

ПРОТОКОЛ № 6

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

30 июня 2025 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный.

Присутствовали: 30 человек, в т.ч. 15 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилищного комплекса на территории г. Находка», ул. Фруктовая на земельном участке кадастровым номером 25:31:010210:1111, инициатор проекта ООО УК «Глобал Девелопмент компани» ИНН 2540280170

(Борисов, Якименко, Ходырев, Журавлева, Лембет, Рыбальченко, Сазонтова, Куницкая)

1. Принять к сведению информацию генерального директора ООО УК «Глобал Девелопмент компани» (М.Ю. Борисов) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилищного комплекса на территории г. Находка».

2. Рекомендовать ООО УК «Глобал Девелопмент компани» (М.Ю. Борисов):

2.1. осуществить подготовку необходимой документации и направить ее в министерство экономического развития Приморского края для рассмотрения вопроса о присвоении инвестиционному проекту «Строительство жилищного комплекса на территории г. Находка» статуса приоритетного/масштабного проекта,

2.2. включить подъездные пути общего пользования в данный проект без привлечения дополнительного финансирования из местного бюджета,

2.3. ежеквартально - до 9-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом направлять в адрес управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) сведения о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилищного комплекса на территории г. Находка» с указанием объема инвестиционных вложений.

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) взять на сопровождение инвестиционный проект «Строительство жилищного комплекса на территории г. Находка» для оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвестору в реализации инвестиционного проекта на территории Находкинского городского округа, в порядке, установленном Регламентом от 31.05.2024 № 1312 «Об утверждении Регламента по сопровождению инвестиционных проектов на территории Находкинского городского округа».

4. Решили поддержать инвестиционный проект «Строительство жилищного комплекса на территории г. Находка».

Итоги голосования:

«За» – 100;

«Против» – 0;

«Воздержались» – 0.

Решение по вопросу № 1 принято единогласно.

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Создание завода по производству товарного бетона на территории Приморского края», реализуемый в г. Находка, ул. Шоссейная, 146 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:010407:3471, 25:31:010407:3472, инициатор проекта ООО «Анни», ИНН 2508133244

(Конопленко, Якименко, Куницкая, Браташ)

1. Принять к сведению информацию директора ООО «Анни» (Т.Д. Конопленко) о ходе реализации инвестиционного проекта «Создание завода по производству товарного бетона на территории Приморского края».

2. ООО «Анни» (Е.А. Самокиш):

2.1 получить разрешение на строительство (РНС) объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:010407:3471, 25:31:010407:3472, расположенных по адресу: г. Находка, ул Шоссейная,146, в срок до **01.08.2025**,

2.2 уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) о факте получения разрешения на строительство и впоследствии направить заявление о заключении дополнительного соглашения с целью продления сроков реализации проекта.

3. В случае неполучения РНС в установленный срок рекомендовать ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) рассмотреть возможность расторжения соглашения с резидентом свободный порт Владивосток ООО «Анни» (Е.А. Самокиш).

По соглашению СПВ-910/18 от 19.09.2018 дата ввода в эксплуатацию инвестиционного проекта «Создание завода по производству товарного бетона на территории Приморского края» 31.03.2025.

III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха и ИЖС на территории пос. Ливадия, г. Находка», реализуемый в г. Находкинском городском округе, поселок Ливадия, в районе улица Заводская, 19,25 ул. на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:050003:381, 25:31:050003:415, 25:31:000000:7641, 25:31:050003:414, 25:31:050003:413, 25:31:000000:7642, 25:31:050003:7668, инициатор проекта ИП Бастракова», ИНН 250801521108

(Куницкая, Якименко, Браташ)

1. Вопрос на инвестиционном комитете не был рассмотрен, в связи с повторной неявкой руководителя Бастраковой Л.В.

2. Администрации Находкинского городского округа (Д.М. Браташ) проинформировать ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) о текущем состоянии дел выданной разрешительной документации, обращениях резидента по освоению земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:050003:381, 25:31:050003:415, 25:31:000000:7641, 25:31:050003:414, 25:31:050003:413, 25:31:000000:7642, 25:31:050003:7668.

3. В случае не предоставления Бастраковой Л.В. подтверждающих документов по исполнению обязательств по соглашению об осуществлении деятельности резидента СПВ в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев), ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) рассмотреть возможность расторжения соглашения **в срок до 01.08.2025.**

По соглашению СПВ-651/18 от 25.04.2018 дата ввода в эксплуатацию инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха и ИЖС на территории пос. Ливадия, г. Находка» 31.12.2022.

IV. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов торговли (магазинов) на территории города Находки», реализуемый в г.Находка, ул. Еловая 22 на земельном участке с кадастровыми номерами 25:31:010407:1034, 25:31:010211:2214, инициатор проекта ООО «Эко-Сити», ИНН 2508131381

(Порошин, Макулин, Якименко, Куницкая, Браташ)

1. Принять к сведению информацию директора ООО «Эко-Сити» (А.А. Порошин, А.С. Макулин) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов торговли (магазинов) на территории города Находки».

2. ООО «Эко-Сити» (С.В. Пушко):

2.1. получить разрешение на строительство (РНС) объекта на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:1034, расположенном по адресу: г. Находка, пр-кт Находкинский 5, **в срок до 01.08.2025,**

2.2.1 уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) о факте получения разрешения на строительство и впоследствии направить заявление о заключении дополнительного соглашения с целью продления сроков реализации проекта,

2.2.2 уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) о текущей численности персонала с предоставлением подтверждающих документов **в срок до 14.07.2025,**

2.3 завершить строительство и ввести в эксплуатацию магазины на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:31:010407:1034, 25:31:010211:2214 **в срок до 30.12.2025,** с последующим уведомлением ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) о выполнении обязательств.

3. В случае неполучения РНС в установленный срок рекомендовать ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) рассмотреть возможность расторжения соглашения с резидентом свободный порт Владивосток ООО «Эко-Сити» (С.В. Пушко).

По соглашению СПВ-500/18 от 28.02.2018 дата ввода в эксплуатацию инвестиционного проекта «Строительство объектов торговли (магазинов) на территории города Находки» 25.06.2025.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Л.А. Якименко

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

30.06.2025

15:00

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	ЯКИМЕНКО Лариса Александровна	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный;
2.	ЗУБАРЕВА Наталья Владимировна	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета;
<i>Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа</i>		
3.	БРАТАШ Денис Михайлович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
4.	ДРОБОТ Денис Иванович	- руководитель представительства АО «Российский Экспортный Центр» г. Владивосток (ВКС);
5.	КУЗНЕЦОВ Андрей Владимирович	- председатель Думы Находкинского городского округа;
6.	КУНИЦКАЯ Наталья Владимировна	- заместитель директора по работе с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье»;
7.	КАПЛИНСКИЙ Владимир Александрович	- эксперт Народного фронта в Приморском крае -Вице-президент Российской гильдии риелторов;
8.	КУДАШЕВА Анна Владимировна	- управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;
9.	КОРЕЙКИНА	- руководитель общественной палаты

- Галина Васильевна Находкинского городского округа;
10. **КАЙКО** - заместитель директора департамента
Кирилл Александрович сопровождения инвестиционных проектов и
проектного управления» (ВКС);
11. **ЛЕМБЕТ** - директор МУП «Находка-Водоканал»
Евгений Владимирович г. Находки, депутат Думы Находкинского
городского округа;
12. **РЫБАЛЬЧЕНКО** - директор Находкинского филиала КГУП
Евгений Викторович «Примтеплоэнерго»;
13. **СВИРИДЕНКО** - заместитель директора по экономике МКУ
Наталья Викторовна «Управление капитального строительства»;
14. **ТИМЧЕНКО** - председатель Приморского регионального
Григорий Павлович отделения Общероссийской общественной
Организации «Деловая Россия» (ВКС);
15. **ХОДЫРЕВ** - директор ООО «Старк»
Дмитрий Викторович

Приглашенные

16. **БОРИСОВ** - генеральный директор ООО УК «ГДК»;
Максим Юрьевич
17. **ВОЛКОВА** - главный специалист отдела по
Анна Геннадьевна взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ
Приморье»;
18. **ДЕМИДОВА** - главный специалист управления по
Елена Викторовна физической культуре и спорту администрации
Находкинского городского округа;
19. **ЖУРАВЛЕВА** - руководитель направления проектного
Юлия Александровна финансирования и приоритетные проекты АО
«Дом.рф»;
20. **ЖУРАВЛЕВА** - заместитель начальника управления жилищно-
Анжелика Ивановна коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа;
21. **ЗУБКОВА** - начальник департамента по обеспечению
Татьяна Николаевна деятельности администрации Находкинского
городского округа в сфере экономики и

предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМС Находкинского городского округа»;

- 22. КУЛЬПИН**
Сергей Александрович - заместитель директора по вопросам архитектуры и градостроительства МКУ «Находка ДАГИЗ»;
- 23. КОНОПЛЕНКО**
Татьяна Дмитриевна - директор ООО «Земля и право», представитель ООО «Анни»;
- 24. КРАВЧЕНКО**
Ольга Камардиновна - руководитель «Департамент сопровождения реализации инвестиционных проектов ДВ» АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»;
- 25. ЛЁЛИН**
Игорь Валерьевич - директор МКУ «ЦЭПиФ МОУ» Находкинского городского округа;
- 26. МАКУЛИН**
Александр Сергеевич - учредитель ООО «Эко-Сити»;
- 27. ПОРОШИН**
Анатолий Александрович - учредитель ООО «Эко-Сити»;
- 28. РОЙ**
Константин Евгеньевич - директор МКУ «Управление городским хозяйством»;
- 29. СЕРГАНОВ**
Олег Львович - первый заместитель председателя Думы Находкинского городского округа;
- 30. САЗОНТОВА**
Ирина Петровна - начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа.