

**Уведомление
о проведении публичных консультаций в целях экспертизы
муниципального нормативного правового акта**

Настоящим управление имуществом администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта: решение Думы Находкинского городского округа от 25.08.2021 № 907-НПА «О порядке предоставления льгот в сфере использования муниципального имущества» (далее – МНПА).

Предложения принимаются по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 313, а также по адресу электронной почты kumi@nakhodka-city.ru

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Байкова Елена Александровна, тел. 8(4236) 699 264.

Сроки приема предложений: с 26.05.2025 по 24.06.2025 года.

Все поступившие предложения будут рассмотрены, Сводка предложений будет размещена на сайте: <https://regulation-new.primorsky.ru>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139> не позднее 01.07.2025 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен МНПА:

Одной из проблем, с которой сталкиваются предприниматели – это поиск помещения для осуществления деятельности по приемлемой, доступной стоимости арендной платы. Стоимость аренды коммерческих помещений не всегда посильна, особенно для начинающих предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП и самозанятые граждане). Возможность предоставления муниципального имущества в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам по льготным ставкам регламентирована Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – закон № 209)

2. Цели правового акта:

С целью оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам по льготным ставкам в соответствии с законом № 209 разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом на льготных условиях, а именно: арендная плата по договору аренды муниципального имущества со степенью износа, определенного оценкой объекта оценки, более 50 процентов вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Кроме того целью данного МНПА является увеличение поступлений доходов от аренды муниципального имущества в бюджет Находкинского городского округа

(далее – бюджет), снижение расходной части бюджета за счет уменьшения расходов оплаты за коммунальные услуги, на содержание имущества, переданного в аренду.

К уведомлению прилагаются:

решение Думы Находкинского городского округа от 25.08.2021 № 907-НПА «О порядке предоставления льгот в сфере использования муниципального имущества»;

опросный лист в рамках публичных консультаций по вопросам экспертизы муниципального нормативного правового акта;

пояснительная записка;

проект заключения;

отчет о проведении экспертизы МНПА.

Начальник управления имуществом
администрации Находкинского городского округа

Т.Н. Пивоварова