

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута».

Регулирующий орган – разработчик проекта МНПА - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=5643>.

Проект МНПА направлен на предоставление предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным

специализированным потребительским кооперативам (далее – УО/ТСЖ) Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута (далее – МКД)

Актуальность данного вопроса связана с тем, на территории Находкинского городского округа вдоль гостевого маршрута находятся многоквартирные дома, требующие проведения капитального ремонта крыш и фасадов, что влияет на качество жизни жителей и облик города в целом. В администрацию Находкинского городского округа постоянно поступают обращения и жалобы жителей на неудовлетворительное состояние конструктивных элементов и систем многоквартирных домов гостевого маршрута, расположенных на территории Находкинского городского округа. При этом УО/ТСЖ не всегда располагают достаточными финансами для проведения такого ремонта.

Целью предлагаемого проекта МНПА является увеличение количества многоквартирных домов гостевого маршрута на территории Находкинского городского округа, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов не менее чем на 2 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов.

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:

- администрация Находкинского городского округа,
- субъекты малого и среднего предпринимательства – управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (33 – УО; 26 – ТСЖ; 3 – ЖСК).

В качестве альтернативных способов решения проблемы разработчиком рассмотрены следующие варианты решения проблемы:

- за счет собственных или кредитных средств, УО/ТСЖ не всегда имеют собственные средства, а использование заемных средств представляет собой не самый оптимальный вариант для УО/ТСЖ, поскольку влечет за собой возникновение дополнительных финансовых обязательств и увеличению финансовой нагрузки;

- оказание информационной и консультационной поддержки, хотя и не решает непосредственно проблему дефицита финансовых ресурсов, играет важную роль в повышении финансовой грамотности и осведомленности в сфере управления многоквартирными домами, что в перспективе может способствовать более эффективному планированию и использованию доступных средств.

У субъектов малого и среднего предпринимательства возможны дополнительные расходы, связанные с необходимостью работы в государственной интегрированной системе информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет», в том числе на получение усиленной квалифицированной электронной подписи.

Срок проведения публичных консультаций: с 16.06.2025 по 25.06.2025.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 25 просмотров. Получено одна положительная оценка. Замечания и предложения не поступили.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом управлением потребительского рынка предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

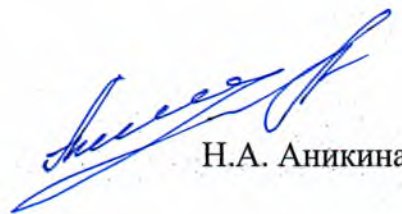
Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для заявителей.

Проект МНПА не устанавливает новые обязательные требования.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Заместитель начальника управления потребительского
рынка, предпринимательства и развития туризма
администрации Находкинского городского округа



Н.А. Аникина

27.06.2025