

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута».

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия: низкая.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: с 16.06.2025 по 25.06.2025

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Сычева Мария Викторовна

Должность: главный специалист планово экономического отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством».

Тел.: 8(4236) 69 21 74.

Адрес электронной почты: MSycheva@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

На территории Находкинского городского округа большое количество домов гостевого маршрута, нуждающихся в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при этом УО/ТСЖ не всегда располагают достаточными финансами для проведения такого ремонта.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект МНПА) направлен на предоставление предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (далее – УК/ТСЖ) Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута (далее – МКД).

Предоставление субсидии позволит УО/ТСЖ выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов гостевого маршрута, увеличит количество многоквартирных домов Находкинского городского округа, в которых произведен капитальный ремонт.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Недостаточность финансовых ресурсов у УО/ТСЖ для оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирных домов гостевого маршрута негативно влияет как на развитие УО/ТСЖ, на количество домов, в которых произведен капитальный ремонт, на сроки проведения капитального ремонта, так и на уровень качества жизни населения Находкинского городского округа в целом.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Оказание финансовой поддержки из бюджета Приморского края и Находкинского городского округа на обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов гостевого маршрута, УО/ТСЖ планируется осуществлять с 2026 года. В 2026 году планируется выделение субсидии на общую сумму не более 50 000 000

руб. 00 коп, где средства бюджета Находкинского городского округа составят –1 500 000 руб. 00 коп, и средства бюджета Приморского края составят – 48 500 000 руб. 00 коп.

В администрацию Находкинского городского округа постоянно поступают обращения и жалобы жителей на неудовлетворительное состояние конструктивных элементов и систем многоквартирных домов гостевого маршрута, расположенных на территории Находкинского городского округа.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Решение проблемы без участия администрации Находкинского городского округа невозможно.

Высокая стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов требует значительных затрат УО/ТСЖ за счет собственных или кредитных средств, что удерживает их от выполнения работ по капитальному ремонту. Оплатить полную стоимость работ по капитальному ремонту крыш и фасадов многоквартирных домов без финансового обеспечения затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута, за счет собственных или кредитных средств, не представляется возможным.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности <*>

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Приморский край	Постановление администрации городского округа Большой Камень от 06.08.2020 № 1269 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Большой Камень товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо выбранной собственниками	Настоящий Порядок определяет цели, условия, порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа Большой Камень товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации на

	помещений в многоквартирном доме управляющей организации на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов, жилые помещения в которых находятся в муниципальной или частной собственности, относящихся к гостевому маршруту»	возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов, жилые помещения в которых находятся в муниципальной или частной собственности, относящихся к гостевому маршруту (далее - Порядок), определяет общие требования предоставления субсидий из бюджета городского округа Большой Камень на возмещение затрат в связи с проведением капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевом маршруте на территории городского округа Большой Камень.
--	--	--

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;
- Постановление Правительства РФ от 25 октября 2023 г. № 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в

форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края».

- Постановление администрации Находкинского городского округа от 28.10.2020 № 1148 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа».

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.10.2020 № 1148.

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
увеличение количества многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт общего имущества и сокращение сроков производства таких работ (2 МКД)	2026 год
повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа	2026 год
предоставления субсидии УО/ТСЖ на производство работ по капитальному ремонту общего имущества (2 УО)	2026 год

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

В соответствии с разработанным Порядком предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута (далее - Порядок) субсидии будут предоставляться из краевого бюджета и местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на основании поступивших заявлений и соответствия условиям порядка.

Результатом станет увеличение количества многоквартирных домов гостевого маршрута, в которых будет произведен капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, отсутствие затрат УО/ТСЖ на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов не менее чем на 2 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов.

Проектом НМПА предлагается предоставление субсидии из бюджета

Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута.

Размер предоставляемой субсидии определяется исходя из сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и соответствует размеру запрашиваемой субсидии, указанному в заявке, но не более лимитов бюджетных обязательств доведенных Главному распорядителю на указанные цели: в том числе из бюджета Находкинского городского округа – 3 % и бюджета Приморского края - 97 %.

Максимальный размер субсидии составляет 1,5 млн рублей.

Предоставление субсидии направлено на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута, подтвержденных проектно-сметной документацией.

Результатом предоставления субсидии являются выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов гостевого маршрута, в отношении которых УО/ТСЖ являются победителями отбора.

Предоставление субсидии УК/ТСЖ позволит сделать более доступным капитальный ремонт многоквартирных домов гостевого маршрута, будет стимулировать УО/ТСЖ на участие в отборе на предоставление субсидии.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

На территории Находкинского городского округа большое количество домов гостевого маршрута, нуждающихся в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при этом УО/ТСЖ не всегда располагают достаточными финансами для проведения такого ремонта.

Альтернативными способами решение может быть проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет собственных или кредитных средств, УО/ТСЖ не всегда имеют собственные

средств, а использование заемных средств представляет собой не самый оптимальный вариант для УО/ТСЖ, поскольку влечет за собой возникновение дополнительных финансовых обязательств и увеличению финансовой нагрузки.

Оказание информационной и консультационной поддержки, хотя и не решает непосредственно проблему дефицита финансовых ресурсов, играет важную роль в повышении финансовой грамотности и осведомленности в сфере управления многоквартирными домами, что в перспективе может способствовать более эффективному планированию и использованию доступных средств.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предоставление субсидии УО/ТСЖ является оптимальным вариантом направленным на решение проблемы по увеличению количества многоквартирных домов гостевого маршрута Находкинского городского округа, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Повысит качество жизни жителей Находкинского городского округа.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (34 – УО; 26 – ТСЖ; 3 – ЖСК), администрация Находкинского городского округа.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

Положения проекта МНПА не ограничивают УО/ТСЖ по каким-либо критериям. Получить субсидию имеет право любая УО/ТСЖ, соответствующая требованиям, предусмотренным разделам 1 и 2 проекта МНПА.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменений, также порядок их реализации:

В соответствии с Приказом «О назначении ответственных лиц, осуществляющих формирование и ведение в системе «Электронный бюджет» реестра субсидий» (далее – Приказ) от 07.04.2025 № 18, сотрудники органов местного самоуправления находкинского городского округа будут выполнять

действия в системе ГИИС ЭБ и опубликовывать материалы на портале предоставления мер финансовой государственной поддержки.

Для этого назначенный Приказом сотрудник должен получить собственный сертификат и ключ электронной цифровой подписи.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности <*>

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности:

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений: отсутствуют.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

Возможно уменьшение количества многоквартирных домов гостевого маршрута, в которых будет произведен капитальный ремонт общего имущества или увеличение сроков производства таких работ: вероятность наступления - низкая, степень влияния - низкая, степень контроля - частичный.

Возврат пакета документов на предоставление субсидии УО/ТСЖ в случае несоответствия документов и сведений требованиям, установленным проектом МНПА: вероятность наступления - низкая, степень влияния - средняя, степень контроля – полная.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей:

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей:

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования <*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования:

реализация проекта МНПА предполагает затраты из бюджета Находкинского городского округа, что повлечет внесение изменений в плановые назначения.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

На проверку одного пакета документов: 0,5 чел./час.;

Среднемесячная заработная плата: 60 тыс. руб.;

Средняя стоимость часа работы: 341 руб. (60000/22 рабочих дня/8 рабочих часов);

Общая стоимость функции (потенциальное количество субсидируемых: 1):
 $341 \text{ руб.} \cdot 0,5 \cdot 1 = 170,5 \text{ руб.}$

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения):
2 квартал 2025.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует необходимость.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: с 16.06.2025 по 25.06.2025.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: __, из них: учтено полностью: __, учтено частично: __.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: всего __, из них положительных __, отрицательных __. Количество просмотров: __.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru), Миллер Татьяна Викторовна (m5236584@gmail.com); Кулешов Андрей Валентинович (advprim@mail.ru); Трембовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com); Запорожский Матвей Николаевич (matvey77777@mail.ru); Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия

(yamato-@mail.ru); Опора России- отделение ПК (prim@opora.ru); Деловая Россия (primdelros@mail.ru); Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru); управляющие организации: ООО «ГЖУ-8» в лице директора Федосов Максим Николаевич (orthe@bk.ru), ООО «Сантехсервис» в лице директора Григолия Годерзи Арчилович (santechservice@bk.ru), ООО «Премимум» в Мелешковой Татьяны Викторовны (ykvoda@mail.ru), ООО «Актив» в лице директора Мурзиной Светланы Александровны (ykvoda@mail.ru), ООО «Техноплюс» в лице директора Рогова Александра Борисовича (gorzhiln@mail.ru), ООО «Инициатива» в лице директора Кутузовой Марии Анатольевны (maryacutuzova@yandex.ru), ООО «На третьем» в лице директора Галан Татьяна Александровна (gorzhil56@yandex.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений: отсутствуют

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева