

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА,
ПРОХОДЯЩЕГО ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута» (далее – проект МНПА).

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Настоящий проект МНПА разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением Правительства РФ от 25 октября 2023 г. № 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» в целях предоставления субсидии в рамках Порядка предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной

программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края».

В соответствии с разработанным Порядком предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута (далее - Порядок) субсидии будут предоставляться из краевого бюджета и местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на основании поступивших заявлений и соответствия условиям порядка.

Расходование средств субсидии может быть направлено на:
приобретение материалов для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

расходы, связанные с доставкой, монтажом, установкой специальной техники, необходимой для выполнения работ по капитальному ремонту;

Максимальный размер субсидии составляет 1,5 млн рублей.

Субсидии будут предоставлены управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа победителями отбора среди участников.

Субсидия подлежит использованию до 31 декабря 2026 года.

Проект постановления не содержит коррупциогенных факторов.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

На территории Находкинского городского округа большое количество домов гостевого маршрута, нуждающихся в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при этом УО/ТСЖ не всегда располагают достаточными финансами для проведения такого ремонта.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект МНПА) направлен на предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (далее – УК/ТСЖ) Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута (далее – МКД).

Предоставление субсидии позволит УО/ТСЖ выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, увеличит количество многоквартирных домов гостевого маршрута Находкинского городского округа, в которых произведен капитальный ремонт.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Целью предлагаемого проекта МНПА является увеличение количества многоквартирных домов гостевого маршрута Находкинского городского округа, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов не менее чем на 2 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных проектом МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа:

Объём финансирования из бюджета Находкинского городского округа на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута, в 2026 году составляет не более

1500 000 руб. 00 коп; из бюджета Приморского края – 48 500 000 руб. 00 коп. Принятие и реализация проекта МНПА иных расходов/доходов не предусматривает.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей УО/ТСЖ субъектов.

Субсидии предоставляются УО/ТСЖ при соответствии получателя субсидии требованиям, указанным в разделах 1 и 2 проекта МНПА.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» проведение отбора осуществляется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее - система «Электронный бюджет»), что предполагает наличие усиленной квалифицированной подписи, а также необходимость прикрепления электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования).

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для УО/ТСЖ.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию проекта МНПА: управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Для участия в получении субсидии необходимо наличие у индивидуальных предпринимателей и руководителей организаций усиленной квалифицированной электронной подписи (далее—УКЭП). УКЭП выпускается исключительно удостоверяющим центром Федеральной налоговой службы Российской Федерации (далее – ФНС РФ). Непосредственно через сервисы ФНС РФ возможно получить УКЭП бесплатно, но для его хранения необходим сертифицированный защищенный USB-токен, сим-карта (физический носитель), который в свою очередь приобретается отдельно в коммерческих организациях, стоимость варьируется от 2,0 тыс. руб. до 6,0 тыс. руб.

Дополнительно для обеспечения безопасности процесса необходимо программное обеспечение криптографической защиты информации, что соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и регулируется Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Средства криптографической защиты информации (программное обеспечение) (далее- СКЗИ) имеют демо режим 90 суток, по истечению которого работа возможна при приобретении соответствующей лицензии, которая бывает двух видов - годовая (1350,00 руб.) и постоянная (2700 руб.). Постоянная лицензия отзывается при устаревании версии СКЗИ, временные рамки не установлены.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Возможно уменьшение количества многоквартирных домов гостевого маршрута, в которых будет произведен капитальный ремонт общего имущества или увеличение сроков производства таких работ: вероятность наступления - низкая, степень влияния - низкая, степень контроля - частичный.

10. Сведения о результатах публичных консультаций проекта МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

К возможным выгодам можно отнести: увеличение количества УО/ТСЖ, принимающих участие в производстве работ по капитальному ремонту многоквартирных домов гостевого маршрута Находкинского городского округа.

Альтернативными способами решение может быть проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет собственных или кредитных средств, УО/ТСЖ не всегда имеют собственные средства, а использование заемных средств представляет собой не самый оптимальный вариант для УО/ТСЖ, поскольку влечет за собой возникновение дополнительных финансовых обязательств и увеличению финансовой нагрузки.

К альтернативным способам решения проблемы можно отнести: оказание консультационной и информационной поддержки.

Оказание информационной и консультационной поддержки, хотя и не решает непосредственно проблему дефицита финансовых ресурсов, играет важную роль в повышении финансовой грамотности и осведомленности в сфере управления многоквартирными домами, что в перспективе может способствовать более эффективному планированию и использованию доступных средств.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения проекта МНПА: отсутствуют.

Принятие и реализация данного проекта МНПА позволит УО/ТСЖ увеличить количество многоквартирных домов, в которых будет осуществлен капитальный ремонт многоквартирных домов гостевого маршрута по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов; повысить уровень качества жизни населения Находкинского городского округа.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева