СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 31.01.2025 № 148 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов».

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия: низкая.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: с 05.05.2025 по 16.05.2025

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Григорьева Татьяна Александровна

Должность: заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

Тел.: 8(4236) 69 21 74.

Адрес электронной почты: MSycheva@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

На территории Находкинского городского округа большое количество домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при этом УО/ТСЖ не всегда располагают достаточными финансами для проведения такого ремонта.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект МНПА) направлен на предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (далее – УК/ТСЖ) Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД).

Предоставление субсидии позволит УО/ТСЖ выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, увеличит количество многоквартирных домов Находкинского городского округа, в которых произведен капитальный ремонт.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Недостаточность финансовых ресурсов у УО/ТСЖ для оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирных домов негативно влияет как на развитие УО/ТСЖ, на количество домов, в которых произведен капитальный ремонт, на сроки проведения капитального ремонта, так и на уровень качества жизни населения Находкинского городского округа в целом.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Оказание финансовой поддержки из бюджета Приморского края и Находкинского городского округа на обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, УО/ТСЖ планируется осуществлять с 2025 года. В 2025 году планируется выделение субсидии на общую сумму не более 50 000 000 руб. 00 коп, где средства бюджета Находкинского городского округа составят –25 000 000 руб.

00 коп, и средства бюджета Приморского края составят – 25 000 000 руб. 00 коп.

В администрацию Находкинского городского округа постоянно поступают обращения и жалобы жителей на неудовлетворительное состояние конструктивных элементов и систем многоквартирных домов, расположенных на территории Находкинского городского округа

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Решение проблемы без участия администрации Находкинского городского округа невозможно.

Высокая стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов требует значительных затрат УО/ТСЖ за счет собственных или кредитных средств, что удерживает их от выполнения работ по капитальному ремонту.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности <*>

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Приморский край	Постановление администрации городского округа Большой Камень от 06.08.2020 № 1269 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Большой Камень товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов, жилые помещения в которых находятся в муниципальной или частной	Настоящий Порядок определяет цели, условия, порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа Большой Камень товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов, жилые помещения в которых находятся в муниципальной или частной собственности, относящихся к гостевому маршруту (далее -

	собственности, относящихся к гостевому маршруту»	Порядок), определяет общие требования предоставления субсидий из бюджета городского округа Большой Камень на возмещение затрат в связи с проведением капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевом маршруте на территории городского округа Большой Камень.

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края».

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого

регулирования:

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.10.2020 № 1148.

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
увеличение количества многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт общего имущества и сокращение сроков производства таких работ (2 МКД)	2025 год
повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа	2025 год
предоставления субсидии УО/ТСЖ на производство работ по капитальному ремонту общего имущества (2 УО)	2025 год

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

В соответствии с разработанным Порядком предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Порядок) субсидии будут предоставляться из краевого бюджета и местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам

Находкинского городского округа на основании поступивших заявлений и соответствующим условиям: Средства бюджета Находкинского городского округа в размере 50% сметной стоимости не позднее 10-го рабочего дня со дня заключения Соглашения;

- Средства бюджета Приморского края в размере 50% стоимости выполненных работ перечисляются на основании отчета о достижении результатов предоставления субсидии указанного в пункте 4.1 настоящего порядка, в течение 10-и рабочих дней со дня поступления денежных средств на лицевой счет Главного распорядителя от Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

Результатом станет увеличение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальных ремонт общего имущества многоквартирных домов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, отсутствие затрат УО/ТСЖ на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Проектом постановления предлагается предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов

Предоставление субсидии составит 100% от документально подтвержденных затрат: в том числе из бюджета Находкинского городского округа - 50% и бюджета Приморского края -50 %.

Максимальный размер субсидии составляет 25 млн рублей.

Предоставления субсидии направлено на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, подтвержденных проектно-сметной документацией.

Результатом предоставления субсидии являются выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, в отношении которых УО/ТСЖ являются победителями отбора.

Принятие постановления позволит сделать более доступным капитальной

ремонт многоквартирных домов, будет стимулировать УО/ТСЖ на участие в отборе на предоставление субсидии.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

На территории Находкинского городского округа большое количество домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при этом УО/ТСЖ не всегда располагают достаточными финансами для проведения такого ремонта.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект МНПА) направлен на предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (далее – УК/ТСЖ) Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД).

Предоставление субсидии позволит УО/ТСЖ выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, увеличит количество многоквартирных домов Находкинского городского округа, в которых произведен капитальный ремонт.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предоставление субсидии УО/ТСЖ на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

УО/ТСЖ позволит увеличить количество многоквартирных домов Находкинского городского округа, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Повысит качество жизни жителей Находкинского городского округа.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка

количества таких субъектов:

Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (33 – УО; 26 – ТСЖ; 3 – ЖСК), администрация Находкинского городского округа.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменений, также порядок их реализации: проектом МНПА не предусмотрены.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности <*>

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности:

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений: отсутствуют.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

Возможно уменьшение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт общего имущества или увеличение сроков производства таких работ: вероятность наступления - низкая, степень влияния - низкая, степень контроля - частичный.

Возврат пакета документов на предоставление субсидии УО/ТСЖ в случае несоответствия документов и сведений требованиям, установленным проектом МНПА: вероятность наступления - низкая, степень влияния - средняя, степень контроля – полная.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей:

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей:

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования <*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования:

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): 2 квартал 2025.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует необходимость.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»: https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=5574 .

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: с 05.05.2025 по 16.05.2025.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: 0, из них: учтено полностью: 0, учтено частично: 0.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: всего 2, из них положительных 2, отрицательных 0.

Количество просмотров: 27.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru), Миллер Татьяна Викторовна (m5236584@gmail.com); Кулешов Андрей Валентинович (advprim@mail.ru); Трембовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com); Запорожский Матвей Николаевич (matvey77777@mail.ru); Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato-@mail.ru); Опора России- отделение ПК (prim@opora.ru); Деловая Россия (primdelros@mail.ru); Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru); управляющие организации: ООО «ГЖУ-8» в лице директора Федосов Максим Николаевич (orthe@bk.ru), ООО «Сантехсервис» в лице директора Григолия Годерзи Арчилович (santechservice@bk.ru), ООО «Премиум» в Мелешковой Татьяны Викторовны (ykvoda@mail.ru), ООО «Актив» в лице директора Мурзиной Светланы Александровны (ykvoda@mail.ru), ООО «Техноплюс» в лице директора Рогова Александра Борисовича (gorzhiln@mail.ru), ООО «Инициатива» в лице директора Кутузовой Марии Анатольевны (maryacutuzova@yandex.ru), ООО «На третьем» в лице директора Галан Татьяна Александровна (gorzhil56@yandex.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют, так как предложения не поступили.

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений: отсутствуют

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Т.А. Григорьева