



**АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

П Р И К А З

31 октября 2022 года

№ 043

**Об утверждении Методики прогнозирования
поступлений неналоговых доходов в бюджет
Находкинского городского округа**

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.07.2020 № 798 «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджета Находкинского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Находкинского городского округа.
2. Приказ финансового управления администрации Находкинского городского округа от 02.08.2016 № 116 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Находкинского городского округа» считать утратившим силу.
3. Главному специалисту финансового управления администрации Находкинского городского округа (Аксаментова) разместить настоящий приказ на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Приказы».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела прогнозирования доходов бюджета финансового управления администрации Находкинского городского округа С.И. Леськив.

Заместитель начальника финансового
управления администрации Находкинского
городского округа



Е.С.Мягких

УТВЕРЖДЕН

приказом финансового управления
администрации Находкинского
городского округа
от 31 октября 2022 г. № 043

**МЕТОДИКА
прогнозирования поступлений неналоговых доходов
в бюджет Находкинского городского округа**

1. Настоящий документ устанавливает Методику прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Находкинского городского округа (далее – методика) по всем кодам классификации доходов, закрепленным за финансовым управлением администрации Находкинского городского округа.

2. Расчет прогноза поступления неналоговых доходов бюджета Находкинского городского округа осуществляется по следующим видам неналоговых доходов:

2.1. Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности

Планирование доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности на очередной финансовый год и плановый период производится соответствующим администратором доходов бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и Находкинского городского округа.

Основой планирования служит проект программы приватизации муниципального имущества.

Расчет суммы прогнозируемых поступлений в бюджет городского округа в виде доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности производится по формулам:

$D = D_1 + D_2$, где:

D - сумма прогнозируемых доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

D₁ - сумма прогнозируемых доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности по программе приватизации

муниципального имущества (Федеральный закон от 21.12. 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

Д2 - сумма прогнозируемых доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07. 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

$D1 = S1 \times C1$, где:

Д1 - сумма прогнозируемых доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности по программе приватизации муниципального имущества;

S1 - общая площадь недвижимого имущества, реализуемого согласно программы приватизации муниципального имущества;

C1 - средняя стоимость одного квадратного метра объекта недвижимости, сложившаяся по результатам торгов текущего года.

$D2 = (S2 \times C2) + П$, где:

Д2 - сумма прогнозируемых доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

S 2 - общая площадь реализуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства по вновь заключенным договорам;

C 2 - средняя стоимость одного квадратного метра объекта недвижимости, установленная с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

П - сумма прогнозируемых доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства по ранее заключенным договорам, рассчитанная исходя из

графика оплаты стоимости объекта муниципальной собственности.

Администратор доходов при расчете общей суммы поступлений от реализации муниципального имущества, приобретаемого арендаторами по преимущественному праву учитывает порядок оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, установленный в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Планирование доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на очередной финансовый год и плановый период производится соответствующим администратором доходов бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и Находкинского городского округа.

Основой планирования служит прогноз продаж земельных участков.

Расчет суммы прогнозируемых поступлений в бюджет городского округа в виде доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, производится по формулам:

$$Д = (S_{\text{соб}} \times C_{\text{вык}}) + (S_{\text{своб}} \times C_{\text{оц}}), \text{ где:}$$

Д - сумма прогнозируемых доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

$S_{\text{соб}}$ - общая площадь земельных участков, планируемая к продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

$C_{\text{вык}}$ - средняя выкупная стоимость одного квадратного метра земельного участка, установленная нормативными правовыми актами;

$S_{\text{своб}}$ - общая площадь земельных участков, свободных от прав третьих лиц;

$C_{\text{оц}}$ - средняя стоимость одного квадратного метра земельных участков

соответствующей территориальной зоны по оценке главного администратора доходов бюджета, учитывающая результаты торгов текущего финансового года.

2.3. Штрафы, санкции, возмещение ущерба.

Прогнозирование поступлений штрафов, санкций, возмещения ущерба в бюджет городского округа на очередной финансовый год и плановый период производится в соответствии со статьей 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Приморского края, устанавливающим меры ответственности за правонарушения.

Для расчета поступлений штрафов, санкций, возмещения ущерба в бюджет города используется информация администраторов доходов бюджета.

Прогноз поступлений штрафных санкций в бюджет городского округа рассчитывается исходя из ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений штрафных санкций, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета городского округа, связанных с планируемым изменением в очередном финансовом году объемов проверок, изменением законодательства Российской Федерации и Приморского края, и повышения взыскиваемости в очередном финансовом году на величину, равную коэффициенту-дефлятору.

2.4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем).

Прогнозирование поступлений платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на очередной финансовый год и плановый период производится в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.04.2017 № 462 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Для расчета поступлений платы за наем на очередной финансовый год и плановый период используются данные администратора платежа:

прогноз изменений размеров площадей муниципального жилого фонда во втором полугодии текущего года и планируемом периоде (в связи с принятием жилого фонда в муниципальную казну, приватизацией и др.);

ожидаемый объем поступлений в текущем финансовом году, учитывающий фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии, прогноз погашения задолженности до конца текущего года;

прогноз объема роста (снижения) поступлений платы за наем жилья в очередном финансовом году, связанного с принятием жилого фонда в муниципальную казну, приватизацией, изменением размера платы за наем и другими причинами;

сведения о размере задолженности по плате за наем на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможную к взысканию.

Прогнозируемые поступления платы за наем определяются по следующей формуле:

$Пнж = \text{Нож} \pm Д + Нз$, где:

Пнж - прогноз поступления платы за наем в очередном финансовом году;

Нож - ожидаемое поступление платы за наем в текущем году;

Д - прогноз объема роста (снижения) поступлений платы за наем в очередном финансовом году;

Нз - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

2.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта.

Прогнозирование поступлений платы за размещение нестационарного торгового объекта на очередной финансовый год и плановый период производится в соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04. 2019 № 619 «Об утверждении условий и сроков внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа и платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа».

Для расчета поступлений платы за размещение нестационарного торгового объекта на очередной финансовый год и плановый период используются данные администратора платежа:

- период включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее - Схема);

- площадь нестационарного торгового объекта;
- среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков Находкинского городского округа;
- ставки земельного налога;
- коэффициент функционального использования;
- коэффициент территориального размещения.

Прогнозируемые поступления определяются по следующей формуле:

$$П = (Скд \times Сзн \times Кфи \times S_{нтo} \times Кт) / 12 \times Т, \text{ где:}$$

П - размер платы за размещение хозяйствующего субъекта;

Скд - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков Находкинского городского округа из расчета 5-го вида разрешенного использования;

Сзн - ставка земельного налога;

Кфи - коэффициент функционального использования;

S_{нтo} - площадь нестационарного торгового объекта;

Кт - коэффициент территориального размещения;

Т - период, на который включается хозяйствующий субъект в Схему, мес.

2.6. Доходы, не указанные в настоящем приказе, прогнозируются с использованием метода прямого расчета уровня собираемости соответствующего вида доходов с учетом динамики показателя собираемости соответствующего вида доходов в предшествующие периоды и целевого уровня собираемости соответствующего вида доходов (в случае его наличия).
