

Администрация Находкинского городского округа
Управление жилищно-коммунального хозяйства
ПРИКАЗ № 4

от 15.04. 2025 г.

**О разработке плана-графика мероприятий по подготовке
жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы
и ведомственных теплоисточников Находкинского городского
округа к работе в отопительный период 2025-2026 гг. с учетом
результата анализа прохождения трех прошлых отопительных
периодов**

На основании Приказа Минэнерго от 13.11.2024 № 2234, согласно пункту 3
правил обеспечения готовности к отопительному периоду

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать план план-график мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный период 2025-2026 гг. с учетом результата анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Разместить план-график мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный период 2025-2026 гг. с учетом результата анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов на официальном сайте Находкинского городского округа
3. Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (Рой) ознакомить с приказом «О разработке плана-графика мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный период 2025-2026 гг. с учетом результата анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов на официальном сайте Находкинского городского округа» ответственных специалистов.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа


А.В. Шевченко

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
1.1	Муниципальное образование	Находкинский городской округ	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»	
1.3	Количество многоквартирных домов	1288 ед.	
1.4	Площадь помещений МКД	3089 тыс. м²	
2. Схема подачи ресурса на объекты			
2.1	Теплоснабжение	централизованная	
2.2	Водоснабжение	централизованная	
2.3	Водоотведение	централизованная	
2.4	Электроснабжение	централизованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	с 17 октября 2022 г.	
	2023-2024 гг.	с 16 октября 2023 г.	
	2024-2025 гг.	с 23 октября 2022 г.	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	02 мая 2023 г.	
	2023-2024 гг.	02 мая 2024 г.	
	2024-2025 гг.	Согласно справке Государственного учреждения «Приморское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»	
4. Количество инцидентов в сфере теплоснабжения			
4.1	2022-2023 гг.	41	
	2023-2024 гг.	67	
	2024-2025 гг.	77	
5. Погодные условия			
5.1	2022-2023 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь 2022 +4 декабрь 2022 - 6 январь 2023 -8,5 февраль 2023 -3,5 март 2023 +4 апрель 2023 +8	
	2023-2024 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь 2023 +3 декабрь 2023 - 6,5 январь 2024 - 6 февраль 2024 -3	

		март 2024 +1 апрель 2024 +8	
	2024-2025 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь 2024 +4 декабрь 2024 - 5 январь 2025 - 6 февраль 2025 - 7 март 2025 + 1 апрель 2025 + 6	
6. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону.			
6.1	Участие сотрудников Дальневосточного управления Ростехнадзора в комиссии Находкинского городского округа Приморского края по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов		График участия будет согласован в июле 2025 г.
7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
7.1	Постановление «О комиссии по оценке готовности к отопительному сезону 2025/2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии НГО»		Постановление администрации НГО 03.03.2025 №373
7.2	План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов		Апрель 2025 г.
7.3	Акты готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	- для управляющих организаций до 15.09.2025; - для ведомственных котельных до 15.10.2025	
7.4	Паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	- для управляющих организаций до 15.09.2025; - для ведомственных котельных до 15.10.2025	
7.5	Документы по программе проверки Находкинского городского округа Дальневосточным управлением Ростехнадзора к отопительному периоду 2025-2026 годов		
7.6	Соглашение об управлении системой теплоснабжения на 2026 год	Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения Находкинского городского округа в соответствии с требованиями п. п. 5 и 6 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и иных нормативных актов.	1 октября 2025 г.
7.7	Паспорт готовности Находкинского городского округа 2025-2026 годов		1 ноября 2025 г.

И.о. начальника управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа

А.В. Шевченко