



Администрация Находкинского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ

П Р И К А З

г. Находка

27.02.2025

№ 1

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа за 2024 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 8 статьи 2 Решения Думы Находкинского городского округа от 27.10.2021 № 953-НПА «О положении о муниципальном земельном контроле на территории Находкинского городского округа» (в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 26.06.2024 № 353-НПА)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа за 2024 год.
2. Отделу земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Шеремет) разместить данный приказ на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Начальник управления

И.В. Солдаткина

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
землепользования и застройки
администрации
Находкинского
городского округа
от 27.02.2025
№ 1

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Находкинского городского округа за 2024 год

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа (далее - муниципальный земельный контроль) за 2024 год проведено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется отделом земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее - контрольный орган).

4. Правовое регулирование в области муниципального земельного контроля осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», решением Думы Находкинского городского округа от 27.10.2021 № 953-НПА «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 16.02.2022 № 1036-НПА «Об утверждении ключевых показателей муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа и их целевых (плановых) значений, индикативных показателей».

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов

земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

6. Объектом муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков, деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

7. Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

8. За 2024 год на территории Находкинского городского округа в отношении:

- юридических лиц и физических лиц проведено 40 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом. По результатам выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом выявлены признаки нарушений обязательных требований земельного законодательства;

- юридических лиц и физических лиц проведены профилактические мероприятия, по результатам которых в адрес 46 контролируемых лиц, на чьих земельных участках были выявлены признаки нарушений обязательных требований земельного

законодательства, объявлены и направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Два материала направлены в орган государственного земельного надзора Управление Росреестра по Приморскому краю.

Все предостережения внесены в Федеральную государственную информационную систему Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. В дальнейшем материалы выездных обследований будут служить основанием для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;

- индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц было проведено 28 консультирования. Проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц не проводились в связи с действием моратория на проверки.

Муниципальный контроль в указанной сфере осуществляется посредством проведения мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Профилактика уже стала важной и неотъемлемой частью муниципального земельного контроля. Цель профилактики – проинформировать контролируемых лиц об обязательных требованиях, дать возможность получить разъяснения по ним, предостеречь от их нарушения.

В соответствии с Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, два материала с признаками нарушений земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, направлен в Управление Росреестра по Приморскому краю для рассмотрения по подведомственности.

9. Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, представляет собой изменение фактических границ земельного участка, в результате чего увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности или относящихся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков.

2) использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в Едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

В рамках реализации утвержденной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2024 год юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных Федеральными законами, законами Приморского края, муниципальными правовыми актами на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

10. Предложений об актуализации обязательных требований нет.

11. Предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле нет.
