

**ОТЧЕТ**  
**о проведении экспертизы/оценки фактического воздействия**  
**муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Наименование проекта/реквизиты нормативного правового акта:  
постановление администрации Находкинского городского округа от 28.06.2022 № 902 «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта, его отдельных положений: 28.06.2022.

1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: отсутствует.

1.4. Информация о проведении экспертизы в отношении нормативного правового акта: экспертиза ранее не проводилась.

1.5. Срок проведения публичных консультаций МНПА: с 02.06.2023 по 30.06.2023.

1.6. Адрес размещения отчета об экспертизе МНПА в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://www.nakhodka-city.ru>.

1.7. Реквизиты заключения об экспертизе МНПА: дата заключения – процедура оценки регулирующего воздействия МНПА не проводилась.

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Байкова Елена Александровна

Должность: заместитель начальника отдела распоряжения муниципальной собственностью

Тел.: 8 (4236) 69-92-64. Адрес электронной почты: EBaikova@nakhodka-city.ru

**2. Оценка степени решения проблемы**

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предполагаемый способ регулирования, установленный МНПА, и связанных с ней негативных эффектов.

Одной из проблем, с которой сталкиваются предприниматели – это поиск помещения для осуществления деятельности. Есть варианты использования коммерческих и муниципальных помещений. Стоимость аренды коммерческих помещений не всегда посильна, особенно для начинающих предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП и самозанятые граждане). С целью оказания имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом и обеспечивает субъектам МСП и самозанятым гражданам стабильность и уверенность

в использовании помещений на весь срок договорных отношений, заключение договоров на новый срок.

Существует проблема не востребованности муниципальных помещений ввиду их технического состояния (требуется косметический или капитальный ремонт). При этом бюджет Находкинского городского округа несет расходы по их содержанию.

Имущественная поддержка решает проблему ремонта муниципального имущества за счет предоставления льгот арендаторам в размере: за первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% от оценочной стоимости, второй год - 40%, третий год – 60%, четвертый год – 80%, пятый год- 100%., решается проблема содержания муниципального имущества.

2.2. Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой:

посредством принятия данного МНПА осуществляется имущественная поддержка субъектов МСП, самозанятых граждан путем предоставления муниципального имущества (движимого, недвижимого) в аренду по льготным ставкам, решается проблема ремонта муниципального имущества – нежилых помещений за счет собственных средств арендатора, пополнение бюджета Находкинского городского округа (далее – НГО) за счет арендных платежей, снижение расходов бюджета НГО за счет оплаты арендаторами коммунальных платежей, платежей за содержание помещений.

За период действия МНПА передано в аренду 7 муниципальных помещений, включенных в Перечень муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее-Перечень), в том числе по льготным ставкам 5 помещений.

2.3. Обоснование взаимосвязи решения проблемы и преодоления эффектов с регулированием, установленным МПНА:

МНПА принят в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

МНПА позволяет решить проблемы доступности муниципального имущества для субъектов МСП и самозанятых, а также снижения расходов бюджета Находкинского городского округа, на содержание невостребованных муниципальных помещений.

**2. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным МНПА**

3.1. Группа заинтересованных лиц	3.2. Данные о количестве заинтересованных лиц в данное время	3.3. Данные об изменениях количества заинтересованных лиц в течение срока действия МНПА
физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный	до 100	За период действия МНПА число заинтересованных лиц в оказании имущественной поддержки увеличилось в количестве 5 арендаторов.

доход», юридические лица, индивидуальные предприниматели - являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства		
3.4.Источники данных: база данных управления имуществом администрации Находкинского городского округа		

#### 4. Оценка расходов и доходов бюджета

4.1. Изменение расходов и доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий, прав и обязанностей: в период реализации МНПА увеличение доходной части бюджета Находкинского городского округа за счет поступления арендных платежей, снижение расходов бюджета НГО за счет оплаты арендаторами коммунальных платежей, платежей за содержание помещений.

4.2. Оценка фактических расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных МНПА обязанностей, запретов или ограничений: положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов МСП и самозанятых граждан не выявлены, при заключении договора аренды муниципального имущества предполагаются расходы в размере ежемесячной арендной платы с применением льготной ставки, оплата коммунальных платежей, выполнение текущего, капитального ремонтов имущества за счет собственных средств.

4.2.1. Установленные обязанности, запреты или ограничения: в МНПА указаны обязанности, запреты при использовании муниципального имущества, которые устанавливаются договором: проведение за свой счет текущего ремонта объекта, не сдавать имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя, осуществлять действия, влекущие переход прав и обязанностей по договору аренды к другому лицу, обязанность содержание объекта в технически исправно, пригодном для эксплуатации состоянии

4.2.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) (далее – получатели имущественной поддержки).

4.2.3. Описание видов расходов и доходов (единовременные, периодические): периодические – ежемесячная арендная плата, коммунальные платежи, затраты на выполнение текущего, капитального ремонтов арендуемых помещений.

4.2.4. Оценка расходов и доходов: принятый МНПА направлен на получение доходов в бюджет Находкинского городского округа от сдачи в аренду муниципального имущества, снижение расходов бюджета НГО за счет оплаты арендаторами коммунальных платежей, платежей за содержание помещений.

4.2.5. Источники использования данных: информация управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

**5. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования.**

5.1. Описание фактических отрицательных последствий установленного правового регулирования; группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия: не выявлено.

5.2. Оценка отрицательных последствий: за период реализации МНПА обращений (жалоб), которые могут свидетельствовать о наличии в МНПА положений, затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не поступало. Судебных споров, предметом которых являлось оспаривание положений МНПА, либо претензий от получателей имущественной поддержки, не возникало. Это свидетельствует об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия.

5.3. Описание фактических положительных последствий установленного регулирования: увеличение лиц получателей имущественной поддержки, возможность оказания имущественной поддержки путем предоставления в аренду различных видов объектов муниципального имущества.

5.4. Оценка положительных последствий: в результате введения рассматриваемого МНПА возросло число лиц – получателей муниципальной услуги оказания имущественной поддержки в количестве 5 арендаторов.

5.5. Источники использования данных: информация управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

## **6. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, установленных МНПА, а также организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов бюджета Находкинского городского округа**

6.1. Описание реализованных методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий (при наличии): своевременное проведение аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления).

6.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий: рост числа лиц - получателей муниципальной услуги оказания имущественной поддержки.

6.3. Оценка расходов бюджета Находкинского городского округа: реализация МНПА не предусматривает изменений расходов бюджета НГО.

## **7. Оценка эффективности достижения заявленных целей правового регулирования:**

Цель установленного правового регулирования	Индикаторы (показатели) достижения целей регулирующего воздействия МНПА	Значения до вступления в силу МНПА	Значения за период действия МНПА	Плановые значения
		2021	2022	2023
Предоставление муниципальной услуги-оказание	Число лиц- получателей имущественной поддержки	3	6	7

имущественной поддержки				
-------------------------	--	--	--	--

**8. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта и их фактических значений (при наличии):** отсутствует.

8.1. Сравнение индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта, установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия МНПА, и их фактических значений.

8.2. Выводы по итогам сравнительного анализа

**9. Эффективность достижения целей регулирования:** увеличение числа лиц-получателей имущественной поддержки.

**10. Выводы о достижении целей регулирования:** цели регулирования МНПА достигнуты – рост числа лиц - получателей имущественной поддержки.

**11. Иные сведения, которые позволяют оценить фактическое воздействие МНПА:** отсутствуют.

Начальник управления имуществом  
администрации Находкинского городского округа

Т.Н. Пивоварова