**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по планировке территории, ограниченной улицей Подгорной и улицей Пушкинской в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия»**

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории,

об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1 Документация по территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Подгорной и улицей Пушкинской в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия», подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 24.03.2015 № 25-П «О подготовке документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», (далее-Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155, (далее - ПЗЗ НГО);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;

-технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;

-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;

-технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;

-технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

1.2. В соответствии со статьей 42 ГрК РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst1450) настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) схему ОКС, схему границ существующих земельных участков;

3) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

4) схему вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории;

5) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, а также схему организации улично-дорожной сети;

6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

7) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды.

9) обоснование очередности планируемого развития территории;

10) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участок;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального и регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

К объектам местного значения, планируемым расположенных в границах настоящего проекта планировки относятся:

-линейные объекты улично-дорожной сети п.Южно-Морском (улица в жилой застройке);

-объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры (сети водоотведения);

-объекты, связанные с производственной деятельностью.

Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2, планируемые – в таблице 3.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с ПЗЗ НГО, территория в районе ул. Подгорной и ул. Пушкинской в городе Находке в поселке Южно-Морском расположена в границах шести территориальных зон:

Сх-2 - (Зона садоводческих объединений) - обеспечение правовых условий развития существующих территорий садоводств, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой для комфортного сезонного проживания.

Р-2 - (Зона отдыха и сохранения природных ландшафтов) - обеспечение правовых условий сохранения природного ландшафта, для которого характерно отсутствие хозяйственной деятельности.

И - (Зона инженерной инфраструктуры) - обеспечение правовых условий использования участков сооружений связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию с уполномоченными органами.

П1 - (Производственная зона) - обеспечение правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий, деятельность которых связана с различными уровнями шума, загрязнения, интенсивностью движения большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=CCBC107909D9628C2866ABED95E551FB1F61BAF6B7B0F81D70AE392293D20F0DC6F1969B0FEA8E14E20C3D9ADCx7q0B) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Ж1 - (Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) -обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки без содержания скота;

- обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Ж2 – (Зона малоэтажной жилой застройки) - обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортного малоэтажного (не выше 4 этажей) преимущественно многоквартирного жилья;

- обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Территория в границах проекта планировки и межевания в большей части освоена. Развитие жилой застройки на данный территории не предусматривается.

Планируется дальнейшее освоение территории с целью развития зоны сельскохозяйственного использования (садоводство). Проектом предусмотрено выделение участка для СНТ (ведения садоводства) с возможностью сезонного проживания, а также формирование транспортной инфраструктуры (территория общего пользования в красных линиях) и развитие инженерной инфраструктуры для обслуживания проектируемой территории.

Основные расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

В границах территории отсутствуют объекты социального назначения

Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

Необходимые для обслуживания территории объекты находятся:

Торговый продовольственный магазин первой необходимости находится на расстоянии 892 м на юго-восток от здания по ул. Рифовая, д.34 г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия» на проектируемой территории.

Школа находится на расстоянии 3,1 км на юго-восток по ул. Заречная, д.17 г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия» от проектируемой территории.

Ближайшая остановка, расположена 3542 м на юго-восток от проектируемой территории. Детский сад и поликлиника 2629 м на северо-восток от проектируемой территории.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории.

В основу транспортной схемы положены решения Генерального плана города Находки микрорайона «поселок Ливадия». Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. Документацией предусмотрена организация на территории улиц местного значения, обеспечивающих подъезд к образуемым земельным участкам.

Проектируемые улицы обеспечивают связь образуемых з/у с объектами общегородского значения

Существующее автобусное сообщение находится в пределах пешеходной доступности за границей рассматриваемой территории. Ближайшая автобусная остановка расположена на расстоянии 163м. в направлении северо-восток от границ проектируемой территории.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приведены в таблице 5. Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта приведены в таблице 6.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

Проектируемая территория частично оборудована системами централизованного водоснабжения.

Источниками водоснабжения проектируемой застройки (садовые дома) являются индивидуальные скважины. На расчетный срок проектом предусмотрено подключение к существующей централизованной сети.

Водоотведение организуется автономное (герметические септики).

На расчётный срок предусмотрено подключение к проектируемой централизованной сети в районе улице Подгорная.

Система электроснабжения застройки организованна от существующей трансформантой подстанции.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа в существующую систему водоотвода.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 7.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Ближайшее пожарное депо находится по улице Восточная и расположена примерно на расстоянии 4 км от проектируемой территории.

Сейсмические условия. Согласно приложению, А СП 14.13330.2018 район для строительства на территории проектируемых объектов (карта А) характеризуется сейсмической активностью в 6 баллов. По сейсмическим свойствам (табл.4.1 СП 14.13330.2018) грунты относятся ко II категории. В целом по площадке сейсмическую активность рекомендуется принять равной 6 баллам.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.

- эвакуацию населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. Должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС).

9. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории Документации планируется в один этап.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Технико-экономические показатели проекта планировки приведены в таблице 8.

11. Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории.

Перечень и сведения о площади земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 9.

12. Текстовая часть проекта межевании территории.

В соответствии со статьей 43 ГрК РФ основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории и красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведены в таблице 10;

Проектом предлагается установление публичных сервитутов С1, С2, С3,С4

Границы публичных сервитутов приведены в таблице 11;

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 12;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

- сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории, ведомость координат характерных точек приведены в таблице 13.

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки

проекта планировки территории

| № п/п | №№ участков на плане | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Площадь территории | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Территория в границах подготовки**  **проекта планировки, всего** | | **9,35** | **100,0** |
| **1.** | **Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки** | | **2,49** | **26,63** |
| **1.1** | 37,44  в том числе 33 № по генплану (S=6338м2) | -территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 2,49 | 26,63 |
| **2** | **Территория общего назначения** | | **0,09** | **0,96** |
| 2.1 | 45,46 | озеленение | 0,09 | 0,96 |
| **3** | **Участки территорий - зон размещения**  **объектов капитального строительства** | | **6,77** | **43,5** |
| 3.1 | Общественно делового назначения | | 0,1 | 1,06 |
|  | 30 | - административное здание |  |  |
| 3.2 | Объекты складского назначения | | 0,29 | 3,10 |
|  | 9,38 | - склад зерновых культур, склад |  |  |
| 3.3 | Объекты коммунального значения | | 0,5 | 5,35 |
|  | 34 | - под насосную станцию водопровода |  |  |
|  | 40 | - под магазин |  |  |
|  | 39,41,47 | - коммунальное обслуживание |  |  |
| 3.4 | Жилого назначения | |  |  |
|  | 2,3,4,5,6,36,7,8,35,21,19,20,17,18,15,16,14,13,12,10,11,31 | - индивидуальные жилые дома | 2,96 | 31,65 |
|  | 22,23,31,24,25,32,26,27,28,29 | - малоэтажная живая застройка | 0,56 | 5,10 |
| 3.5 | Зона сельскохозяйственного использования | |  |  |
|  | 1,1.1,1.2 ,42,43 | -садоводство | 2,36 | 25,24 |

Таблица 2

Перечень существующих объектов капитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта капитального строительства | Ед. изм. | Мощность 1  Учреждение/общее |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Нежилое здание | м2 | 70.3 |
| 2 | Нежилое здание | м2 | 70.3 |
| 3 | Нежилое здание | м2 | 34.8 |
| 4 | Нежилое здание | м2 | 34.8 |
| 5 | Нежилое здание | м2 | 145.8 |
| 6 | Нежилое здание | м2 | 2180 |
| 7 | Под жилой дом | м2 | 36 |
| 8 | Под жилой дом | м2 | 66.5 |
| 9 | Под жилой дом | м2 | 42.9 |
| 10 | Под жилой дом | м2 | 356.7 |
| 11 | Под жилой дом | м2 | 86.4 |
| 12 | Под жилой дом | м2 | 88.2 |
| 13 | Под жилой дом | м2 | 34.8 |
| 14 | Под жилой дом | м2 | 87.5 |
| 15 | Под жилой дом | м2 | 40.2 |
| 16 | Под жилой дом | м2 | 41 |
| 17 | Под жилой дом | м2 | 53.6 |
| 18 | Инженерные сети Электроснабжения (сущ.):  ВЛЭП 0,4кВ | км | 0,404 |
| 19 | Инженерные сети Электроснабжения (сущ.):  ВЛЭП 6кВ | км | 0,15 |
| 20 | Инженерные сети водоснабжения (сущ.) ДУ=100 | км | 0,15 |
| 21 | Инженерные сети водоснабжения (пл.) ДУ=100 | км | 0,43 |
| 22 | Инженерные сети водоотведения (сущ.) | км | 0,173 |
| 23 | Инженерные сети водоотведения (пл.) | км | 0,5 |
| 24 | Инженерные сети теплоснабжения (сущ.) | км | 0,574 |

Таблица 3

**Показатели объектов капитального строительства,** **планируемых**

**к размещению и реконструкции на территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № участков на плане | Назначение земельного участка | Площадь участков | Общая площадь ОКС | | Макс.% застроенности | Предельная высота ОКС | Предел. итенсив. использ. | Использование подземного пространства |
| Всего | Надземная (включая площадь встроенно-пристроенных объектов) |
| га | тыс.м² | тыс.м² | % | м | тыс.м²/га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 38 | Склад | 0,1956 | 0,2 | 0,2 | 60 | 3 | 2 | - |
| 34 | Насосная станция  (водоснабжение) | 0,2693 | 0,2 | 0,2 | 80 | - | - | - |

Таблица 4

Основные расчетные показатели территории

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Всего |
| 1 | 2 |
| Территория (га), в том числе: | 9,35 |
| Количество участников под ОКС (шт.), в том числе | 9 |
| Площадь застройки объектов общественно-делового назначения, (м2) | 1000 |
| Площадь застройки объектов складского назначения, (м2) | 2992 |
| Площадь застройки объектов коммунально-складского назначения, (м2) | 4550 |
| Количество садовых участков | 5 |
| Площадь застройки садовых домов, (м2) | 23675 |
| Коэффициент застройки территории | 0,03 |
| Расчетная плотность населения, (чел/га) | 9 |

Таблица 5

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  уч. | Наименование  мероприятия | Ед. изм | Колич. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. **Улично-дорожная сеть (улица местного значения)** | | | | |
| 2 | Улица местного значения (Пушкинская) | км | 0,9 |  |
| 3 | Улица местного значения (Подгорная) | км | 0,2 |  |
| 4 | Проезды | км | 0,4 |  |

Таблица 6

Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  уч. | Тип объекта | Нормативная потребность в парковочных местах | Число парковочных мест по расчету | Число парковочных мест по проекту |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Административное здание | - | - | - |
| 2 | Склад | - | - | - |
| 3 | Склад | - | - | - |

Таблица 7

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений

инженерно-технического обеспечения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы  измерения | Показатели | № участка на плане | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Водоснабжение** | | | | | |
| 1. | Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории | куб.м/сут | - | - |  |
| 2. | Водопроводные сети (существующие) ДУ=100 | км | 0,15 | - |  |
| 3 | Водопроводные сети (планируемые) ДУ=100 | км | 0,43 | - |  |
| **Водоотведение** | | | | | |
| 1. | Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории | куб.м/сут | - | - |  |
| 2. | Канализационные сети (существующие) | км | 0,173 | - |  |
| 3 | Канализационные сети (планируемые) |  | 0,5 | - |  |
| **Инженерная подготовка территории** | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Вертикальная планировка территории | га | 0,29 |  |  |
| 2. | Строительство сети ливневой канализации (кювет) | км | 0,87 | - |  |
| **Электроснабжение** | | | | | |
| 1 | Кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ (существующие) | км | 0,404 |  |  |
| 2 | Прокладка кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ | км | - |  |  |
| 3 | Кабельные линии электроснабжения 6 кВ (существующие) | км | 0,15 |  |  |
| **Теплоснабжение** | | | | | |
| 1 | Сети теплоснабжения (существующие) | км | 0,574 |  |  |
| **Связь** | | | | | |
| 1 | Сети связи (существующие) | км | 0,025 |  |  |

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный срок | % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 9,35 | 100% |
|  | В том числе территории: |  |  |  |
|  | -объекты общественно-деловой застройки | га | 0,1 |  |
|  | -зон инженерной инфраструктуры | га | 0,74 |  |
|  | -зона жилой застройки | га | 3,41 |  |
|  | -коммунально складская зона | га | 1,08 |  |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | га | - | - |
| 1.3 | Их общей площади проектируемого района территории общего пользования-всего | га |  |  |
|  | из них: |  |  |  |
|  | -иные виды общего пользования | га | - | - |
|  | -улицы, дороги, проезды, площади | га | 1,74 |  |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % | 0,18 |  |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | % | 0,4 |  |
| 1.6 | Из общей территории: |  |  |  |
|  | -неразграниченная государственная собственность | га | - | - |
|  | -земли государственной собственности | га | - | - |
|  | -земли субъектов Российской Федерации | га | - | - |
|  | -земли муниципальной собственности | га | - | - |
|  | -земли частной собственности | га | - | - |
| 2 | Транспортная инфраструктура | м | 1500 |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети- всего | м | 1500 |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | Улицы и проезды местного значения | м | 1500 |  |
| 3 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | м | 3276 |  |
|  | Протяженность инженерных сетей-всего | м | 3276 |  |
| 3.1 | В том числе: | м |  |  |
|  | Канализация ливневая | м | 870 |  |
|  | Водоснабжение | м | 580 |  |
|  | Водоотведение | м | 673 |  |
|  | Электроснабжение | м | 554 |  |
|  | Теплосеть | м | 574 |  |
|  | Связь | м | 25 |  |

Таблица 9

Перечень и сведения о площади земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Экспликация земельных участков | | | | | | |
| № по генплану | Кадастровый номер з/у | Назначение земельного участка, адрес (местоположение) | Площадь, м² | Разрешенный вид использования. Категория земель | Примечание | |
| 2 | :1733 | З/у под индивидуальное жилищное строительство. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 196 м от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 24 | 1864 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок | |
| 3 | :1737 | З/у под отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 20 | 1925 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок | |
| 4 | :2086 | З/у под отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 56 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 12 | 970 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок | |
| 7 | :2166 | З/у под эксплуатацию существующего жилого дома Почтовый адрес ориентира:  Приморский край,  р-н г.Находка, п.Южно-Морская, ул.Подгорная, д.10 | 1480 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок | |
| 8 | | :155 | З/у под эксплуатацию существующего жилого дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 8 | 1131 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 9 | | :103 | З/у под эксплуатацию склада зерновых культур. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п.Южно-Морской, ул.Подгорная,10 | 1465 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 10 | | :1736 | З/у под отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 123 м от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 24 | 1935 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 11 | | :1735 | З/у под отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 24 | 1985 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 12 | | :1726 | З/у под блокированные дома с участками. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 11 | 1002 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 13 | | :1734 | З/у под отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 58 м от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 24 | 1985 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 14 | | :89 | З/у под блокированные дома с участками. Местоположение з/у: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 11 | 1000 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 15 | | :90 | З/у под эксплуатацию существующего жилого дома. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п.Южно-Морской, ул.Подгорная,9 | 1078 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 16 | | :1738 | З/у под отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 41 м от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 24 | 1616 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 17 | | :72 | З/у под эксплуатацию существующего жилого дома. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п.Южно-Морской, ул.Подгорная,7 | 936 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 18 | | :1739 | З/у под отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 17 | 1170 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 19 | | :1729 | З/у под жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 5 | 1136 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 20 | | :1741 | З/у под индивидуальное жилищное строительство. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 15 | 1284 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 21 | | :2037 | З/у под отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Находкинский городской округ, г.Находка, мкр-н Ливадия, ул. Подгорная, 5А | 1927 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 22 | | :21 | З/у под эксплуатацию существующего жилого дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 22, кв 2 | 687 в том числе S:611м² в границах ППиМ | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 23 | | :96 | З/у для эксплуатации части существующего жилого дома. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 22, кв 1 | 638 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 24 | | :100 | З/у под эксплуатацию части существующего жилого дома. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 20, кв 1 | 613 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 25 | | :2091 | З/у под блокированные жилые дома, части жилых домов с земельными участками. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 18, кв 2 | 666 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 26 | | :39 | З/у для эксплуатации части существующего жилого дома. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 16, кв 2 | 575 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 27 | | :1932 | З/у под блокированные жилые дома, части жилых домов с земельными участками. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 16, кв 1 | 426 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 28 | | :1724 | З/у под блокированные дома с участками. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 14, кв 2 | 457 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 29 | | :15 | З/у под существующий жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 14, кв 1 | 429 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 30 | | :97 | З/у под эксплуатацию административного здания. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Пушкинская, 16А | 1000 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 31 | | :2444 | Почтовый адрес ориентира:  Приморский край, р-н г.Находка, п.Ливадия ул.Пушкинская | 669 | Земли населённых пунктов | Застроенный земельный участок |
| 33 | | :7633 | З/у под коммунальное обслуживание. Местоположение з/у: Приморский край, р-н г.Находка, п Южно-Морской, ул. Подгорная, ул. Победы, ул. Восточная | 43835 в том числе S:6338м² в границах ППиМ | Земли населенных пунктов | Застроенный земельный участок |
| 36 | | :1934 | З/У под ИЖС. ООО "ПримАгро". Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, 12 | 1252 | Земли населенных пунктов | Застроенный земельный участок |

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1.1 | 1.1 | 330914.31 | 2215324.29 | 3.65 | 1.2 |
| 1.2 | 1.2 | 330912.72 | 2215327.68 | 24.03 | 1.3 |
| 1.3 | 1.3 | 330888.63 | 2215324.15 | 6.91 | 1.4 |
| 1.4 | 1.4 | 330882 | 2215323.81 | 25.85 | 1.5 |
| 1.5 | 1.5 | 330856.2 | 2215322.16 | 13.26 | 1.6 |
| 1.6 | 1.6 | 330856.68 | 2215308.9 | 16.08 | 1.7 |
| 1.7 | 1.7 | 330840.67 | 2215308.46 | 30.57 | 1.8 |
| 1.8 | 1.8 | 330810.07 | 2215307.15 | 14.55 | 1.9 |
| 1.9 | 1.9 | 330795.53 | 2215306.75 | 5.15 | 1.10 |
| 1.10 | 1.10 | 330790.38 | 2215306.46 | 1.2 | 1.11 |
| 1.11 | 1.11 | 330790.72 | 2215305.21 | 198.03 | 1.12 |
| 1.12 | 1.12 | 330845.14 | 2215114.81 | 5.17 | 1.13 |
| 1.13 | 1.13 | 330850.3 | 2215114.88 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1.14 | 1.14 | 330824.48 | 2215114.33 | 5.16 | 1.15 |
| 1.15 | 1.15 | 330829.64 | 2215114.46 | 194.14 | 1.16 |
| 1.16 | 1.16 | 330776.3 | 2215301.13 | 15.45 | 1.17 |
| 1.17 | 1.17 | 330772.05 | 2215315.99 | 86.1 | 1.18 |
| 1.18 | 1.18 | 330748.4 | 2215398.77 | 15.11 | 1.19 |
| 1.19 | 1.19 | 330744.24 | 2215413.3 | 4.52 | 1.20 |
| 1.20 | 1.2 | 330743 | 2215417.64 | 5.08 | 1.21 |
| 1.21 | 1.21 | 330737.93 | 2215417.19 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1.22 | 1.22 | 330758.16 | 2215419.2 | 1.06 | 1.23 |
| 1.23 | 1.23 | 330758345 | 2215418.18 | 5.06 | 1.24 |
| 1.24 | 1.24 | 330763.48 | 2215418.8 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1.25 | 1.25 | 330767.63 | 2215404.27 | 5.06 | 1.26 |
| 1.26 | 1.26 | 330762.6 | 2215403.65 | 0.79 | 1.27 |
| 1.27 | 1.27 | 330762.82 | 2215402.89 | 84.87 | 1.28 |
| 1.28 | 1.28 | 330786.07 | 221532.29 | 5.16 | 1.29 |
| 1.29 | 1.29 | 330791.29 | 2215324.48 | 15.3 | 1.3 |
| 1.30 | 1.3 | 330806.57 | 2215322.04 | 33.85 | 1.31 |
| 1.31 | 1.31 | 33084..41 | 2215323.28 | 22.62 | 1.32 |
| 1.32 | 1.32 | 330863.01 | 2215324.11 | 16.32 | 1.33 |
| 1.33 | 1.33 | 330879.13 | 2215326.59 | 16.56 | 1.34 |
| 1.34 | 1.34 | 330894.86 | 2215331.91 | 67.78 | 1.35 |
| 1.35 | 1.35 | 330956.4 | 2215360.21 | 1.76 | 1.36 |
| 1.36 | 1.36 | 330955.64 | 2215361.8 | 4.13 | 1.37 |
| 1.37 | 1.37 | 330959.33 | 2215363.65 | 1.89 | 1.38 |
| 1.38 | 1.38 | 330960.2 | 2215361.97 | 43.61 | 1.39 |
| 1.39 | 1.39 | 330972.57 | 2215367.65 | 2.23 | 1.4 |
| 1.40 | 1.4 | 330971.78 | 2215369.74 | 20.99 | 1.41 |
| 1.41 | 1.41 | 330990.86 | 2215378.18 | 1.88 | 1.42 |
| 1.42 | 1.42 | 330991.59 | 2215376.41 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 2.1 | 2.1 | 330936.29 | 2215171.86 | 47.5 | 2.2 |
| 2.2 | 2.2 | 330963.74 | 2215210.62 | 43.02 | 2.3 |
| 2.3 | 2.3 | 330927.57 | 2215233.91 | 46.22 | 2.4 |
| 2.4 | 2.4 | 330902.58 | 2215195.03 | 21.45 | 2.5 |
| 2.5 | 2.5 | 330904.88 | 2215173.7 | 15 | 2.6 |
| 2.6 | 2.6 | 330889.96 | 2215172.1 | 16.74 | 2.7 |
| 2.7 | 2.7 | 330887.1 | 2215198.68 | 40.95 | 2.8 |
| 2.8 | 2.8 | 330909.24 | 2215233.13 | 10.25 | 2.9 |
| 2.9 | 2.9 | 330903.67 | 2215241.74 | 25.89 | 2.10 |
| 2.10 | 2.10 | 330924.7 | 2215256.84 | 58.63 | З |
| 2.11 | 2.11 | 330927.57 | 2215225.08 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 3.1 | 3.1 | 331036.79 | 2215326.47 | 19.68 | 3.2 |
| 3.2 | 3.2 | 331019.75 | 2215336.32 | 0.23 | 3.3 |
| 3.3 | 3.3 | 331019.68 | 2215336.1 | 36.84 | 3.4 |
| 3.4 | 3.4 | 330991.56 | 2215359.91 | - | - |
| 3.5 | 3.5 | 331041.19 | 2215334.35 | 19.02 | 3.6 |
| 3.6 | 3.6 | 331024.71 | 2215343.85 | 20.09 | 3.7 |
| 3.7 | 3.7 | 331000.77 | 2215364.15 | 31.39 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| а | а | 330953.24 | 2215169.88 | 89.28 | б |
| б | б | 331004.82 | 2215242.79 | 28.71 | в |
| в | в | 331020.62 | 2215266.77 | 19.05 | г |
| г | г | 331029.9 | 2215283.4 | 108.65 | д |
| д | д | 331082.85 | 2215378.27 | 25.29 | е |
| е | е | 331093.35 | 2215401.28 | 16.38 | ж |
| ж | ж | 331097.23 | 221541719 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| з | з | 330973.98 | 2215225.08 | 32.06 | и |
| и | и | 330992.51 | 2215251.24 | 27.34 | к |
| к | к | 331007.55 | 2215274.07 | 19.52 | л |
| л | л | 331017.06 | 2215291.12 | 40.48 | 31 |
| 3.1 | 3.1 | 331036.81 | 2215326.49 | - | - |
| 3.5 | 3.5 | 331041.19 | 2215336.32 | 57.81 | м |
| м | м | 331069.66 | 2215385.37 | 23.73 | н |
| н | н | 331079.51 | 2215406.95 | 10.4 | о |
| о | о | 331082.15 | 2215417.01 | - | - |

Таблица 11

Границы публичных сервитутов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С1. Площадь 299кв.м | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 330984.97 | 2215295.2 |  | 2 |
| 2 | 2 | 330993.54 | 2215288.94 |  | 3 |
| 3 | 3 | 331009.38 | 2215277.35 |  | 4 |
| 4 | 4 | 331014.29 | 2215286.15 |  | 5 |
| 5 | 5 | 330990.36 | 2215303.65 |  | 6 |
| 6 | 6 | 330987.95 | 2215299.8 |  | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С2. Площадь 1228кв.м | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 330991.59 | 2215376.41 |  | 2 |
| 2 | 2 | 330982.11 | 2215399.2 |  | 3 |
| 3 | 3 | 330865.07 | 2215364.24 |  | 4 |
| 4 | 4 | 330797.33 | 2215361.76 |  | 5 |
| 5 | 5 | 330775.4 | 2215358.89 |  | 6 |
| 6 | 6 | 330774.01 | 2215363.75 |  | 7 |
| 7 | 7 | 330796.11 | 2215366.72 |  | 8 |
| 8 | 8 | 330864.25 | 2215369.21 |  | 9 |
| 9 | 9 | 330980.85 | 2215404.04 |  | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С3. Площадь 120кв.м | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 330783.07 | 2215259.24 |  | 2 |
| 2 | 2 | 330781.13 | 2215265.39 |  | 3 |
| 3 | 3 | 330769.92 | 2215269.27 |  | 4 |
| 4 | 4 | 330758.94 | 2215268.94 |  | 5 |
| 5 | 6 | 330759.23 | 2215263.94 |  | 6 |
| 5 | 6 | 330769.15 | 2215264.52 |  | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С4. Площадь 195кв.м | | | | | |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 330906.46 | 2215145.37 |  | 2 |
| 2 | 2 | 330903.19 | 2215173.52 |  | 3 |
| 3 | 3 | 330896.09 | 2215172.76 |  | 4 |
| 4 | 4 | 330899.9 | 2215144.65 |  | 1 |

Таблица 12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Экспликация земельных участков | | | | | |
| № по генплану | Кадастровый номер з/у | Назначение земельного участка, адрес (местоположение) | Площадь, м² | Разрешенный вид использования. Категория земель | Примечание |
| 1 | :ЗУ1 | З/у под СНТ. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 29 | 8643 | Ст. 54, п.1, п.п.1 (13.2) Ведение садоводства | Образуемый з/у в целях предоставления СНТ для ведения садоводства |
| 1.1 | :ЗУ1.1 | З/у под СНТ. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 29 | 11349 | Ст. 54, п.1, п.п.1 (13.2) Ведение садоводства | Образуемый з/у в целях предоставления СНТ для ведения садоводства |
| 1.2 | :ЗУ1.2 | З/у под СНТ. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 29 | 2039 | Ст. 54, п.1, п.п.1 (13.2) Ведение садоводства | Образуемый з/у в целях предоставления СНТ для ведения садоводства |
| 5 | :ЗУ11 | З/у под индивидуальное жилищное строительство. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 16 | 1500 | Ст.34, п.1, п.п.1 (2.1). Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Образуемый земельный участок путем перераспределения з/у с кад. № 25:31:050002:2085 |
| 6 | :ЗУ10 | З/у под индивидуальное жилищное строительство. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 12 | 1251 | Ст.34, п.1, п.п.1 (2.1). Отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками без содержания домашнего скота | Образуемый земельный участок путем перераспределения з/у с кад. № 25:31:050002:22 |
| 32 | :ЗУ12 | З/у под блокированную жилую застройку. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 19 | 577 | Ст. 36, п.1, п.п.2 (2.3) Блокированная жилая застройка | Образуемый земельный участок |
| 34 | :ЗУ9 | З/у под насосную станцию водопровода. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 6 | 2618 | Ст. 57, п.1, п.п.2 (3.1) Коммунальное обслуживание | Образуемый земельный участок |
| 35 | :ЗУ13 | З/у под индивидуальное жилищное строительство. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 8а | 1272 | Ст. 34, п.1, п.п.1 (2.1) Индивидуальное жилищное строительство | Образуемый земельный участок |
| 37 | :ЗУ6 | Территория общего пользования - улично-дорожная сеть | 429 | Ст. 54, п.1, п.п.3 (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования | Образуемый земельный участок |
| 38 | :ЗУ7 | З/у под склады. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 34 | 1527 | Склад Ст.46, п.1, п.п.12 (6.9) | Образуемый земельный участок |
| 39 | :ЗУ5 | З/у под коммунальное обслуживание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 28 | 1165 | Ст. 57, п.1, п.п.2 (3.1) Коммунальное обслуживание | Образуемый земельный участок |
| 40 | :ЗУ4 | З/у под магазин. Местоположение з/у: край Приморский, НГО, г. Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, д.6А | 653 | Ст. 54, п.2, п.п.2 (4.4) Магазины | Образуемый земельный участок |
| 41 | :ЗУ14 | З/у под коммунальное обслуживание (ливневая канализация) Местоположение з/у: Приморский край, р-н., НГО, г.Находка,микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная. | 112 | Ст. 34, п.1, п.п.4 (3.1) Коммунальное обслуживание | Образуемый земельный участок |
| 42 | :ЗУ2 | З/у под ведение садоводства. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 16 | 837 | Ст. 54, п.1, п.п.1 (13.2) Ведение садоводства. | Образуемый земельный участок |
| 43 | :ЗУ3 | З/у под ведение садоводства. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная, 16 | 807 | Ст. 54, п.1, п.п.1 (13.2) Ведение садоводства. | Образуемый земельный участок |
| 47 | :ЗУ8 | З/у под коммунальное обслуживание. Местоположение з/у: Приморский край, р-н., НГО, г.Находка, микрорайон " Поселок Ливадия", ул. Подгорная. | 2 | Ст. 34, п.1, п.п.4 (3.1) Коммунальное обслуживание | Образуемый земельный участок |

Таблица 13

Сведения о границах территории, в отношении которой выполнен проект

межевания, ведомость координат характерных точек

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры  линий, м | На точку |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 330748.72 | 2215111.95 |  | 2 |
| 2 | 2 | 330764.81 | 2215143.21 |  | 3 |
| 3 | 3 | 330752.93 | 2215394.89 |  | 4 |
| 4 | 4 | 330741.39 | 2215417.54 |  | 5 |
| 5 | 5 | 330767.1 | 2215420.09 |  | 6 |
| 6 | 6 | 330839.05 | 2215427.63 |  | 7 |
| 7 | 7 | 330896.29 | 2215443.68 |  | 8 |
| 8 | 8 | 3309173.82 | 2215444.26 |  | 9 |
| 9 | 9 | 330942.48 | 2215451.17 |  | 10 |
| 10 | 10 | 330943.5 | 2215451.01 |  | 11 |
| 11 | 11 | 330940.26 | 2215473.41 |  | 12 |
| 12 | 12 | 330937.1 | 2215492.22 |  | 13 |
| 13 | 13 | 330939.08 | 2215495.93 |  | 14 |
| 14 | 14 | 330940.12 | 2215496.5 |  | 15 |
| 15 | 15 | 330941.24 | 2215496.76 |  | 16 |
| 16 | 16 | 330942.54 | 2215496.82 |  | 17 |
| 17 | 17 | 330943.89 | 2215496.81 |  | 18 |
| 18 | 18 | 330945.86 | 2215496.61 |  | 19 |
| 19 | 19 | 330947.94 | 2215496.65 |  | 20 |
| 20 | 20 | 330958.47 | 221549728 |  | 21 |
| 21 | 21 | 330971.75 | 2215497.81 |  | 22 |
| 22 | 22 | 330976.75 | 2215497.88 |  | 23 |
| 23 | 23 | 330987.67 | 2215498.23 |  | 24 |
| 24 | 24 | 330997.08 | 2215498.38 |  | 25 |
| 25 | 25 | 331040.65 | 2215498.57 |  | 26 |
| 26 | 26 | 331086.77 | 2215501.23 |  | 27 |
| 27 | 27 | 331102.56 | 2215502.26 |  | 28 |
| 28 | 28 | 331111.61 | 2215497.18 |  | 29 |
| 29 | 29 | 331105.15 | 2215463.82 |  | 30 |
| 30 | 30 | 331095.02 | 2215415.29 |  | 31 |
| 31 | 31 | 331092.2 | 2215401.83 |  | 32 |
| 32 | 32 | 331089.09 | 2215394.95 |  | 33 |
| 33 | 33 | 331073.15 | 2215362.94 |  | 34 |
| 34 | 34 | 331054.13 | 2215327.15 |  | 35 |
| 35 | 35 | 331016.94 | 2215263.28 |  | 36 |
| 36 | 36 | 330950.96 | 2215171.06 |  | 37 |
| 37 | 37 | 330948.93 | 2215172.08 |  | 38 |
| 38 | 38 | 330946.44 | 2215170.23 |  | 39 |
| 39 | 39 | 330940.38 | 2215171.21 |  | 40 |
| 40 | 40 | 330939.35 | 2215171.03 |  | 41 |
| 41 | 41 | 330935.55 | 2215171.81 |  | 42 |
| 42 | 42 | 330935.19 | 2215163.98 |  | 43 |
| 43 | 43 | 330932.97 | 2215127.93 |  | 44 |
| 44 | 44 | 330931.72 | 2215116.74 |  | 45 |
| 45 | 45 | 330927.83 | 2215116.89 |  | 46 |
| 46 | 46 | 330845.12 | 2215114.87 |  | 47 |
| 47 | 47 | 330789.93 | 2215113.48 |  | 1 |

Чертёж планировки территории

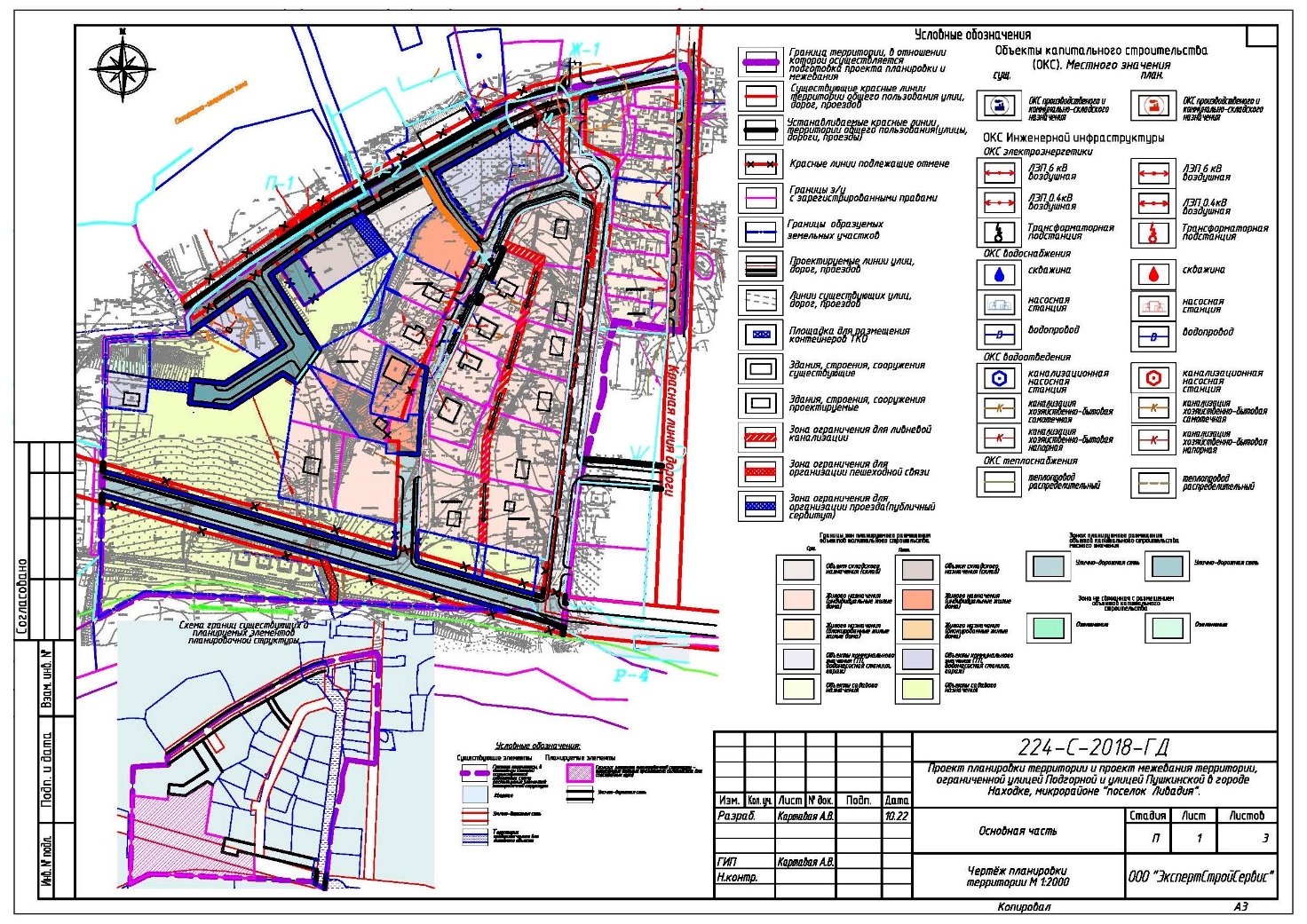
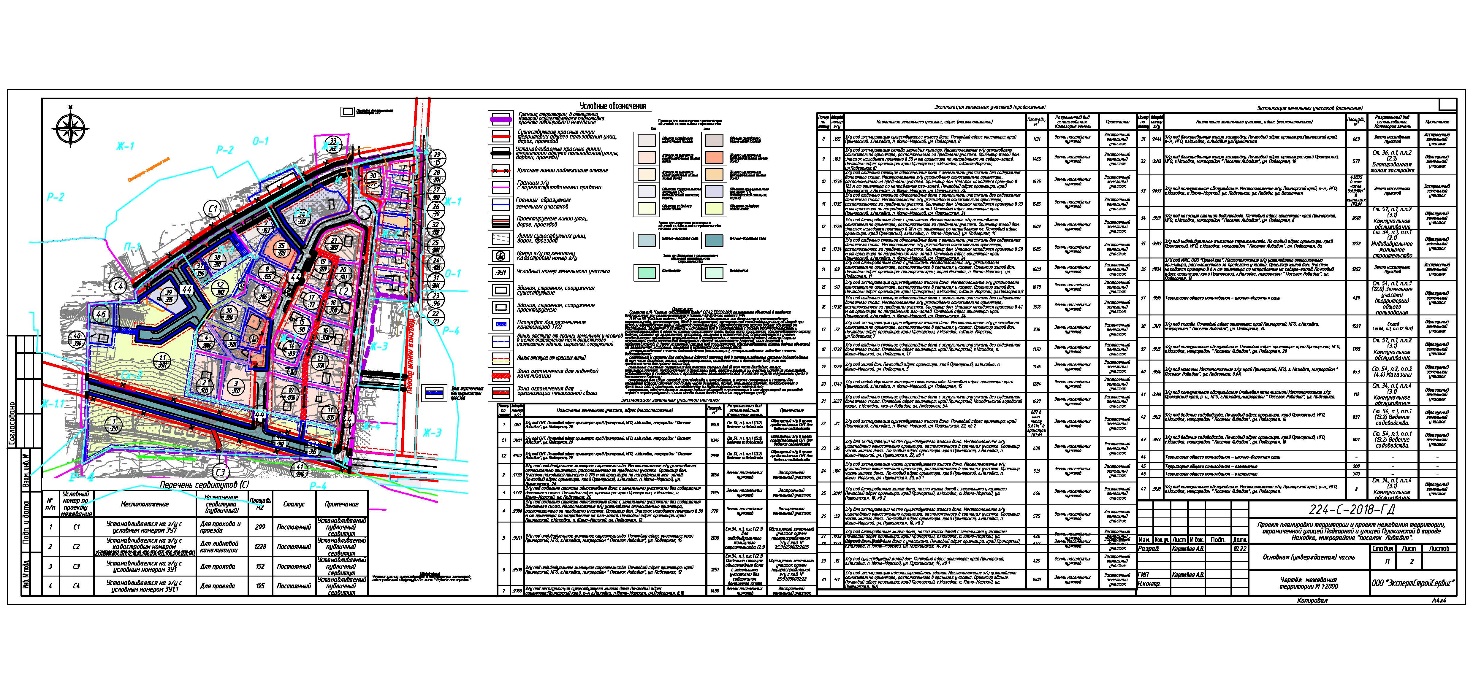
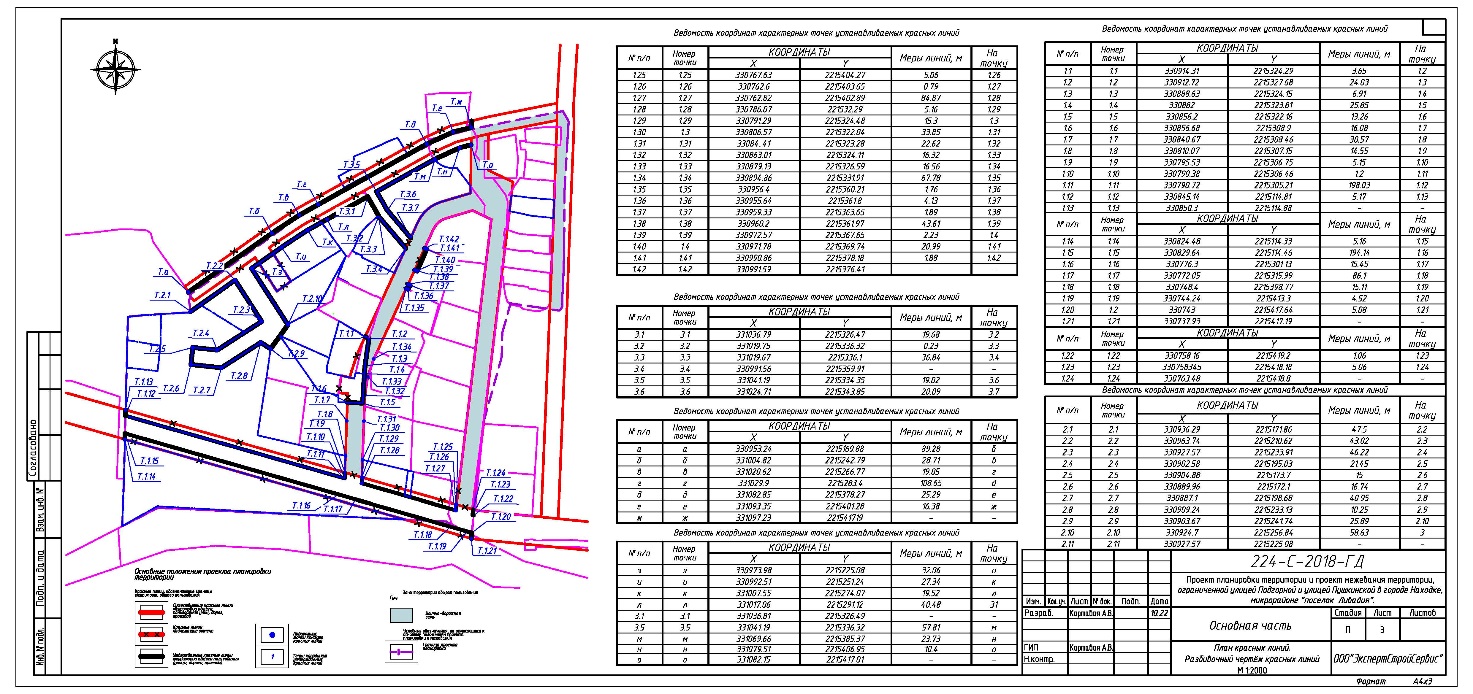


Чертёж межевания территории



План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий

**