

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов».

Регулирующий орган – разработчик проекта МНПА - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=5648>.

Проект МНПА направлен на приведение в соответствие с действующим

законодательством Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, в связи с изменениями требований, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» в части порядка проведения отбора получателей субсидий в государственной интегрированной информационной системе «Электронный бюджет» (далее – ГИИС ЭБ).

Актуальность данного вопроса связана с тем, на территории Находкинского городского округа в большом количестве многоквартирных домов требуется проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества по направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов. В администрацию Находкинского городского округа постоянно поступают обращения и жалобы жителей на неудовлетворительное состояние подъездов, входных групп. При этом у УО/ТСЖ недостаточно финансовых ресурсов для оплаты работ по капитальному ремонту в полном объеме, что негативно влияет как на развитие УО/ТСЖ, на количество домов, в которых произведен капитальный ремонт подъездов, входных групп и оконных блоков, так и на уровень качества жизни населения Находкинского городского округа в целом.

Целью предлагаемого проекта МНПА является приведение в соответствие Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов в части проведения отбора получателей субсидий в ГИИС ЭБ.

Нормативное регулирование позволит предоставить финансовую поддержку не менее 13 управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее - УО/ТСЖ) в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов на общую сумму 2 099 592 руб. 16 коп., в том числе средства бюджета Находкинского городского округа составляют 62 987 руб. 76 коп.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов не менее, чем на 13 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:

- администрация Находкинского городского округа,
- субъекты малого и среднего предпринимательства – управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (34 – УО; 26 – ТСЖ; 3 – ЖСК).

В качестве альтернативных способов решения проблемы разработчиком рассмотрены следующие варианты решения проблемы:

- УО/ТСЖ могли бы финансировать капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет собственных средств (аккумулятированных из взносов собственников), так и за счет заемных средств. Однако, использование указанных источников финансирования может представлять собой не самый оптимальный вариант для УО/ТСЖ, поскольку влечет за собой возникновение дополнительных финансовых обязательств и увеличению финансовой нагрузки.

- оказание информационной и консультационной поддержки, хотя и не решает непосредственно проблему дефицита финансовых ресурсов, играет важную роль в повышении финансовой грамотности и осведомленности в сфере управления многоквартирными домами, что в перспективе может способствовать более эффективному планированию и использованию доступных средств.

У субъектов малого и среднего предпринимательства возможны дополнительные расходы, связанные с необходимостью работы в государственной интегрированной системе информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет», в том числе на получение усиленной квалифицированной электронной подписи.

Срок проведения публичных консультаций: с 18.06.2025 по 27.06.2025.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 26 просмотров. Получено 3 положительных оценки. Замечания и предложения не поступили.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом управлением потребительского рынка предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в

проекте МНПА способом правового регулирования.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для заявителей.

Проект МНПА не устанавливает новые обязательные требования.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Заместитель начальника управления потребительского
рынка, предпринимательства и развития туризма
администрации Находкинского городского округа



Н.А. Аникина

03.07.2025