

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

28 августа 2025 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный.

Присутствовали: 35 человек, в т.ч. 16 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство сети коммерческих объектов (административное здание, спортзал, кафе) и подземных гаражей на территории города Находки», реализуемый в г. Находка в районе пр-т Мира, 35, на ЗУ 25:31:010401:10157, инициатор проекта ООО «Город» ИНН 2524002538

(Якименко, Евстратов, Фирсенков, Волкова)

1. Принять к сведению информацию директора по развитию ООО «Город» (В.Н. Евстратов) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство сети коммерческих объектов (административное здание, спортзал, кафе) и подземных гаражей на территории города Находки».

2. ООО «Город» (В.Н. Евстратов) предоставить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев):

2.1. документы, подтверждающие объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционного проекта «Строительство сети коммерческих объектов (административное здание, спортзал, кафе) и подземных гаражей на территории города Находки» в срок до **01.10.2025**,

2.2. копию договора аренды на земельный участок 25:31:010401:10157 в срок до **01.10.2025**,

2.3. дорожную карту для определения новых сроков по плану графику и возможности заключения дополнительного соглашения в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство сети коммерческих объектов (административное здание, спортзал, кафе) и подземных гаражей на территории города Находки» в срок до **01.10.2025**.

2.4. документы о вводе объекта в эксплуатацию в срок до **30.12.2025**.

В соответствии с соглашением СПВ-1086/18 27.12.2018 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта, в рамках инвестиционного проекта «Строительство сети коммерческих объектов (административное здание, спортзал, кафе) и подземных гаражей на территории города Находки», запланирован на 31.12.2021.

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов спортивного назначения, жилых комплексов, комплекса дошкольного и начального образования, здания общественного питания», реализуемый в г. Находка, ул. Троицкая, 1, ул. Троицкая, 25, ул. Пограничная, 10а, проспект Мира, 1Р, ул. Школьная, д. 1а, на ЗУ 25:31:010211:2173; 25:31:010211:13078; 25:31:010211:12717; 25:31:010211:1869; 25:31:010305:182; 25:31:010305 (кадастровый квартал), инициатор проекта ООО «Соната», ИНН 2508120573

(Якименко, Мартынов, Конопленко, Эков, Браташ, Кплинский, Веселов, Фирсенков, Серикова)

1. Принять к сведению информацию директора по развитию ООО «Соната» (А.В.Мартынов) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов спортивного назначения, жилых комплексов, комплекса дошкольного и начального образования, здания общественного питания»

2. Администрации Находкинского городского округа (Д.М.Браташ) организовать рабочую встречу с ООО «Соната» (А.В. Мартынов) с целью обсуждения вопроса реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов спортивного назначения, жилых комплексов, комплекса дошкольного и начального образования, здания общественного питания» в срок до **05.09.2025**.

3. ООО «Соната» (А.В.Мартынов) в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев):

3.1. предоставить информацию о фактически созданных рабочих местах на объекте общественного питания «Вкусно – и точка», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010211:13078,

3.2. предоставить разрешение на строительство спортивных объектов на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010211:12717 после его получения.

3.3 дорожную карту для определения новых сроков по плану графику и возможности заключения дополнительного соглашения в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов спортивного назначения, жилых комплексов, комплекса дошкольного и начального образования, здания общественного питания» в срок до **15.09.2025.**

В соответствии с соглашением СПВ-1723/19 от 12.12.2019 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта, в рамках инвестиционного проекта «Строительство объектов спортивного назначения, жилых комплексов, комплекса дошкольного и начального образования, здания общественного питания», запланирован на 30.09.2029.

III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство тира полужакрытого типа», реализуемый в г. Находка, п. Ливадия, ул. Фруктовая, д. 5 на ЗУ 25:31:040301:206, инициатор проекта ООО «Стрелок», ИНН 2508138404

(Якименко, Надточей, Веселов, Волкова)

1. Принять к сведению информацию директора по развитию ООО «Стрелок» (А.В.Надточей) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство тира полужакрытого типа».

2. ООО «Стрелок» (А.В.Надточей) в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев), в адрес администрации Находкинского городского округа (Л.А. Якименко):

2.1.предоставить информацию о фактически созданных рабочих местах на объекте «Строительство тира полужакрытого типа»,

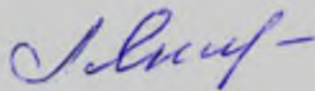
2.2. дорожную карту для определения новых сроков по плану графику и возможности заключения дополнительного соглашения в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тира полужакрытого типа» в срок до **15.09.2025.**

3. ООО «Стрелок» (А.В.Надточей) ежеквартально - до 9-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом направлять в адрес управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) сведения о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство тира полужакрытого типа» с указанием объема инвестиционных вложений.

4. Рекомендовать ООО «Стрелок» (А.В.Надточей) в максимально короткий срок завершить строительство объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:31:040301:206.

В соответствии с соглашением СПВ-2195/20 от 21.10.2020 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта, в рамках инвестиционного проекта «Строительство тира полужакрытого типа», запланирован на 28.02.2023.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Л.А. Якименко

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

28.08.2025

15:00

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	ЯКИМЕНКО Лариса Александровна	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный;
2.	ЗУБАРЕВА Наталья Владимировна	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета;

Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

3.	БРАТАШ Денис Михайлович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
4.	ВЕСЕЛОВ Михаил Витальевич	- вице-президенту Союза «Торгово – Промышленная палата Приморского края» (ВКС);
5.	ГЛАВАЦКИЙ Валерий Анатольевич	- заместитель главного инженера ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»;
6.	КАПЛИНСКИЙ Владимир Александрович	- эксперт Народного фронта в Приморском крае - Вице-президент Российской гильдии риелторов;
7.	КУДАШЕВА Анна Владимировна	- управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;
8.	КОРЕЙКИНА	- руководитель общественной палаты

- Галина Васильевна Находкинского городского округа;
9. **ЛЕМБЕТ**
Евгений Владимирович - директор МУП «Находка-Водоканал» г. Находки, депутат Думы Находкинского городского округа;
 10. **ЛОБЫКИН**
Артём Сергеевич - региональный директор г. Находка Приморского отделения 8635 ПАО Сбербанк;
 11. **МУРЗИН**
Юрий Аркадьевич - АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» (ВКС);
 12. **ИЕТРОШЕНКО**
Кристина Алексеевна - начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
 13. **РЫБАЛЬЧЕНКО**
Евгений Викторович - директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;
 14. **СЕРГАНОВ**
Олег Львович - первый заместитель председателя Думы Находкинского городского округа;
 15. **ТИМЧЕНКО**
Григорий Павлович - председатель Приморского регионального отделения Общероссийской общественной Организации «Деловая Россия» (ВКС);
 16. **ЭКОВ**
Кирилл Евгеньевич - начальник отдела по взаимодействию с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);

Приглашенные

17. **АНИКИНА**
Наталья Александровна - заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа;
18. **ВОЛКОВА**
Анна Геннадьевна - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
19. **ГАЗИЗОВА**
Анна Зинуровна - главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации

Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;

- | | | |
|-----|--|--|
| 20. | ГУСАРОВ
Вячеслав Юрьевич | - ведущий корреспондент управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа; |
| 21. | ЕВСТРАТОВ
Владимир Николаевич | - депутат Думы Находкинского городского округа, генеральный директор ООО «Город»; |
| 22. | ЖУРАВЛЕВА
Анжелика Ивановна | - заместитель начальника управления «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации Находкинского городского округа; |
| 23. | ЗУБКОВА
Татьяна Николаевна | - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»; |
| 24. | КОНОПЛЕНКО
Татьяна Дмитриевна | - директор ООО «Земля и Право», представитель ООО «Соната»; |
| 25. | ЛЁЛИН
Игорь Валерьевич | - директор МКУ «Центр экономического планирования и финансирования муниципальных образовательных учреждений» Находкинского городского округа; |
| 26. | ЛИЦКАН
Екатерина Андреевна | - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |
| 27. | МАРТЫНОВ
Анатолий Вениаминович | - директор ООО «Соната»; |

- | | |
|---|--|
| 28. НАДТОЧЕЙ
Антон Вячеславович | - генеральный директор ООО «Стрелок»; |
| 29. ОИОФРИЙЧУК
Ольга Владимировна | - заместитель директора МКУ «Управление городским хозяйством»; |
| 30. ПОДГОРНЫЙ
Сергей Алексеевич | - заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник территориального управления микрорайона города «поселок Ливадия»; |
| 31. РОЙ
Константин Евгеньевич | - директор МКУ «Управление городским хозяйством»; |
| 32. СЕДЫХ
Сергей Петрович | - депутат Думы Находкинского городского округа, директор МКУ «Сетевое и парковое хозяйство» Находкинского городского округа; |
| 33. СЕРИКОВА
Елена Анатольевна | - заместитель начальника управления благоустройства администрации Находкинского городского округа; |
| 34. СОМОВА
Мария Викторовна | - начальник правового управления администрации Находкинского городского округа; |
| 35. ФИРСЕНКОВ
Виктор Алексеевич | - директор МКУ «Находка ДАГИЗ». |