

**13.09.2024**

**Приморский край является лидером по объемам строительства жилья на Дальнем Востоке**

В Управление Приморского Росреестра за 8 месяцев 2024 года поступило 10 147 заявлений на регистрацию договоров долевого участия в строительстве (ДДУ). Это почти половина всех заявок на Дальнем Востоке (23 812 заявлений). Число договоров долевого участия (ДДУ) по сравнению с прошлым годом выросло на 26%. В территориальное ведомство Росреестра поступило 8 052 заявления на регистрацию ДДУ.

Во многом такой прирост стал возможным благодаря, различным программам государственной поддержки. В Приморском крае активно используется программа «Дальневосточная и арктическая ипотека», которая позволяет приобрести квартиру на территории Дальневосточного федерального округа с использованием ипотечного кредита на выгодных условиях. Данная программа будет продлена до 2030 года, об этом заявил Президент России Владимир Путин на пленарном заседании ВЭФ – 2024.

Приведем немного статистики: за 8 месяцев 2024 года в Приморский Росреестр поступило 6 805 заявлений на государственную регистрацию «Дальневосточной ипотеки», что составляет около 38% таких заявок по Дальнему Востоку.

«Уверенный рост ДДУ демонстрирует увеличение сделок на рынке недвижимости в Приморье. Заявители активно пользуются онлайн-сервисами подачи документов, такой формат существенно сокращает срок предоставления услуг» - говорит Наталья Балыш, заместитель руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю.

По данным Министерства строительства Приморского края, в этом году введено уже 59 многоквартирных домов и 20 дуплексов. Больше всего во Владивостоке - 36 домов, в Уссурийске - 9, в Артеме - 6. Всего за истекший период 2024 года введено 0,87 млн кв. м. жилья - почти на 130 тыс. больше, чем за аналогичный период 2023 года. Сейчас в крае в стадии строительства 450 многоквартирных домов общей жилой площадью 3,5 млн кв. м.

Одним из действенных инструментов поддержки застройщиков, направленных на снижение стоимости строительства квадратного метра, является обеспечение доступной инженерной инфраструктурой проектов жилой застройки. Приморскому краю утвержден инфраструктурный бюджетный кредит (далее - ИБК) на общую сумму 12,4  млрд руб. с реализацией до 2025  года включительно. Большая часть одобренного кредита, более 10 млрд рублей, направлена на реконструкцию и строительство новых инженерных сетей в целях развития жилищного строительства. Плановый ввод жилья по проектам, реализуемым с участием средств ИБК, составит 1 067,8 тыс. кв. м. до 2039 года.

