



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ

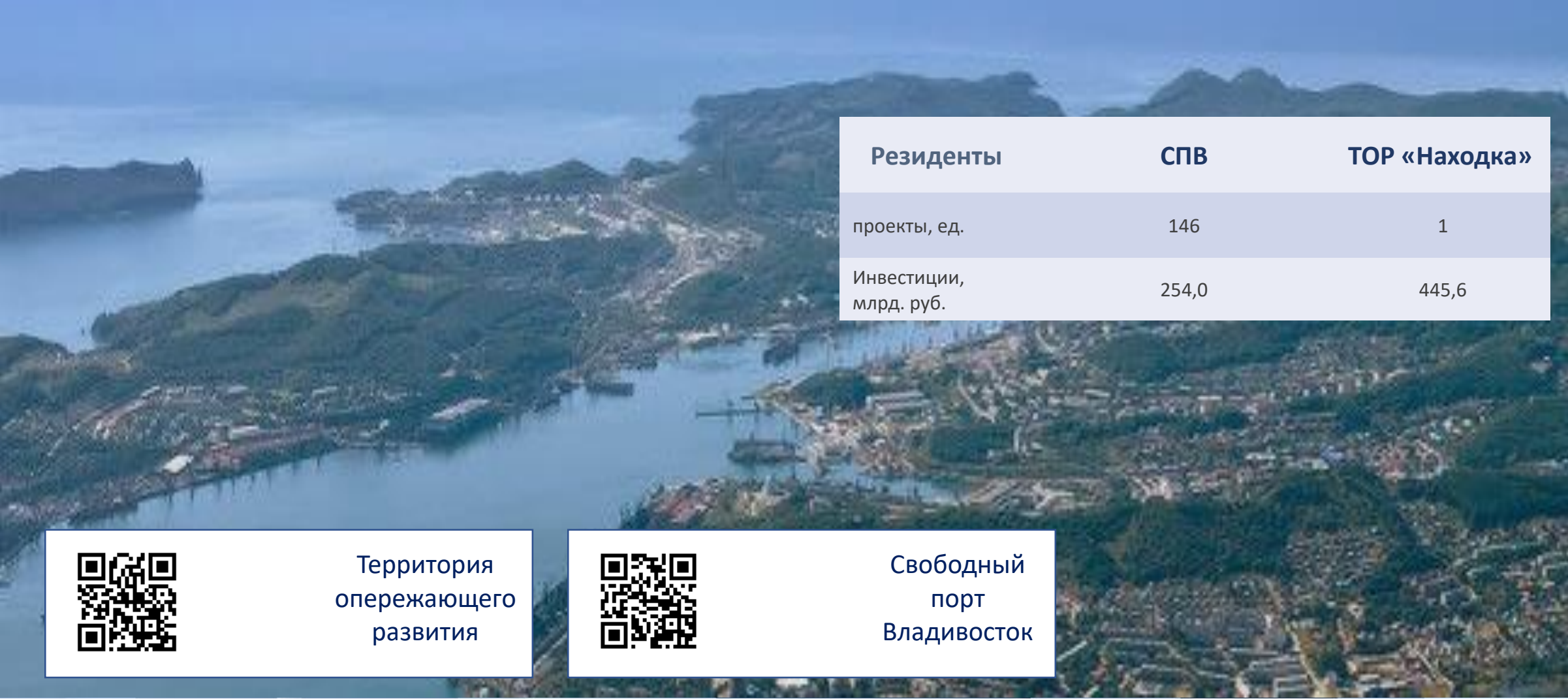
Главы Находкинского городского округа

на 2026 год



Режимы Свободного порта Владивосток и ТОР «Находка»

На территории Находкинского городского округа применяются режимы Свободного порта Владивосток и ТОР «Находка». Инвесторы могут использовать преференции таможенного, налогового и административного регулирования.



Резиденты	СПВ	ТОР «Находка»
проекты, ед.	146	1
Инвестиции, млрд. руб.	254,0	445,6



Территория
опережающего
развития



Свободный
порт
Владивосток

Ключевой инвестиционный проект НГО

Строительство Находкинского завода минеральных удобрений «НЗМУ» — один из крупнейших инвестиционных проектов Дальнего Востока.

Объем
инвестиций

445,6

млрд.
рублей

1 очередь (2027 год)

- 132,0 млрд. руб .
- 1,8 млн. тонн метанола

2 очередь (2031 год)

- 313,6 млрд. руб.
- 3,0 млн. тонн карбамида

Средняя заработная плата

110,0

тыс.
рублей

Рабочие места

1 500

Целевые рынки
сбыта продукции:

Страны АТР, Индия, КНР,
Латинская Америка



Модернизация предприятий



**ООО «Восточная Стивидорная
Компания»**



**АО «Находкинский судоремонтный
завод»**

Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа до 2030 года

МЕРОПРИЯТИЯ, ВСЕГО

35 мероприятий

<u>ОТРАСЛЬ</u>	Кол-во мероприятий	Стоимость по плану (млн руб.)
Образование	6	3929,2
Здравоохранение	2	1333,2
Физическая культура и спорт	5	1330,5
Культура	2	278,0
Туризм	2	1412,6
Жилье	2	1717,0
Комфортная городская среда	4	1758,1
Коммунальная инфраструктура	6	5618,2
Экология	2	214,0
Транспорт и логистика	4	2309,3

ФИНАНСИРОВАНИЕ, ВСЕГО

2025-2030 гг. 19900,1 млн руб.

Федеральный бюджет	12639,0
Консолидированный бюджет	4517,6
Внебюджетные средства	2743,5

ФИНАНСИРОВАНИЕ, 2025 ГОД:

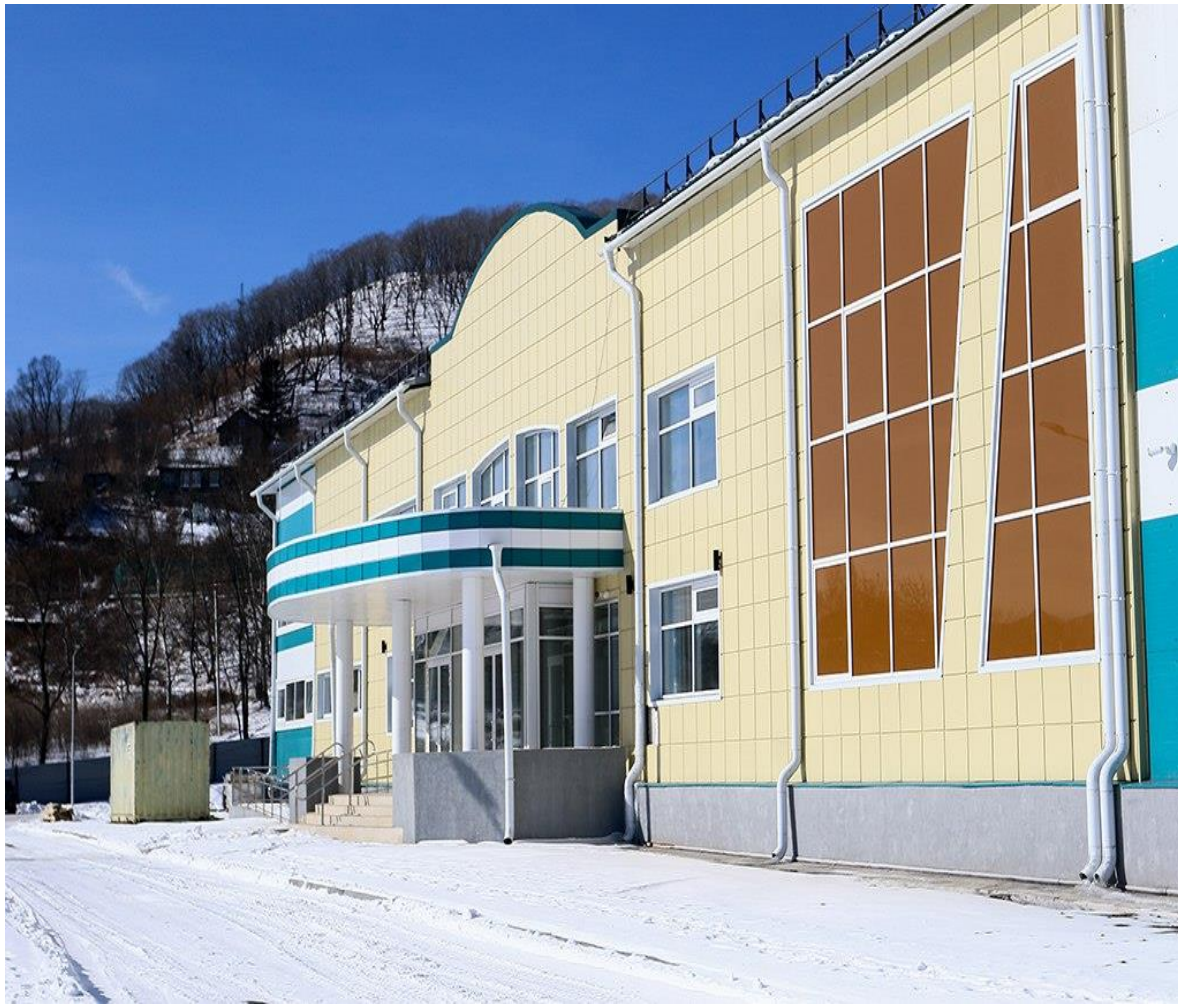
План – 2 743,0 млн руб.

Факт – 2 365,7 млн руб.

Предусмотрено финансирование на 2026 год
– 714,8 млн руб.

Спортивные объекты

Физкультурно-оздоровительный комплекс



Стадион «Водник»



Благоустройство дворовых территорий



Внебюджетные средства: АО « Восточный порт»; ООО « ВСК»; АО «НЗМУ»; ООО «Транснефть-Порт Козьмино»; АО «Терминал Астафьева»; экологические фонды «Находка» и «Атмосфера»

Строительство школы-детского сада в районе ул. Сидоренко



Капитальный ремонт детского оздоровительного лагеря «Приморский»



Туристический маршрут «Тропа осьминога»

Протяженность более 6 километров



Скверы МЦК и Панорамный



Объекты культурного наследия

Памятник Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.



Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск» погибшего в море, 1979г



Жилищное строительство



ГК «МЖК-Строй»



ООО СЗ «Афина»



ООО СЗ «Вива»



ООО СЗ «Римэко»

Строительство поликлиники, ул.Тиссовая



Пакетные предложения для инвесторов

Строительство туристско-развлекательного комплекса



Строительство яхт-клуба с парусным центром



Строительство водно-оздоровительного комплекса



Микрорайон Парковый

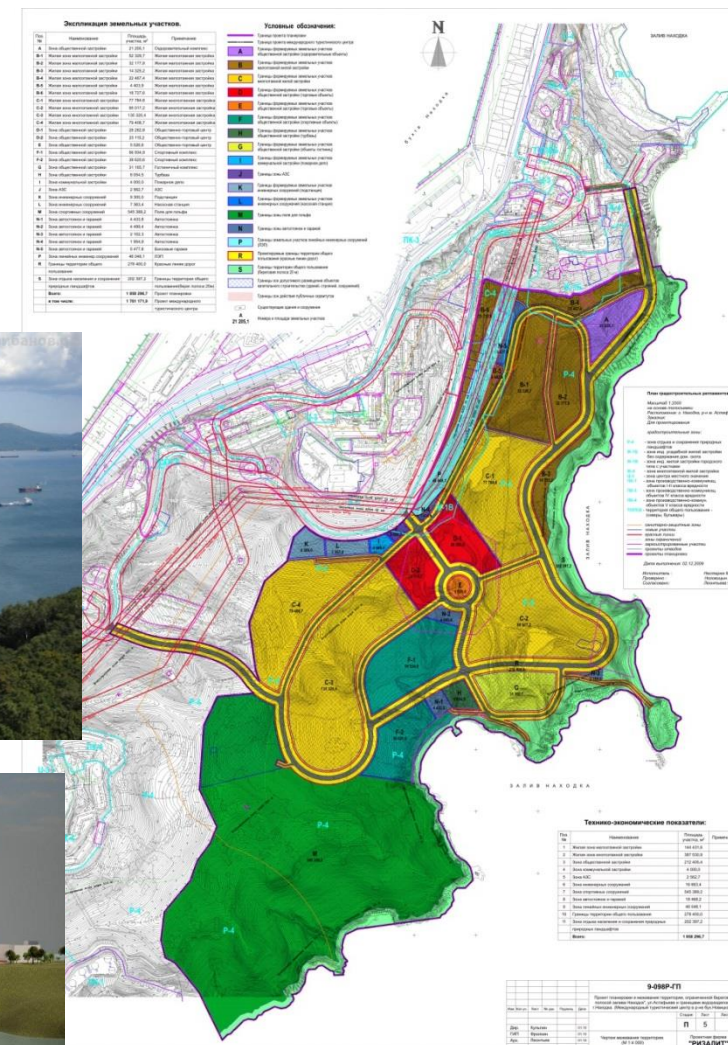
Район ул. Астафьева

Порядка **100 гектар** свободной от застройки территории на южной оконечности города Находка в районе улицы Астафьева с прекрасными видами на остров Лисий и акваторию бухты Находка.

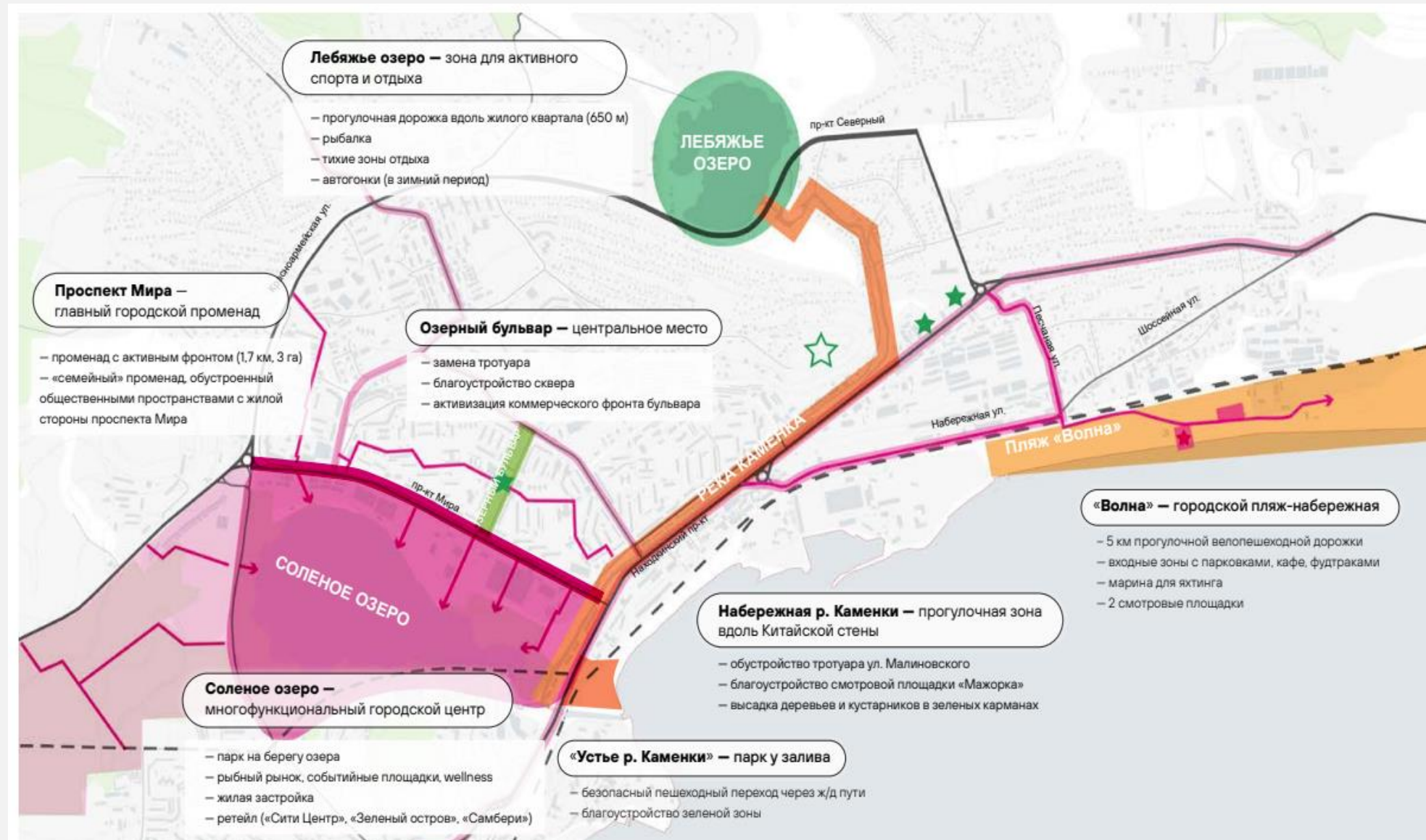
Проектом планировки территория зонирована под размещение многоэтажной жилой застройки (**38,8 га**) с общественно-торговым центром (**5 га**). На севере района расположены земельные участки под малоэтажную жилую застройку - **14,4 га**. В составе проекта также сформированы земельные участки под оздоровительные (**2 га**) и спортивные объекты (**9,6 га**).

Территория не имеет резервов подключения к инженерной инфраструктуре.

Транспортная инфраструктура требует развития.



Создание объекта туристической инфраструктуры



Каналы взаимодействия с инвесторами

**Муниципальный инвестиционный уполномоченный Кудинова
Яна Викторовна – первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа**

**Инвестиционный совет Находкинского городского округа для
определения приоритетных направлений инвестиционной
деятельности**

**Инвестиционный комитет Находкинского городского округа для
рассмотрения проблемных вопросов инвесторов**

**Муниципальная инвестиционная команда с целью координации
инвестиционной деятельности**

**Официальный сайт Находкинского городского округа, раздел
«Находка для инвесторов» для размещения актуальной
информации для инвесторов**

Инвестиционная политика





Благодарю за внимание