**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 августа 2021 г. N 907-НПА**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=200741&dst=100004) Думы Находкинского городского округа  от 29.05.2024 N 337-НПА) |  |

**Статья 1. Общие положения**

Решение регулирует правоотношения по вопросу оказания имущественной поддержки на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в Находкинском городском округе.

**Статья 2. Условия предоставления в аренду муниципального имущества по льготным ставкам**

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=200741&dst=100004) Думы Находкинского городского округа от 29.05.2024 N 337-НПА)

1. Арендная плата при заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", устанавливается в размере, определенном по результатам торгов или определенной по результатам оценки объекта оценки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Арендная плата по договору аренды муниципального имущества со степенью износа, определенного оценкой объекта оценки, более 50 процентов вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

**Статья 3. Вступление в силу настоящего решения**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа

Т.В.МАГИНСКИЙ