

ОТЧЕТ
о проведении экспертизы/оценки фактического воздействия
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта/реквизиты нормативного правового акта:
решение Думы Находкинского городского округа от 25.08.2021 № 907-НПА
«О порядке предоставления льгот в сфере использования муниципального
имущества» (далее – МНПА).

1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта, его отдельных
положений: 25.08.2021, внесены изменения 29.05.2024 .

1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта,
распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие
отношения: отсутствует.

1.4. Информация о проведении экспертизы в отношении нормативного
правового акта: экспертиза ранее не проводилась.

1.5. Срок проведения публичных консультаций МНПА: с 26.05.2025 по
24.06.2025.

1.6. Адрес размещения отчета об экспертизе МНПА в информационно-
телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=5602>
<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=972&sid=7978>

1.7. Реквизиты заключения об экспертизе МНПА: дата заключения – процедура
оценки регулирующего воздействия МНПА не проводилась.

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Байкова Елена Александровна

Должность: заместитель начальника отдела распоряжения муниципальной
собственностью

Тел.: 8 (4236) 69-92-64. Адрес электронной почты: EBaikova@nakhodka-city.ru

2. Оценка степени решения проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предполагаемый
способ регулирования, установленный МНПА, и связанных с ней негативных
эффектов.

Одной из проблем, с которой сталкиваются предприниматели – это поиск помещения
для осуществления деятельности по приемлемой, доступной стоимости арендной
платы. Стоимость аренды коммерческих помещений не всегда посильна, особенно
для начинающих предпринимателей, физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП и самозанятые
граждане). Возможность предоставления муниципального имущества в аренду
субъектам МСП и самозанятым гражданам по льготным ставкам регламентирована
Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации» (далее – закон № 209. С целью
оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам по
льготным ставкам в соответствии с законом № 209 разработан данный проект
МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом на
льготных условиях, а именно: арендная плата по договору аренды муниципального
имущества со степенью износа, определенного оценкой объекта оценки, более 50
процентов вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;

малого и среднего предпринимательства		
3.4. Источники данных: база данных управления имуществом администрации Находкинского городского округа		

4. Оценка расходов и доходов бюджета

4.1. Изменение расходов и доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий, прав и обязанностей: в период реализации МНПА увеличение доходной части бюджета Находкинского городского округа за счет поступления арендных платежей 3,5 %, снижение расходов бюджета НГО за счет оплаты арендаторами коммунальных платежей, платежей за содержание помещений 3,0 %.

4.2. Оценка фактических расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных МНПА обязанностей, запретов или ограничений:

положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов МСП и самозанятых граждан не выявлены, при заключении договора аренды муниципального имущества льготным ставкам Арендатор имеет возможность за счет средств от применения льготной ставки выполнить ремонт помещения и поддерживать помещение в технически исправном состоянии.

4.2.1. Установленные обязанности, запреты или ограничения: МНПА не устанавливает обязанности, запреты или ограничения

4.2.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП, самозанятые граждане).

4.2.3. Описание видов расходов и доходов (единовременные, периодические): периодические – ежемесячная арендная плата, коммунальные платежи, затраты на выполнение текущего, капитального ремонтов арендуемых помещений.

4.2.4. Оценка расходов и доходов:

Арендная плата:

- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Затраты на выполнение текущего, капитального ремонтов арендуемых помещений зависят от состояния конкретного помещения на момент заключения договора аренды.

4.2.5. Источники использования данных: информация управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

5. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования.

5.1. Описание фактических отрицательных последствий установленного правового регулирования; группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия: не выявлено.

Увеличение количества объектов муниципальной собственности, переданных в аренду, оказание имущественной поддержки	Число объектов, переданных в аренду	3	6	10
	Оказано имущественной поддержки	3	5	3

8. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта и их фактических значений (при наличии): отсутствует.

8.1. Сравнение индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта, установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия МНПА, и их фактических значений.

8.2. Выводы по итогам сравнительного анализа

9. Эффективность достижения целей регулирования: увеличение количества объектов муниципальной собственности, переданных в аренду, оказание имущественной поддержки.

10. Выводы о достижении целей регулирования: цели регулирования МНПА достигнуты – рост числа лиц - получателей имущественной поддержки, увеличение количества объектов муниципальной собственности, переданных в аренду.

11. Иные сведения, которые позволяют оценить фактическое воздействие МНПА: отсутствуют.

Заместитель начальника управления
имуществом администрации
Находкинского городского округа



С.В. Распопова