



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ

Главы Находкинского городского округа

на 2026 год



Режимы Свободного порта Владивосток и ТОР «Находка»

На территории Находкинского городского округа применяются режимы Свободного порта Владивосток и ТОР «Находка». Инвесторы могут использовать преференции таможенного, налогового и административного регулирования.

Резиденты	СПВ	ТОР «Находка»
проекты, ед.	146	1
Инвестиции, млрд. руб.	254,0	445,6



Территория
опережающего
развития



Свободный
порт
Владивосток

Ключевой инвестиционный проект НГО

Строительство Находкинского завода минеральных удобрений «НЗМУ» — один из крупнейших инвестиционных проектов Дальнего Востока.

Объем
инвестиций

445,6

млрд.
рублей

1 очередь (2027 год)

- 132,0 млрд. руб.
- 1,8 млн. тонн метанола

2 очередь (2031 год)

- 313,6 млрд. руб.
- 3,0 млн. тонн карбамида

Средняя заработка платы

110,0

тыс.
рублей

Рабочие места

1 500

Целевые рынки
сбыта продукции:

Страны АТР, Индия, КНР,
Латинская Америка



Модернизация предприятий



ООО «Восточная Стивидорная
Компания»



АО «Находкинский судоремонтный
 завод»

Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа до 2030 года

МЕРОПРИЯТИЯ, ВСЕГО

35 мероприятий

ОТРАСЛЬ	Кол-во мероприятий	Стоимость по плану (млн руб.)
Образование	6	3929,2
Здравоохранение	2	1333,2
Физическая культура и спорт	5	1330,5
Культура	2	278,0
Туризм	2	1412,6
Жилье	2	1717,0
Комфортная городская среда	4	1758,1
Коммунальная инфраструктура	6	5618,2
Экология	2	214,0
Транспорт и логистика	4	2309,3

ФИНАНСИРОВАНИЕ, ВСЕГО

2025-2030 гг. 19900,1 млн руб.

Федеральный бюджет	12639,0
Консолидированный бюджет	4517,6
Внебюджетные средства	2743,5

ФИНАНСИРОВАНИЕ, 2025 ГОД:

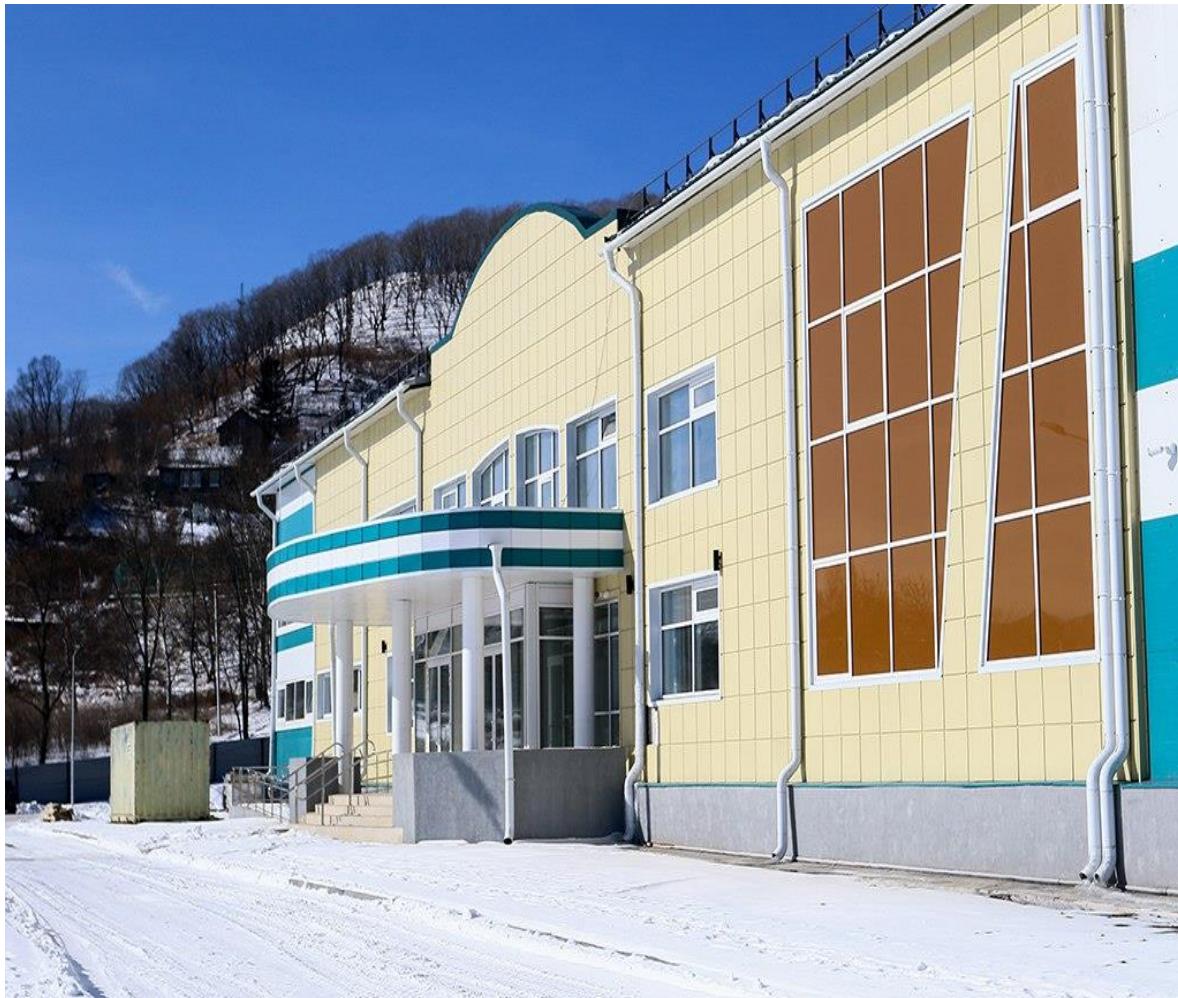
План – 2 743,0 млн руб.

Факт – 2 365,7 млн руб.

Предусмотрено финансирование на 2026 год – 714,8 млн руб.

Спортивные объекты

Физкультурно-оздоровительный комплекс



Стадион «Водник»



Благоустройство дворовых территорий



Внебюджетные средства: АО « Восточный порт»; ООО « ВСК»; АО «НЗМУ»; ООО «Транснефть-Порт Козьмино»; АО «Терминал Астафьева»; экологические фонды «Находка» и «Атмосфера»

**Строительство школы-детского сада
в районе ул. Сидоренко**



**Капитальный ремонт детского
оздоровительного лагеря
«Приморский»**



Туристический маршрут «Тропа осьминога»

Протяженность более 6 километров



Скверы МЦК и Панорамный



Объекты культурного наследия

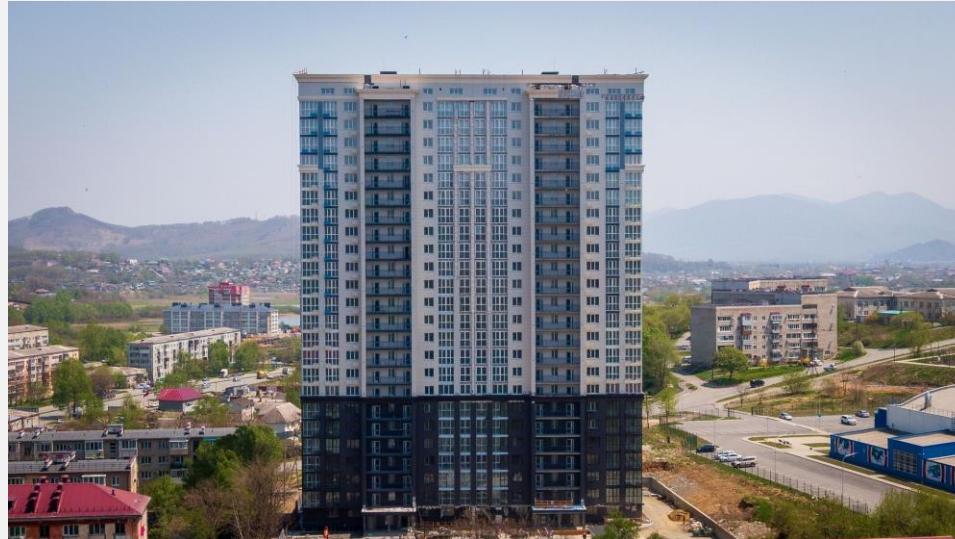
Памятник Победы в Великой Отечественной
войне 1941-1945 гг.



Памятник членам экипажа СРТМ
«Бокситогорск» погибшего в море, 1979г



Жилищное строительство



ГК «МЖК-Строй»



ООО СЗ «Афина»



ООО СЗ «Вива»



ООО СЗ «Римэко»

Строительство поликлиники, ул.Тиссовая



Пакетные предложения для инвесторов

Строительство туристско-развлекательного комплекса



Строительство яхт-клуба с парусным центром



Строительство водно-оздоровительного комплекса



Микрорайон Парковый

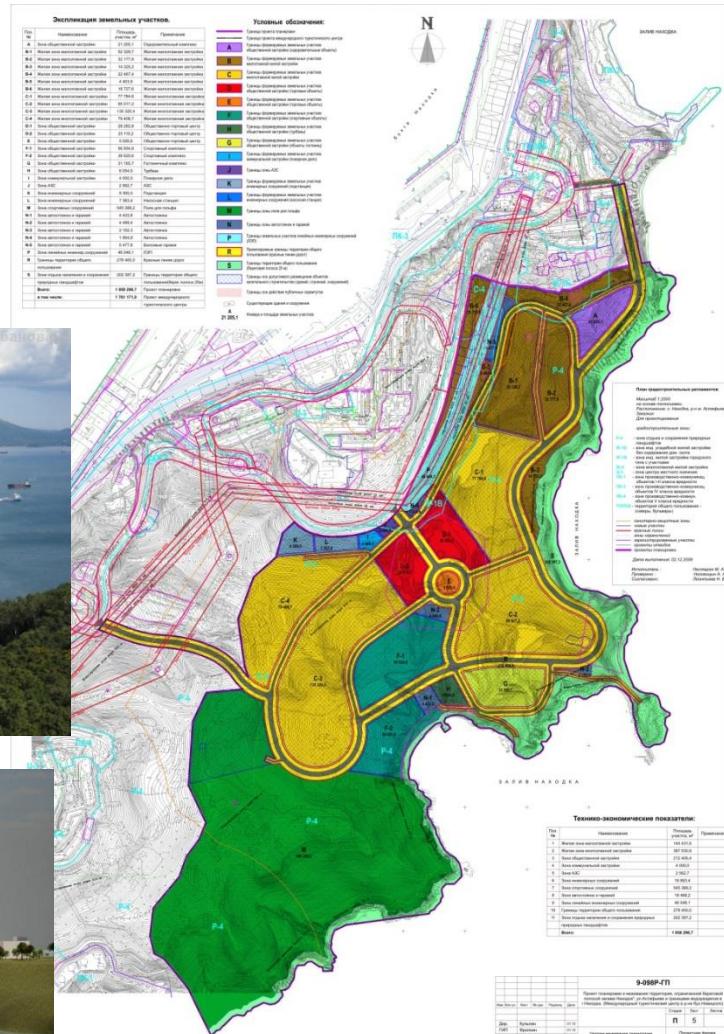
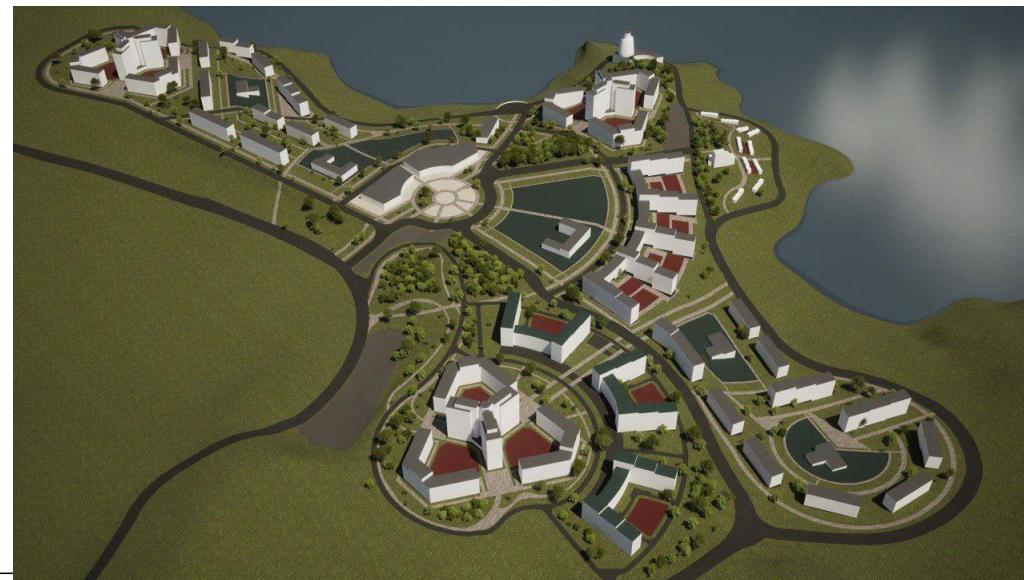
Район ул. Астафьева

Порядка **100 гектар** свободной от застройки территории на южной оконечности города Находка в районе улицы Астафьева с прекрасными видами на остров Лисий и акваторию бухты Находка.

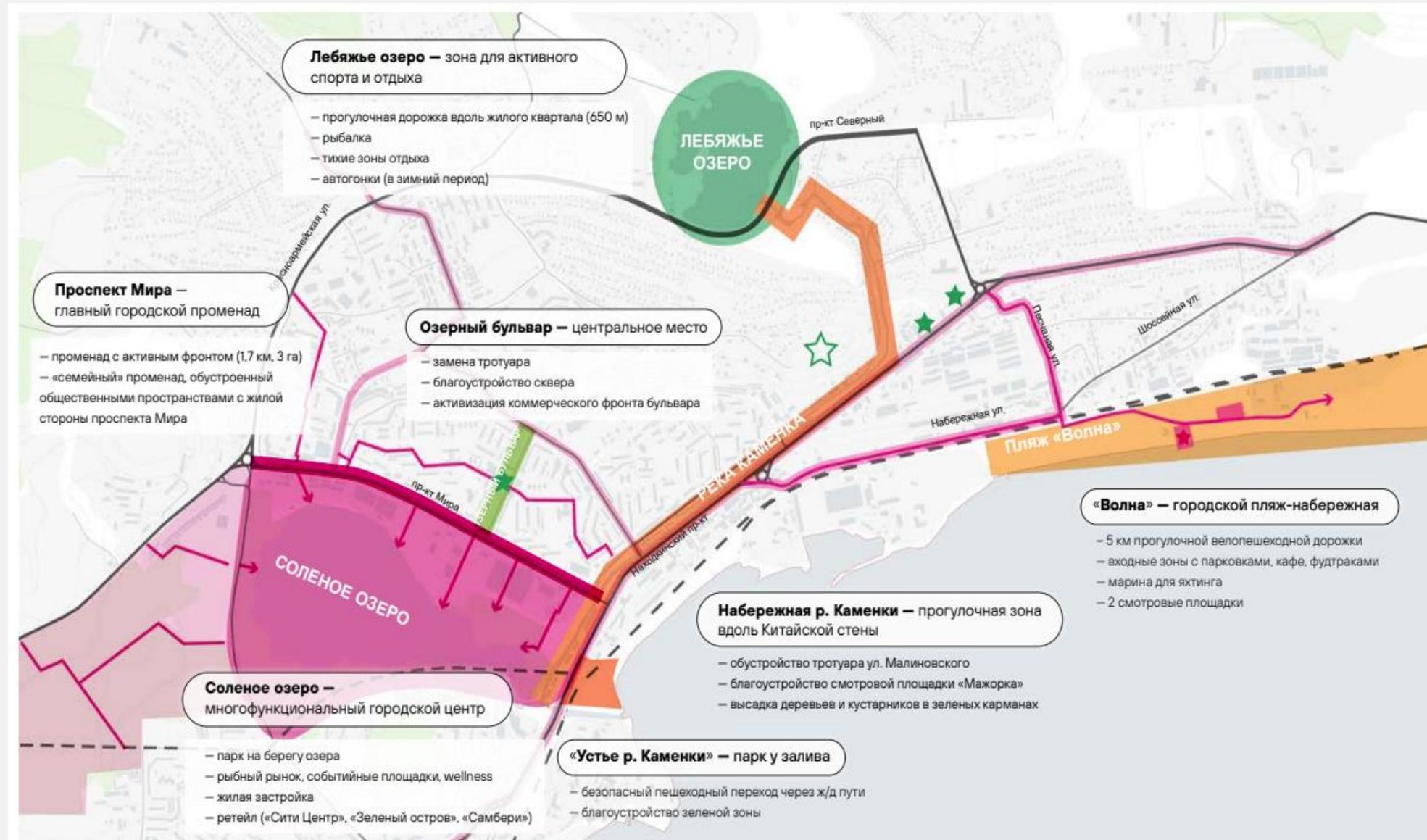
Проектом планировки территории зонирована под размещение многоэтажной жилой застройки (**38,8 га**) с общественно-торговым центром (**5 га**). На севере района расположены земельные участки под малоэтажную жилую застройку - **14,4 га**. В составе проекта также сформированы земельные участки под оздоровительные (**2 га**) и спортивные объекты (**9,6 га**).

Территория не имеет резервов подключения к инженерной инфраструктуре.

Транспортная инфраструктура требует развития.



Создание объекта туристической инфраструктуры



Каналы взаимодействия с инвесторами

Муниципальный инвестиционный уполномоченный Кудинова
Яна Викторовна – первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа

Инвестиционный совет Находкинского городского округа для
определения приоритетных направлений инвестиционной
деятельности

Инвестиционный комитет Находкинского городского округа для
рассмотрения проблемных вопросов инвесторов

Муниципальная инвестиционная команда с целью координации
инвестиционной деятельности

Официальный сайт Находкинского городского округа, раздел
«Находка для инвесторов» для размещения актуальной
информации для инвесторов

Инвестиционная политика





Благодарю за внимание