр площадок ТКО на территории НГО

В соответствии с Постановлением, уполномоченным органом по согласованию создания площадок ТКО на территории НГО и включении сведений о площадке ТКО в реестр площадок ТКО на территории НГО определено МКУ «Управление городским хозяйством».

Данное Постановление размещено на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет (www.nakhodka-city.ru: документы/постановления администрации).

Порядок включения площадок ТКО в реестр, установленный Правилами, является общим для всех контейнерных площадок, и не содержит исключения для тех площадок, которые были созданы до принятия вышеуказанного нормативного акта.

При этом, согласно Правилам, в реестр могут быть выключены только площадки ТКО, которые прошли процедуру согласования и имеют положительное решение уполномоченного органа, ответственного за согласование площадок ТКО, формирование и ведение их реестра.

Таким образом, согласно Правилам, процедуре включения площадки ТКО в реестр должна предшествовать процедура согласования уполномоченным органом создания площадки ТКО, которые осуществляются на основании письменных заявок заявителей: о согласовании создания площадки ТКО и о включении сведений о площадке ТКО в реестр.

При этом, в реестр по заявкам включаются только площадки ТКО, которые оборудованы надлежащим образом.

Площадки ТКО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории НГО, требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства РФ, устанавливающего требования к площадкам ТКО.

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 от 28.01.2021, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до МКД, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи (далее — нормируемые объекты) должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Санитарными правилами допускается уменьшение не более чем па 25% указанного расстояния на основании результатов оценки заявки на создание площадки накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно- эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении №1 к Санитарным правилам (обязательное наличие у контейнерной площадки - навеса, более частой дезинфекции и дезинсекции и не более 5 контейнеров).

В случае же раздельного накопления отходов, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до нормируемых объектов должно быть не менее 8 м, но не более 100 м.

В соответствии с п. 5.10. постановления Администрации ПК от 07.11.2017 № 438-па, на площадке ТКО хозяйствующим субъектом должна быть размещена информация:

о графике вывоза ТКО;

наименование, адрес и контактный номер телефона транспортирующей организации, обеспечивающей вывоз ТКО;

контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию места (площадки) накопления ТКО; контакты собственника контейнерной площадки;

перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, жилых домов, которые могут пользоваться контейнерной площадкой;

информация об осуществлении на ней раздельного накопления отходов, видах накапливаемых отходов;

контакты регионального оператора.

В случае, если площадка накопления ТКО закрывается на ключ в целях исключения доступа посторонних лиц, в зоне видимости должна быть размещена информация о контактном номере телефона лица, ответственного за площадку накопления ТКО и имеющего этот ключ.