

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА,
ПРОХОДЯЩЕГО ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов» (далее – проект МНПА)

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Приведение Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов в соответствии с требованиями действующего законодательства, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым

актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» в части порядка проведения отбора получателей субсидий в государственной интегрированной информационной системе «Электронный бюджет» (далее – ГИИС ЭБ).

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Отсутствие возможности предоставления финансовой поддержки управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ; Получатель субсидии) в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, в связи с изменениями требований действующего законодательства, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» в части порядка проведения отбора получателей субсидий в ГИИС ЭБ.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Целью предполагаемого проекта МНПА является приведение в соответствие Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов в соответствии с требованиями действующего законодательства, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» в части порядка проведения отбора получателей субсидий в ГИИС ЭБ.

Нормативное регулирование позволит предоставить финансовую поддержку не менее 13 УО/ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов на общую сумму 2 099 592 руб. 16 коп., в том числе средства бюджета Находкинского городского округа составляют 62 987 руб. 76 коп.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов не менее чем на 13 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа:

Объём финансирования из бюджета Находкинского городского округа на предоставление субсидий УО/ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, в 2025 году составляет 62 987 руб. 76 коп.; из краевого бюджета Приморского края – 2 036 604 руб. 40 коп.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей УО/ТСЖ субъектов:

- Субсидии предоставляются УО/ТСЖ при соответствии получателя субсидии требованиям, указанных в разделах 1 и 2 проекта МНПА;

- Проведение отбора осуществляется в ГИИС ЭБ;

- Документы, ранее предоставленные от УО/ТСЖ главному распорядителю на бумажном носителе, преобразованы в электронную форму, путем сканирования;

- Документы от УО/ТСЖ подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) руководителем участника отбора или уполномоченного им лица.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для УО/ТСЖ.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Обязательным условием при электронном взаимодействии с государственными органами является подписание документов организации усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП), что предполагает дополнительные расходы для получателей субсидии.

Для индивидуальных предпринимателей и руководителей организаций УКЭП выпускается исключительно удостоверяющим центром Федеральной налоговой службы Российской Федерации (далее – ФНС РФ). Непосредственно через сервисы ФНС РФ возможно получить КЭП бесплатно, но для его хранения необходим сертифицированный физический носитель (далее – Носитель), который в свою очередь приобретается отдельно в коммерческих организациях, стоимость варьируется от 2,0 тыс. руб. до 6,0 тыс. руб.

Тем самым необходимо для использования и обеспечения безопасности процесса - Носитель и средство криптографической защиты информации (программное обеспечение) (далее – СКЗИ), что соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и регулируется Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи". СКЗИ имеют демо режим 90 суток, по истечению которого работа возможна при приобретении соответствующей лицензии, которая бывает двух видов - годовая (1350,00 руб.) и

постоянная (2700,00 руб.). Постоянная лицензия отзывается при устаревании версии СКЗИ, временные рамки не установлены.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Не проведение УО/ТСЖ капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов; снижение количества многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества: вероятность наступления - низкая, степень влияния - низкая, степень контроля - частичный.

10. Сведения о результатах публичных консультаций проекта МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

К возможным выгодам можно отнести: увеличение количества УО/ТСЖ, принимающих участие в производстве работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

К альтернативным способам решения проблемы можно отнести: оказание консультационной и информационной поддержки.

Оказание информационной и консультационной поддержки, хотя и не решает непосредственно проблему дефицита финансовых ресурсов, играет важную роль в повышении финансовой грамотности и осведомленности в сфере управления многоквартирными домами, что в перспективе может способствовать более эффективному планированию и использованию доступных средств.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения проекта МНПА:

Принятие и реализация данного проекта МНПА позволит УО/ТСЖ увеличить количество многоквартирных домов, в которых будет осуществлен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов; повысить уровень качества жизни населения Находкинского городского округа.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева

17.06.2025